

Verdelingstabel
Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijntresten in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (GLV)	16.0	663.85	0.00	146.88	0.00	0.00	810.73	0.00	0.00	810.73
2 0101 (1)	24.0	995.77	0.00	141.77	0.00	0.00	1137.54	-219.43	0.00	918.11
3 0201 (2)	24.0	995.77	0.00	172.43	0.00	0.00	1168.20	-181.62	0.00	986.58
4 0301 (3)	20.0	829.81	0.00	141.01	0.00	0.00	970.82	0.00	0.00	970.82
5 0401 (4)	16.0	663.85	0.00	233.75	0.00	0.00	897.60	0.00	0.00	897.60
Totaal aandelen	100.00									
verdeeld bedrag		4149.05	0.00	835.84	0.00	0.00	4984.89	0.00	0.00	4583.84
te verdelen bedrag		4149.04	0.00	716.81	0.00	0.00	4865.85	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	119.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

- S 1 alle eigendommen volgens aandelen #/100
 S 2 alle eigendommen volgens aantal #/ 5
 S 3 verdeling water teller
 1 watertellers 28/02/2022-28/02/2023 eenheidsprijs = 5.11 - vaste vergoeding = 106.00
 S 4 private kosten
 S 5 reservefonds volgens aandelen #/100
 AFREK = totaal van deze afrekening
 SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)
 VRSCHT = opgevraagde voorschotten
 TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
10/12/2022	1629	601001	verzekering brand	Vivium 30.01.23-29.01.24	1325.67	S 1
11/03/2022	1578	602001	electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	59.00	S 1
11/06/2022	1592	602001	electriciteit algemeen	luminus voorschot	55.16	S 1
23/08/2022	1604	602001	electriciteit algemeen	luminus, afrekening 08.21-08.22		6.25 S 1
11/09/2022	1606	602001	electriciteit algemeen	luminus, voorschot	57.00	S 1
11/12/2022	1619	602001	electriciteit algemeen	luminus voorschot	57.00	S 1
25/06/2022	1593	603000	reiniging	van gils 06/22	108.90	S 1
28/09/2022	1610	603000	reiniging	van gils 09/22	108.90	S 1
25/03/2022	1580	605100	syndicus	03/22	106.55	S 1
25/04/2022	1584	605100	syndicus	04/22	106.55	S 1
25/05/2022	1588	605100	syndicus	5/22	106.55	S 1
25/06/2022	1591	605100	syndicus	06/22	106.55	S 1
25/07/2022	1598	605100	syndicus	07/22	106.55	S 1
25/08/2022	1600	605100	syndicus	08/22	106.55	S 1
25/09/2022	1607	605100	syndicus	09/22	106.55	S 1
25/10/2022	1611	605100	syndicus	10/22	106.55	S 1
25/11/2022	1613	605100	syndicus	11/22	106.55	S 1
25/12/2022	1621	605100	syndicus	12/22	106.55	S 1
25/01/2023	1628	605100	syndicus	01/23	117.90	S 1
25/02/2023	1633	605100	syndicus	02/23	117.90	S 1
13/03/2022	1579	606001	water	Farys, voorschot	274.00	S 3
06/06/2022	1590	606001	water	farys 01.03.22-28.05.22	274.00	S 3
07/08/2022	1602	606001	water	Farys, afrekening 08.21-08.22		32.19 S 3
11/12/2022	1620	606001	water	farys voorschot	201.00	S 3
30/12/2022	1622	608000	bankkosten	kbc beheerskosten	274.00	S 1
18/11/2022	1612	620000	diverse kosten	Lefevre D ontst afvoer, vernieuw buis..	324.36	S 1
06/12/2022	1618	620000	diverse kosten	Verslype PJ EPC	484.00	S 1
28/02/2023	1639	700000	afrekening	A 20		4865.85 S 16
				totalen	4904.29	4904.29

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle eigendommen volgens aandelen	4149.04	S 1
S 3	verdeling water	716.81	S 3
	verdeeld in deze afrekening		4865.85
totalen		4865.85	4865.85

Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	1325.67
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	221.91
603000	reiniging	nettoyage	217.80
605100	syndicus	syndic	1301.30
606001	water	eau	716.81
608000	bankkosten	frai s bancaires	274.00
620000	diverse kosten	frai s divers	808.36
700000	afrekening	décompte	
			4865.85
totalen			4865.85

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds		vorig saldo		6000.00
			geen bewegingen tijdens deze periode		
101000	reserves op WF		vorig saldo		3.70
		28/02/2023	1635	gecumuleerde rente WF	398.79
		28/02/2023	1636	saldo gevelwerken 2012	6146.09
		28/02/2023	1637	saldo gevelwerken 2019	15.48
		28/02/2023	1638	WF min afrek tot verkoop p5 6/10/20	1108.62
				nieuw saldo	7672.68
102000	afrodingen		vorig saldo		0.49
		28/02/2023	1639	A 20	0.01
				nieuw saldo	0.50
106000	intresten werkingsfonds		vorig saldo		398.79
		28/02/2023	1635	saldo naar <101>	398.79
				nieuw saldo	0.00
191000	exploitatie koud water		vorig saldo		38.55
		28/02/2023	1639	A 20	119.03

