

Verdelingstabel

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijntresten in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (GLV)	16.0	427.86	0.00	221.68	0.00	0.00	649.54	-109.01	0.00	540.53
2 0101 (1)	24.0	641.79	0.00	115.64	10.00	0.00	767.43	-986.86	0.00	-219.43
3 0201 (2)	24.0	641.79	0.00	130.10	0.00	0.00	771.89	-953.51	0.00	-181.62
4 0301 (3)	20.0	534.83	0.00	139.74	42.96	0.00	717.53	715.94	0.00	1433.47
5 0401 (4)	16.0	427.86	0.00	202.40	0.00	0.00	630.26	0.00	0.00	630.26
005 vorige eigenaar	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1108.62	0.00	-1108.62
Totaal aandelen	100.00									
verdeeld bedrag		2674.13	0.00	809.56	52.96	0.00	3536.65	0.00	0.00	1094.59
te verdelen bedrag		2674.11	0.00	1153.58	52.96	0.00	3880.65	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	-344.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

- S 1 alle eigendommen volgens aandelen #/100
 S 2 alle eigendommen volgens aantal #/ 5
 S 3 verdeling water teller
 1 watertellers 28/02/2021-28/02/2022 eenheidsprijs = 4.82 - vaste vergoeding = 106.00
 S 4 private kosten
 S 5 reservefonds volgens aandelen #/100
 AFREK = totaal van deze afrekening
 SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)
 VRSCHT = opgevraagde voorschotten
 TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
02/09/2021	1549	600000 private kost	Meteropname	10.00		S 4 - P 2
28/02/2022	1576	600000 private kost	verwijlintrest	42.96		S 4 - P 4
04/12/2021	1562	601001 verzekering brand	Vivium, 30/01/22-29/01/23	1179.80		S 1
11/03/2021	1530	602001 electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	59.00		S 1
22/07/2021	1541	602001 electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	59.00		S 1
09/09/2021	1550	602001 electriciteit algemeen	Luminus, afrekening 06/08/20-09/08/21		30.54	S 1
11/09/2021	1552	602001 electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	59.00		S 1
11/12/2021	1563	602001 electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	59.00		S 1
25/03/2021	1528	605001 syndicus - loon	03/21	100.75		S 1
25/04/2021	1533	605001 syndicus - loon	04/21	100.75		S 1
25/05/2021	1535	605001 syndicus - loon	05/21	100.75		S 1
25/06/2021	1539	605001 syndicus - loon	06/21	100.75		S 1
25/07/2021	1543	605001 syndicus - loon	07/21	100.75		S 1
25/08/2021	1547	605001 syndicus - loon	08/21	100.75		S 1
25/09/2021	1554	605001 syndicus - loon	09/21	100.75		S 1
25/10/2021	1556	605001 syndicus - loon	10/21	100.75		S 1
25/11/2021	1558	605001 syndicus - loon	11/21	100.75		S 1
25/12/2021	1564	605001 syndicus - loon	12/21	100.75		S 1
25/01/2022	1572	605001 syndicus - loon	01/22	106.55		S 1
02/02/2022	1574	605100 syndicus	02/22	106.55		S 1
07/03/2021	1526	606001 water	Farys, voorschot	174.00		S 3
06/06/2021	1537	606001 water	Farys, voorschot	174.00		S 3
04/08/2021	1545	606001 water	Farys, afrekening 07/08/20-03/08/21	531.58		S 3
05/12/2021	1560	606001 water	Farys, voorschot	274.00		S 3
31/12/2021	1565	608000 bankkosten	KBC, beheerskosten	23.25		S 1
31/12/2021	1566	608000 bankkosten	KBC, afschriften	45.00		S 1
28/02/2022	1577	700000 afrekening	A 19		3880.65	S 16
totaal				3911.19	3911.19	

Totaal per verdeelsleutel

S 1	alle eigendommen volgens aandelen	2674.11	S 1
S 3	verdeling water	1153.58	S 3
S 4	private kosten	52.96	S 4
	verdeeld in deze afrekening		3880.65
totaal		3880.65	3880.65

Totaal per kostenrekening

600000 private kost	frais à titre privé	52.96	
601001 verzekering brand	assurance incendie	1179.80	
602001 electriciteit algemeen	électricité commun	205.46	
605001 syndicus - loon	rémunération syndic	1114.05	
605100 syndicus	syndic	106.55	
606001 water	eau	1153.58	
608000 bankkosten	frais bancaires	68.25	
700000 afrekening	décompte		3880.65
totaal		3880.65	3880.65

