

20/07/2020

Association des Copropriétaires L'ENSOLEILLÉ, oorlogsinvalidenlaan 40 à westende

vous invite à
qui aura lieu le
à l'endroit

une assemblée générale de propriétaires
zaterdag 08/08/2020 à 14h30 (fin prévue 15h30)
App.0001

ordre du jour

1. Composition du bureau

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

3. Rapport de l'assemblée du 17/10/2019

Remarques, ajouts sur le rapport.
Execution des décisions.

4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Décompte 1, sur la période 1/06/2019 - 31/05/2020.

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.

5. Prolongation du mandat du syndic

Renouvellement du mandat.

Détermination de la nouvelle durée (max. 3 ans).

6. Travaux à la toiture

Les travaux, budgetté à 27.368 euro TVAi, ont été commandé à dakwerken Danny Lefevre en Octobre 2019.

Malgré promesse de commencer en Avril et ensuite en Juin, les travaux ne sont pas encore commencé.

A ce moment, ils sont prévus pour septembre.

Les fonds sont disponible : 30.318,73 euro.

7. Police d'assurance - changement

La police est souscrite auprès Ethias.

Est un changement opportun ?

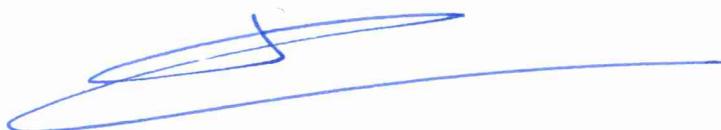
8. Protection incendie

Prévoir des extincteurs, détecteurs de fumée, ...

9. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,
pour le syndic, Ann Vanden Berghe

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping horizontal stroke with a smaller, more complex mark above it.