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
			nieuw saldo		157.58	
304000	gevelwerken 2012		vorig saldo		6146.09	
		28/02/2023	1636	6146.09		
			saldo naar <101>			
			nieuw saldo	0.00		
305000	gevelwerken 2019		vorig saldo		15.48	
		28/02/2023	1637	15.48		
			saldo naar <101>			
			nieuw saldo		0.00	

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE95 7385 1226 0658					
		2022/002	saldo vorige periode				11701.40
22/03/2022	1581	2022/003	electriciteit algemeen	ref 1578		59.00	11642.40
22/03/2022	1582	2022/003	water	ref 1579		274.00	11368.40
25/03/2022	1583	2022/004	syndicus	ref 1580		106.55	11261.85
25/04/2022	1585	2022/005	syndicus	ref 1584		106.55	11155.30
27/04/2022	1586	2022/006	uw betaling A 19		P 1	540.53	11695.83
02/05/2022	1587	2022/007	uw betaling A 19		P 5	630.26	12326.09
25/05/2022	1589	2022/008	syndicus	ref 1588		106.55	12219.54
15/06/2022	1594	2022/009	water	ref 1590		274.00	11945.54
25/06/2022	1595	2022/010	syndicus	ref 1591		106.55	11838.99
30/06/2022	1596	2022/011	electriciteit algemeen	ref 1592		55.16	11783.83
30/06/2022	1597	2022/011	reiniging	ref 1593		108.90	11674.93
25/07/2022	1599	2022/012	syndicus	ref 1598		106.55	11568.38
25/08/2022	1601	2022/013	syndicus	ref 1600		106.55	11461.83
07/09/2022	1603	2022/014	water	ref 1602		32.19	11494.02
08/09/2022	1605	2022/015	electriciteit algemeen	ref 1604		6.25	11500.27
20/09/2022	1608	2022/016	electriciteit algemeen	ref 1606			11443.27
25/09/2022	1609	2022/017	syndicus	ref 1607		106.55	11336.72
15/10/2022	1614	2022/018	reiniging	ref 1610		108.90	11227.82
25/10/2022	1615	2022/019	syndicus	ref 1611		106.55	11121.27
24/11/2022	1616	2022/020	diverse kosten	ref 1612		324.36	10796.91
25/11/2022	1617	2022/021	syndicus	ref 1613		106.55	10690.36
12/12/2022	1623	2022/022	diverse kosten	ref 1618		484.00	10206.36
22/12/2022	1624	2022/023	electriciteit algemeen	ref 1619		57.00	10149.36
22/12/2022	1625	2022/023	water	ref 1620		201.00	9948.36
25/12/2022	1626	2022/024	syndicus	ref 1621		106.55	9841.81
30/12/2022	1627	2022/025	bankkosten	ref 1622		274.00	9567.81
03/01/2023	1630	2023/001	verzekering brand	ref 1629		1325.67	8242.14
19/01/2023	1631	2023/002	uw betaling A 19		P 4	1433.47	9675.61
25/01/2023	1632	2023/003	syndicus	ref 1628		117.90	9557.71
25/02/2023	1634	2023/004	syndicus	ref 1633		117.90	9439.81
totalen						2642.70	4904.29

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001 (GLV)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	2885.82		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				4149.04 * 16.00/100.00 =	663.85
16/06/2016	uw betaling A 13		2885.82	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
28/02/2017	A 14	495.47		0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
25/03/2017	uw betaling A 14		495.47	S3 verdeling water	teller
28/02/2018	A 15	2121.44		* watertellers	
16/04/2018	uw betaling A 15		2121.44	opname 28/02/2022 : 272.00	
10/12/2018	budget opvraging	19200.00		opname 28/02/2023 : 280.00	
09/01/2019	uw betaling		9600.00	verbruik = 8.0	
28/02/2019	opname in A 16		9600.00	8.0 x 5.11 + 106.00 =	146.88
28/02/2019	A 16	10102.41		S4 private kosten	
30/04/2019	uw betaling A 16		10102.41	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 17		1202.64	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2021	opname in A 18	1202.64		0.00 * 16.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	A 18		109.01	uw aandeel in deze afrekening :	810.73
28/02/2022	opname in A 19	109.01			
28/02/2022	A 19	540.53		op heden openstaande rekeningen :	0.00
27/04/2022	uw betaling A 19		540.53	gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2023	A 20	810.73			
				totaal te betalen op 28/02/2023 :	810.73

