

## Verdelingstabel

uiterste betaaldatum 15/04/2021

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (GLV)	16.0	512.50	0.00	325.42	255.71	0.00	1093.63	-1202.64	0.00	-109.01
2 0101 (1)	24.0	768.75	0.00	115.54	0.00	0.00	884.29	-1871.15	0.00	-986.86
3 0201 (2)	24.0	768.75	0.00	144.16	0.00	0.00	912.91	-1866.42	0.00	-953.51
4 0301 (3)	20.0	640.62	0.00	168.01	0.00	0.00	808.63	-92.69	0.00	715.94
5 0401 (4)	16.0	512.50	0.00	215.71	225.00	0.00	953.21	-512.21	0.00	441.00
005 vorige eigenaar	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1108.62	0.00	-1108.62
<b>Totaal aandelen</b>	100.00									
<b>verdeeld bedrag</b>		3203.12	0.00	968.84	480.71	0.00	4652.67	0.00	0.00	-2001.06
<b>te verdelen bedrag</b>		3203.10	0.00	689.39	480.71	0.00	4373.20	0.00	0.00	0.00
<b>afronding -&gt; balans</b>		0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
<b>saldo -&gt; balans</b>		0.00	0.00	279.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

- S 1 alle eigendommen volgens aandelen #/100  
 S 2 alle eigendommen volgens aantal #/ 5  
 S 3 verdeling water teller  
 1 watertellers 29/02/2020-28/02/2021 eenheidsprijs = 4.77 - vaste vergoeding = 106.00  
 S 4 private kosten  
 S 5 reservefonds volgens aandelen #/100  
 AFREK = totaal van deze afrekening  
 SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)  
 VRSCHT = opgevraagde voorschotten  
 TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

## Kosten en opbrengsten

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel
<b>Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel</b>						
23/06/2020	1479	600000	private kost	Elektro Power, aanpassen elektriciteit	255.71	S 4 - P 1
17/07/2020	1483	600000	private kost	BW577 aan Immo Francois	75.00	S 4 - P 5
06/10/2020	1503	600000	private kost	BW577 + eindafrekening	150.00	S 4 - P 5
30/01/2021	1521	601001	verzekering brand	Vivium 1/2/21-29/1/22	1095.49	S 1
24/03/2020	1462	602001	electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	64.00	S 1
11/06/2020	1477	602001	electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	64.00	S 1
20/08/2020	1491	602001	electriciteit algemeen	Luminus, afrekening 17/08/19 - 05/08/20		52.12 S 1
11/09/2020	1493	602001	electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	59.00	S 1
11/12/2020	1511	602001	electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	59.00	S 1
25/03/2020	1464	605001	syndicus - loon	03/20	100.00	S 1
25/04/2020	1469	605001	syndicus - loon	04/20	100.00	S 1
25/05/2020	1471	605001	syndicus - loon	05/20	100.00	S 1
25/06/2020	1475	605001	syndicus - loon	06/20	100.00	S 1
25/07/2020	1485	605001	syndicus - loon	07/20	100.00	S 1
25/08/2020	1489	605001	syndicus - loon	08/20	100.00	S 1
25/09/2020	1495	605001	syndicus - loon	09/20	100.00	S 1
25/10/2020	1498	605001	syndicus - loon	10/20	100.00	S 1
25/11/2020	1501	605001	syndicus - loon	11/20	100.00	S 1
25/12/2020	1513	605001	syndicus - loon	12/20	100.00	S 1
25/01/2021	1519	605001	syndicus - loon	01/21	100.75	S 1
25/02/2021	1523	605001	syndicus - loon	02/21	100.75	S 1
08/03/2020	1460	606001	water	Farys, voorschot	177.00	S 3
07/06/2020	1473	606001	water	Farys voorschot	177.00	S 3
07/08/2020	1487	606001	water	Farys, afrekening 31/07/19 - 06/08/20	161.39	S 3
06/12/2020	1506	606001	water	Farys, voorschot	174.00	S 3
31/12/2020	1515	608000	bankkosten	KBC, beheerskosten	21.00	S 1
31/12/2020	1516	608000	bankkosten	KBC, afschriften	180.00	S 1
25/03/2020	1467	611000	gevels en daken	Vyvey, Ereloon zwam en betonrot	511.23	S 1
28/02/2021	1525	700000	afrekening	A 18		4373.20 S 16
				<b>totaal</b>	<b>4425.32</b>	<b>4425.32</b>

## Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle eigendommen volgens aandelen	3203.10	S 1
S 3	verdeling water	689.39	S 3
S 4	private kosten	480.71	S 4
			4373.20
<b>totaal</b>		<b>4373.20</b>	<b>4373.20</b>

## Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	480.71
601001	verzekering brand	assurance incendie	1095.49
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	193.88
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	1201.50
606001	water	eau	689.39
608000	bankkosten	frais bancaires	201.00
611000	gevels en daken	façades et toitures	511.23
700000	afrekening	décompte	4373.20
<b>totaal</b>			<b>4373.20</b>

## Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds		vorig saldo		6000.00
		30/10/2020	1505	Lambrechts p5	1100.00
		10/12/2020	1509	Martin, p5	1100.00
				nieuw saldo	6000.00
102000	afrondingen			vorig saldo	0.45
		28/02/2021	1525	A 18	0.02
				nieuw saldo	0.47
106000	intresten werkingsfonds			vorig saldo	398.79
				geen bewegingen tijdens deze periode	
191000	exploitatie koud water			vorig saldo	103.12
		28/02/2021	1525	A 18	279.45
				nieuw saldo	382.57
304000	gevelwerken 2012			vorig saldo	6146.09
				geen bewegingen tijdens deze periode	

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
305000	gevelwerken 2019		vorig saldo		63.11	
		23/06/2020	1480 Elektro Power, terugpl. verlichting slpk	47.63		
			nieuw saldo		15.48	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
<b>zichtrekening</b>		<b>BE95 7385 1226 0658</b>					
		2020/006	saldo vorige periode				21833.99
16/03/2020	1459	2020/007	syndicus - buitencontract	ref 1455		1000.00	20833.99
16/03/2020	1461	2020/007	water	ref 1460		177.00	20656.99
24/03/2020	1463	2020/008	electriciteit algemeen	ref 1462		64.00	20592.99
25/03/2020	1465	2020/009	syndicus - loon	ref 1464		100.00	20492.99
01/04/2020	1466	2020/010	uw betaling		P 4	92.69	20585.68
06/04/2020	1468	2020/011	gevels en daken	ref 1467		511.23	20074.45
25/04/2020	1470	2020/012	syndicus - loon	ref 1469		100.00	19974.45
25/05/2020	1472	2020/013	syndicus - loon	ref 1471		100.00	19874.45
18/06/2020	1474	2020/014	water	ref 1473		177.00	19697.45
25/06/2020	1476	2020/015	syndicus - loon	ref 1475		100.00	19597.45
26/06/2020	1478	2020/016	electriciteit algemeen	ref 1477		64.00	19533.45
23/07/2020	1481	2020/017	private kost	ref 1479		255.71	19277.74
23/07/2020	1482	2020/017	gevelwerken 2019	ref 1480		47.63	19230.11
23/07/2020	1484	2020/017	private kost	ref 1483		75.00	19155.11
25/07/2020	1486	2020/018	syndicus - loon	ref 1485		100.00	19055.11
17/08/2020	1488	2020/019	water	ref 1487		161.39	18893.72
25/08/2020	1490	2020/020	syndicus - loon	ref 1489		100.00	18793.72
04/09/2020	1492	2020/021	electriciteit algemeen	ref 1491		52.12	18845.84
21/09/2020	1494	2020/022	electriciteit algemeen	ref 1493		59.00	18786.84
25/09/2020	1496	2020/023	syndicus - loon	ref 1495		100.00	18686.84
28/09/2020	1497	2020/024	uw betaling A 17		P 4	92.69	18779.53
25/10/2020	1499	2020/025	syndicus - loon	ref 1498		100.00	18679.53
09/11/2020	1500	2020/026	Domus Arte, borg 50 %			2610.45	16069.08
25/11/2020	1502	2020/027	syndicus - loon	ref 1501		100.00	15969.08
14/12/2020	1507	2020/028	water	ref 1506		174.00	15795.08
14/12/2020	1508	2020/028	private kost	ref 1503		150.00	15645.08
17/12/2020	1510	2020/029	uw betaling werkingfonds		P 5	1100.00	16745.08
21/12/2020	1512	2020/030	electriciteit algemeen	ref 1511		59.00	16686.08
25/12/2020	1514	2020/031	syndicus - loon	ref 1513		100.00	16586.08
31/12/2020	1517	2020/032	bankkosten	ref 1515		21.00	16565.08
31/12/2020	1518	2020/032	bankkosten	ref 1516		180.00	16385.08
25/01/2021	1520	2021/001	syndicus - loon	ref 1519		100.75	16284.33
29/01/2021	1522	2021/002	verzekering brand	ref 1521		1095.49	15188.84
25/02/2021	1524	2021/003	syndicus - loon	ref 1523		100.75	15088.09
<b>totalen</b>						<b>1337.50</b>	<b>8083.40</b>



## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

## 1 0001 (GLV)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	2885.82		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				3203.10 * 16.00/100.00 =	512.50
16/06/2016	uw betaling A 13		2885.82	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
				0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
28/02/2017	A 14	495.47		S3 verdeling water	teller
25/03/2017	uw betaling A 14		495.47	* watertellers	
28/02/2018	A 15	2121.44		opname 29/02/2020 : 202.00	
16/04/2018	uw betaling A 15		2121.44	opname 28/02/2021 : 248.00	
10/12/2018	budget opvraging	19200.00		verbruik = 46.0	
09/01/2019	uw betaling		9600.00	46.0 x 4.77 + 106.00 =	325.42
28/02/2019	opname in A 16		9600.00	S4 private kosten	
28/02/2019	A 16	10102.41		rechtstreekse aanrekening	255.71
30/04/2019	uw betaling A 16		10102.41	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
29/02/2020	A 17		1202.64	0.00 * 16.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	opname in A 18	1202.64			-----
28/02/2021	A 18		109.01	uw aandeel in deze afrekening :	1093.63
					-----
				op heden openstaande rekeningen :	-1202.64
				gevraagde voorschotten :	0.00
					-----
				totaal te betalen op 28/02/2021 :	-109.01
					-----

## 2 0101 (1)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	4250.40		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				3203.10 * 24.00/100.00 =	768.75
04/05/2016	uw betaling A 13		4250.40	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
28/02/2017	A 14	678.20		0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
18/04/2017	uw betaling A 14		678.20	S3 verdeling water	teller
28/02/2018	A 15	2820.18		* watertellers	
19/04/2018	uw betaling A 15		2820.18	opname 29/02/2020 : 66.00	
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		opname 28/02/2021 : 68.00	
17/01/2019	uw betaling		14400.00	verbruik = 2.0	
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	2.0 x 4.77 + 106.00 =	115.54
28/02/2019	A 16	15089.06		S4 private kosten	
02/05/2019	uw betaling A 16		15089.06	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 17		1871.15	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2021	opname in A 18	1871.15		0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	A 18		986.86		-----
				uw aandeel in deze afrekening :	884.29
					-----
				op heden openstaande rekeningen :	-1871.15
				gevraagde voorschotten :	0.00
					-----
				totaal te betalen op 28/02/2021 :	-986.86
					-----