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000 werkingfonds			vorig saldo	6000.00
			geen bewegingen tijdens deze periode	
102000 afrondingen			vorig saldo	0.47
	28/02/2022	1577	A 19	0.02
			nieuw saldo	0.49
106000 intresten werkingsfonds			vorig saldo	398.79
			geen bewegingen tijdens deze periode	
191000 exploitatie koud water			vorig saldo	382.57
	28/02/2022	1577	A 19	344.02
			nieuw saldo	38.55
304000 gevelwerken 2012			vorig saldo	6146.09
			geen bewegingen tijdens deze periode	
305000 gevelwerken 2019			vorig saldo	15.48
			geen bewegingen tijdens deze periode	

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
-------	-----	----------------	--------	------	-----------	---------

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE95 7385 1226 0658					
		2021/003	saldo vorige periode				15088.09
18/03/2021	1527	2021/004	water	ref 1526		174.00	14914.09
25/03/2021	1529	2021/005	syndicus - loon	ref 1528		100.75	14813.34
03/04/2021	1531	2021/006	electriciteit algemeen	ref 1530		59.00	14754.34
12/04/2021	1532	2021/007	uw betaling A 18		P 5 441.00		15195.34
25/04/2021	1534	2021/008	syndicus - loon	ref 1533		100.75	15094.59
25/05/2021	1536	2021/009	syndicus - loon	ref 1535		100.75	14993.84
10/06/2021	1538	2021/010	water	ref 1537		174.00	14819.84
25/06/2021	1540	2021/011	syndicus - loon	ref 1539		100.75	14719.09
22/07/2021	1542	2021/012	electriciteit algemeen	ref 1541		59.00	14660.09
25/07/2021	1544	2021/013	syndicus - loon	ref 1543		100.75	14559.34
14/08/2021	1546	2021/014	water	ref 1545		531.58	14027.76
25/08/2021	1548	2021/015	syndicus - loon	ref 1547		100.75	13927.01
09/09/2021	1551	2021/016	electriciteit algemeen	ref 1550	30.54		13957.55
21/09/2021	1553	2021/017	electriciteit algemeen	ref 1552		59.00	13898.55
25/09/2021	1555	2021/018	syndicus - loon	ref 1554		100.75	13797.80
25/10/2021	1557	2021/019	syndicus - loon	ref 1556		100.75	13697.05
25/11/2021	1559	2021/020	syndicus - loon	ref 1558		100.75	13596.30
13/12/2021	1561	2021/021	water	ref 1560		274.00	13322.30
16/12/2021	1567	2021/022	verzekering brand	ref 1562		1179.80	12142.50
23/12/2021	1568	2021/023	electriciteit algemeen	ref 1563		59.00	12083.50
25/12/2021	1569	2021/024	syndicus - loon	ref 1564		100.75	11982.75
31/12/2021	1570	2021/025	bankkosten	ref 1565		23.25	11959.50
31/12/2021	1571	2021/025	bankkosten	ref 1566		45.00	11914.50
25/01/2022	1573	2022/001	syndicus - loon	ref 1572		106.55	11807.95
25/02/2022	1575	2022/002	syndicus	ref 1574		106.55	11701.40
totalen					471.54	3858.23	

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001 (GLV)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	2885.82		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				2674.11 * 16.00/100.00 =	427.86
16/06/2016	uw betaling A 13		2885.82	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
28/02/2017	A 14	495.47		0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
25/03/2017	uw betaling A 14		495.47	S3 verdeling water	teller
28/02/2018	A 15	2121.44		* watertellers	
16/04/2018	uw betaling A 15		2121.44	opname 28/02/2021 : 248.00	
10/12/2018	budget opvraging	19200.00		opname 28/02/2022 : 272.00	
09/01/2019	uw betaling		9600.00	verbruik = 24.0	
28/02/2019	opname in A 16		9600.00	24.0 x 4.82 + 106.00 =	221.68
28/02/2019	A 16	10102.41		S4 private kosten	
30/04/2019	uw betaling A 16		10102.41	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 17		1202.64	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2021	opname in A 18	1202.64		0.00 * 16.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	A 18		109.01	uw aandeel in deze afrekening :	649.54
28/02/2022	opname in A 19	109.01		op heden openstaande rekeningen :	-109.01
28/02/2022	A 19	540.53		gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 28/02/2022 :	540.53

2 0101 (1)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	4250.40		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				2674.11 * 24.00/100.00 =	641.79
04/05/2016	uw betaling A 13		4250.40	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
28/02/2017	A 14	678.20		0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
18/04/2017	uw betaling A 14		678.20	S3 verdeling water	teller
28/02/2018	A 15	2820.18		* watertellers	
19/04/2018	uw betaling A 15		2820.18	opname 28/02/2021 : 68.00	
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		opname 28/02/2022 : 70.00	
17/01/2019	uw betaling		14400.00	verbruik = 2.0	
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	2.0 x 4.82 + 106.00 =	115.64
28/02/2019	A 16	15089.06		S4 private kosten	
02/05/2019	uw betaling A 16		15089.06	rechtstreekse aanrekening	10.00
29/02/2020	A 17		1871.15	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2021	opname in A 18	1871.15		0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	A 18		986.86	uw aandeel in deze afrekening :	767.43
28/02/2022	opname in A 19	986.86		op heden openstaande rekeningen :	-986.86
28/02/2022	A 19		219.43	gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 28/02/2022 :	-219.43