2 0101 (1)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	4250.40		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				4149.04 * 24.00/100.00 =	995.77
04/05/2016	uw betaling A 13		4250.40	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
28/02/2017	A 14	678.20		0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
18/04/2017	uw betaling A 14		678.20	S3 verdeling water	teller
28/02/2018	A 15	2820.18		* watertellers	
19/04/2018	uw betaling A 15		2820.18	opname 28/02/2022 : 70.00	
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		opname 28/02/2023 : 77.00	
17/01/2019	uw betaling		14400.00	verbruik = 7.0	
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	7.0 x 5.11 + 106.00 =	141.77
28/02/2019	A 16	15089.06		S4 private kosten	
02/05/2019	uw betaling A 16		15089.06	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 17		1871.15	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2021	opname in A 18	1871.15		0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	A 18		986.86	uw aandeel in deze afrekening :	1137.54
28/02/2022	opname in A 19	986.86			
28/02/2022	A 19		219.43	op heden openstaande rekeningen :	-219.43
28/02/2023	opname in A 20	219.43		gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2023	A 20	918.11			
				totaal te betalen op 28/02/2023 :	918.11

3 0201 (2)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	4256.61		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				4149.04 * 24.00/100.00 =	995.77
03/05/2016	uw betaling A 13		4256.61	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
28/02/2017	A 14	687.80		0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
31/03/2017	uw betaling A 14		687.80	S3 verdeling water	teller
28/02/2018	A 15	2833.65		* watertellers	
06/04/2018	uw betaling A 15		2833.65	opname 28/02/2022 : 142.00	
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		opname 28/02/2023 : 155.00	
10/01/2019	uw betaling		14400.00	verbruik = 13.0	
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	13.0 x 5.11 + 106.00 =	172.43
28/02/2019	A 16	15098.30		S4 private kosten	
29/04/2019	uw betaling A 16		15098.30	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 17		1866.42	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
28/02/2021	opname in A 18	1866.42		0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	A 18		953.51	uw aandeel in deze afrekening :	1168.20
28/02/2022	opname in A 19	953.51			
28/02/2022	A 19		181.62	op heden openstaande rekeningen :	-181.62
28/02/2023	opname in A 20	181.62		gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2023	A 20	986.58			
				totaal te betalen op 28/02/2023 :	986.58

4 0301 (3)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 12	639.49		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				4149.04 * 20.00/100.00 =	829.81
28/04/2015	uw betaling A 12		639.49	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
29/02/2016	A 13	3612.07		0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
23/01/2017	uw betaling A 13		3612.07	S3 verdeling water	teller
28/02/2017	A 14	615.63		* watertellers	
03/07/2017	uw betaling A 14		615.63	opname 28/02/2022 : 307.00	
28/02/2018	A 15	2610.01		opname 28/02/2023 : 318.00	
10/12/2018	budget opvraging	24000.00		verbruik = 11.0	
				11.0 x 5.11 + 106.00 - (1x21.20) =	141.01

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

03/01/2019	uw betaling		2610.10
28/02/2019	opname in A 16		23999.91
28/02/2019	A 16	24785.74	
29/04/2019	uw betaling		12000.00
24/07/2019	uw betaling		12000.00
29/02/2020	opname in A 17		785.74
29/02/2020	A 17	92.69	
01/04/2020	uw betaling		92.69
28/09/2020	uw betaling A 17		92.69
28/02/2021	opname in A 18		92.69
28/02/2021	A 18	715.94	
28/02/2022	opname in A 19		715.94
28/02/2022	A 19	1433.47	
19/01/2023	uw betaling A 19		1433.47
28/02/2023	A 20	970.82	

S4 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
0.00 * 20.00/100.00 =	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	970.82
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 28/02/2023 :	970.82

5 0401 (4)

datum	detail	debet	credit
29/02/2016	A 13	2929.29	
18/05/2016	uw betaling A 13		2929.29
28/02/2017	A 14	505.07	
19/04/2017	uw betaling A 14		505.07
28/02/2018	A 15	2143.89	
04/04/2018	uw betaling A 15		2143.89
10/12/2018	budget opvraging	19200.00	
15/01/2019	uw betaling		9600.00
28/02/2019	opname in A 16		9600.00
28/02/2019	A 16	10211.81	
17/12/2019	uw betaling		5000.00
30/12/2019	uw betaling		4600.00
29/02/2020	opname in A 17		611.81
29/02/2020	A 17		520.83
06/10/2020	kostenaandeel 01/03/	8.62	
10/12/2020	werkingfonds	1100.00	
17/12/2020	uw betaling werkingf		1100.00
28/02/2021	opname in A 18		512.21
28/02/2021	A 18	441.00	
12/04/2021	uw betaling A 18		441.00
28/02/2022	A 19	630.26	
02/05/2022	uw betaling A 19		630.26
28/02/2023	A 20	897.60	

S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
4149.04 * 16.00/100.00 =	663.85
S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
S3 verdeling water	teller
* watertellers	
opname 28/02/2022 : 104.00	
opname 28/02/2023 : 129.00	
verbruik = 25.0	
25.0 x 5.11 + 106.00 =	233.75
S4 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
0.00 * 16.00/100.00 =	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	897.60
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 28/02/2023 :	897.60