## 3 0201 (2)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	4256.61		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				3203.10 * 24.00/100.00 =	768.75
03/05/2016	uw betaling A 13		4256.61	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
28/02/2017	A 14	687.80		0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
31/03/2017	uw betaling A 14		687.80	S3 verdeling water	teller
28/02/2018	A 15	2833.65		* watertellers	
06/04/2018	uw betaling A 15		2833.65	opname 29/02/2020 : 129.00	
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		opname 28/02/2021 : 137.00	
10/01/2019	uw betaling		14400.00	verbruik = 8.0	
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	8.0 x 4.77 + 106.00 =	144.16
28/02/2019	A 16	15098.30		S4 private kosten	
29/04/2019	uw betaling A 16		15098.30	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 17		1866.42	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2021	opname in A 18	1866.42		0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	A 18		953.51		-----
				uw aandeel in deze afrekening :	912.91
					-----
				op heden openstaande rekeningen :	-1866.42
				gevraagde voorschotten :	0.00
					-----
				totaal te betalen op 28/02/2021 :	-953.51
					-----

## 4 0301 (3)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 12	639.49		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				3203.10 * 20.00/100.00 =	640.62
28/04/2015	uw betaling A 12		639.49	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
29/02/2016	A 13	3612.07		0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
23/01/2017	uw betaling A 13		3612.07	S3 verdeling water	teller
28/02/2017	A 14	615.63		* watertellers	
03/07/2017	uw betaling A 14		615.63	opname 29/02/2020 : 287.00	
28/02/2018	A 15	2610.01		opname 28/02/2021 : 300.00	
10/12/2018	budget opvraging	24000.00		verbruik = 13.0	
				13.0 x 4.77 + 106.00 =	168.01

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

03/01/2019 uw betaling		2610.10	S4 private kosten	
28/02/2019 opname in A 16		23999.91	rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2019 A 16	24785.74		S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
29/04/2019 uw betaling		12000.00	0.00 * 20.00/100.00 =	0.00
24/07/2019 uw betaling		12000.00		
29/02/2020 opname in A 17		785.74	uw aandeel in deze afrekening :	808.63
29/02/2020 A 17	92.69			-----
01/04/2020 uw betaling		92.69	op heden openstaande rekeningen :	-92.69
28/09/2020 uw betaling A 17		92.69	gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2021 opname in A 18		92.69		-----
28/02/2021 A 18	715.94		totaal te betalen op 28/02/2021 :	715.94
				-----

## 5 0401 (4)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016 A 13		2929.29		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
18/05/2016 uw betaling A 13			2929.29	3203.10 * 16.00/100.00 =	512.50
28/02/2017 A 14		505.07		S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
19/04/2017 uw betaling A 14			505.07	0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
28/02/2018 A 15		2143.89		S3 verdeling water	teller
04/04/2018 uw betaling A 15			2143.89	* watertellers	
10/12/2018 budget opvraging		19200.00		opname 29/02/2020 : 61.00	
15/01/2019 uw betaling			9600.00	opname 28/02/2021 : 84.00	
28/02/2019 opname in A 16			9600.00	verbruik = 23.0	
28/02/2019 A 16	10211.81			23.0 x 4.77 + 106.00 =	215.71
17/12/2019 uw betaling			5000.00	S4 private kosten	
30/12/2019 uw betaling			4600.00	rechtstreekse aanrekening	225.00
29/02/2020 opname in A 17			611.81	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
29/02/2020 A 17			520.83	0.00 * 16.00/100.00 =	0.00
06/10/2020 kostenaandeel 01/03/		8.62		uw aandeel in deze afrekening :	953.21
10/12/2020 werkingfonds		1100.00			-----
17/12/2020 uw betaling werkingf			1100.00	op heden openstaande rekeningen :	-512.21
28/02/2021 opname in A 18		512.21		gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2021 A 18		441.00			-----
				totaal te betalen op 28/02/2021 :	441.00
					-----

## 005 vorige eigenaar

datum	detail	debet	credit
30/06/2011 eindafrek 9		211.27	
30/06/2011 werkingsfonds			427.20
17/11/2011 onze betaling		215.93	
06/10/2020 kostenaandeel 01/03/			8.62
30/10/2020 werkingfonds			1100.00
28/02/2021 opname in A 18		1108.62	
28/02/2021 overdracht A 18			1108.62