3 0201 (2)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	4256.61		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				2674.11 * 24.00/100.00 =	641.79
03/05/2016	uw betaling A 13		4256.61	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
28/02/2017	A 14	687.80		0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
31/03/2017	uw betaling A 14		687.80	S3 verdeling water	teller
28/02/2018	A 15	2833.65		* watertellers	
06/04/2018	uw betaling A 15		2833.65	opname 28/02/2021 : 137.00	
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		opname 28/02/2022 : 142.00	
10/01/2019	uw betaling		14400.00	verbruik = 5.0	
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	5.0 x 4.82 + 106.00 =	130.10
28/02/2019	A 16	15098.30		S4 private kosten	
29/04/2019	uw betaling A 16		15098.30	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 17		1866.42	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2021	opname in A 18	1866.42		0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	A 18		953.51	uw aandeel in deze afrekening :	771.89
28/02/2022	opname in A 19	953.51		op heden openstaande rekeningen :	-953.51
28/02/2022	A 19		181.62	gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 28/02/2022 :	-181.62

4 0301 (3)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 12	639.49		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				2674.11 * 20.00/100.00 =	534.83
28/04/2015	uw betaling A 12		639.49	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
29/02/2016	A 13	3612.07		0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
23/01/2017	uw betaling A 13		3612.07	S3 verdeling water	teller
28/02/2017	A 14	615.63		* watertellers	
03/07/2017	uw betaling A 14		615.63	opname 28/02/2021 : 300.00	
28/02/2018	A 15	2610.01		opname 28/02/2022 : 307.00	
10/12/2018	budget opvraging	24000.00		verbruik = 7.0	
				7.0 x 4.82 + 106.00 =	139.74

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

03/01/2019	uw betaling		2610.10
28/02/2019	opname in A 16		23999.91
28/02/2019	A 16	24785.74	
29/04/2019	uw betaling		12000.00
24/07/2019	uw betaling		12000.00
29/02/2020	opname in A 17		785.74
29/02/2020	A 17	92.69	
01/04/2020	uw betaling		92.69
28/09/2020	uw betaling A 17		92.69
28/02/2021	opname in A 18		92.69
28/02/2021	A 18	715.94	
28/02/2022	opname in A 19		715.94
28/02/2022	A 19	1433.47	

S4 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	42.96
S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
0.00 * 20.00/100.00 =	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	717.53
op heden openstaande rekeningen :	715.94
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 28/02/2022 :	1433.47

5 0401 (4)

datum	detail	debet	credit
29/02/2016	A 13	2929.29	
18/05/2016	uw betaling A 13		2929.29
28/02/2017	A 14	505.07	
19/04/2017	uw betaling A 14		505.07
28/02/2018	A 15	2143.89	
04/04/2018	uw betaling A 15		2143.89
10/12/2018	budget opvraging	19200.00	
15/01/2019	uw betaling		9600.00
28/02/2019	opname in A 16		9600.00
28/02/2019	A 16	10211.81	
17/12/2019	uw betaling		5000.00
30/12/2019	uw betaling		4600.00
29/02/2020	opname in A 17		611.81
29/02/2020	A 17		520.83
06/10/2020	kostenaandeel 01/03/	8.62	
10/12/2020	werkingfonds	1100.00	
17/12/2020	uw betaling werkingf		1100.00
28/02/2021	opname in A 18	512.21	
28/02/2021	A 18	441.00	
12/04/2021	uw betaling A 18		441.00
28/02/2022	A 19	630.26	

S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
2674.11 * 16.00/100.00 =	427.86
S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
S3 verdeling water	teller
* watertellers	
opname 28/02/2021 : 84.00	
opname 28/02/2022 : 104.00	
verbruik = 20.0	
20.0 x 4.82 + 106.00 =	202.40
S4 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
0.00 * 16.00/100.00 =	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	630.26
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 28/02/2022 :	630.26

005 vorige eigenaar

datum	detail	debet	credit
30/06/2011	eindafrek 9	211.27	
30/06/2011	werkingsfonds		427.20
17/11/2011	onze betaling	215.93	
06/10/2020	kostenaandeel 01/03/		8.62
30/10/2020	werkingfonds		1100.00
28/02/2021	opname in A 18	1108.62	
28/02/2021	overdracht A 18		1108.62
28/02/2022	opname in A 19	1108.62	
28/02/2022	overdracht A 19		1108.62