

20/07/2021

Vereniging van Mede Eigenaars L'ENSOLEILLÉ, oorlogsinvalidenlaan 40 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 14/08/2021 om 14h30 (einde voorzien 15h30)
App.0001

dagorde

1. Composition du bureau

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

3. Rapport de l'assemblée du 08/08/2020

Remarque, ajouts sur le rapport.
Execution des décisions.

4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Décomptes 2, sur la période 01/06/2020 - 31/05/2021
Explication éventuel par le syndic.
Contrôle des comptes.
Approbation et décharge.
Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.
En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.

5. Prolongation du mandat du syndic

Décision de prolonger le mandat.
Détermination de la durée du renouvellement (max. 3 ans).

6. Certificat CPE pour les parties communes

À partir de 2022, il doit y avoir un certificat de performance énergétique (CPE) pour les parties communes de chaque immeuble d'appartements. Cette CPE indique à quel point les parties communes sont économes en énergie. Il contient également des recommandations visant à améliorer la performance énergétique. Les informations de CPE pour les parties communes seront utilisées à l'avenir lors de la vente ou de la location d'appartements.

7. Protection incendie

Un devis pour l'installation de détecteurs de fumée, d'extincteurs et de pictogrammes a été demandé à la société ACS. Le devis n'a pas été reçue au moment de finir l'ordre du jour.

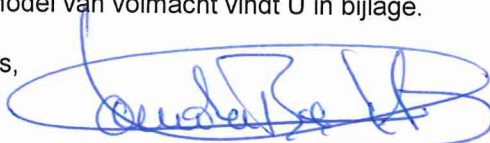
8. Travaux à la toiture

Danny Lefevre a restauré temporairement le toit plat en attendant les travaux en septembre.

9. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/lensoleille of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.