

Afrekening 21

periode van 01/03/2023 tot 29/02/2024

**beheer van mede-eigendom**

uiterste betaaldatum 15/04/2024

**Verdelingstabel**

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlintresten in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (GLV)	16.0	661.64	0.00	140.02	0.00	0.00	801.66	0.00	0.00	801.66
2 0101 (1)	24.0	992.45	0.00	117.34	0.00	0.00	1109.79	0.00	0.00	1109.79
3 0201 (2)	24.0	992.45	0.00	151.36	0.00	0.00	1143.81	0.00	0.00	1143.81
4 0301 (3)	20.0	827.04	0.00	135.83	58.25	0.00	1021.12	970.82	0.00	1991.94
5 0401 (4)	16.0	661.64	0.00	196.72	0.00	0.00	858.36	0.00	0.00	858.36
<b>Totaal aandelen</b>	100.00									
<b>verdeeld bedrag</b>		4135.22	0.00	741.27	58.25	0.00	4934.74	0.00	0.00	5905.56
<b>te verdelen bedrag</b>		4135.19	0.00	771.44	58.25	0.00	4964.88	0.00	0.00	0.00
<b>afronding -&gt; balans</b>		0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00
<b>saldo -&gt; balans</b>		0.00	0.00	-30.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition**

- S 1 alle eigendommen volgens aandelen #/100  
 S 2 alle eigendommen volgens aantal #/ 5  
 S 3 verdeling water teller  
     1 watertellers 28/02/2023-29/02/2024 eenheidsprijs = 5.67 - vaste vergoeding = 106.00  
 S 4 private kosten  
 S 5 reservefonds volgens aandelen #/100  
 AFREK = totaal van deze afrekening  
 SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)  
 VRSCHT = opgevraagde voorschotten  
 TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
<b>Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel</b>						
29/02/2024	1702	600000	private kost	58.25		S 4 - P 4
02/12/2023	1696	601001	verzekering brand	1420.07		S 1
11/03/2023	1641	602001	electriciteit algemeen	57.00		S 1
11/06/2023	1654	602001	electriciteit algemeen	57.00		S 1
12/08/2023	1669	602001	electriciteit algemeen	40.91		S 1
29/09/2023	1680	602001	electriciteit algemeen	88.00		S 1
29/12/2023	1690	602001	electriciteit algemeen	88.00		S 1
10/06/2023	1655	603000	reiniging	108.90		S 1
09/09/2023	1675	603000	reiniging	108.90		S 1
25/03/2023	1643	605100	syndicus	117.90		S 1
25/04/2023	1650	605100	syndicus	117.90		S 1
25/05/2023	1652	605100	syndicus	117.90		S 1
25/06/2023	1656	605100	syndicus	117.90		S 1
25/07/2023	1664	605100	syndicus	117.90		S 1
25/08/2023	1670	605100	syndicus	117.90		S 1
25/09/2023	1676	605100	syndicus	117.90		S 1
25/10/2023	1683	605100	syndicus	117.90		S 1
25/11/2023	1686	605100	syndicus	117.90		S 1
25/12/2023	1689	605100	syndicus	117.90		S 1
22/01/2024	1697	605100	syndicus	126.55		S 1
25/02/2024	1700	605100	syndicus	126.55		S 1
11/03/2023	1642	606001	water	201.00		S 3
04/06/2023	1657	606001	water	201.00		S 3
06/08/2023	1668	606001	water	171.44		S 3
10/12/2023	1688	606001	water	198.00		S 3
29/12/2023	1691	608000	bankkosten	274.00		S 1
09/09/2023	1674	609001	verlichting	20.00		S 1
01/07/2023	1665	610000	gemene delen - intern	68.06		S 1
12/10/2023	1682	610000	gemene delen - intern	148.40		S 1
23/06/2023	1658	612000	brandvoorzieningen	223.85		S 1
29/02/2024	1703	700000	afrekening		4964.88	S 16
<b>totaal</b>				<b>4964.88</b>	<b>4964.88</b>	

**Totaal per verdeelsleutel**

S 1	alle eigendommen volgens aandelen	4135.19	S 1
S 3	verdeling water	771.44	S 3
S 4	private kosten	58.25	S 4
	verdeeld in deze afrekening	4964.88	
<b>totaal</b>		<b>4964.88</b>	<b>4964.88</b>

**Totaal per kostenrekening**

600000	private kost	frais à titre privé	58.25	
601001	verzekering brand	assurance incendie	1420.07	
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	330.91	
603000	reiniging	nettoyage	217.80	
605100	syndicus	syndic	1432.10	
606001	water	eau	771.44	
608000	bankkosten	frais bancaires	274.00	
609001	verlichting	éclairage	20.00	
610000	gemene delen - intern	parties communes - intern	216.46	
612000	brandvoorzieningen	équipement incendie	223.85	
700000	afrekening	décompte		4964.88
<b>totaal</b>			<b>4964.88</b>	<b>4964.88</b>

**Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen**

100000	werkingfonds	vorig saldo		6000.00
		geen bewegingen tijdens deze periode		
101000	reserves op WF	vorig saldo		7672.68
		geen bewegingen tijdens deze periode		
102000	afrodingen	vorig saldo		0.50
		A 21		0.03
		nieuw saldo		0.53
191000	exploitatie koud water	vorig saldo		157.58
		A 21	30.17	
		nieuw saldo		127.41

---

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
-------	-----	----------------	--------	------	-----------	---------

---

**Bankbewegingen**

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo	
<b>zichtrekening</b>		<b>BE95 7385 1226 0658</b>						
		2023/004	saldo vorige periode				9439.81	
20/03/2023	1640	2023/005	uw betaling A 20	P 3	986.58		10426.39	
20/03/2023	1644	2023/006	electriciteit algemeen	ref 1641		57.00	10369.39	
20/03/2023	1645	2023/006	water	ref 1642		201.00	10168.39	
25/03/2023	1646	2023/007	syndicus	ref 1643		117.90	10050.49	
25/03/2023	1647	2023/007	uw betaling A 20	P 5	897.60		10948.09	
14/04/2023	1648	2023/008	uw betaling A 20	P 2	918.11		11866.20	
18/04/2023	1649	2023/009	uw betaling A 20	P 1	810.73		12676.93	
25/04/2023	1651	2023/010	syndicus	ref 1650		117.90	12559.03	
25/05/2023	1653	2023/011	syndicus	ref 1652		117.90	12441.13	
20/06/2023	1659	2023/012	electriciteit algemeen	ref 1654		57.00	12384.13	
20/06/2023	1660	2023/012	reiniging	ref 1655		108.90	12275.23	
25/06/2023	1661	2023/013	syndicus	ref 1656		117.90	12157.33	
26/06/2023	1662	2023/014	water	ref 1657		201.00	11956.33	
26/06/2023	1663	2023/014	brandvoorzieningen	ref 1658		223.85	11732.48	
07/07/2023	1666	2023/015	gemene delen - intern	ref 1665		68.06	11664.42	
25/07/2023	1667	2023/016	syndicus	ref 1664		117.90	11546.52	
17/08/2023	1671	2023/017	water	ref 1668		171.44	11375.08	
24/08/2023	1672	2023/018	electriciteit algemeen	ref 1669		40.91	11334.17	
25/08/2023	1673	2023/019	syndicus	ref 1670		117.90	11216.27	
11/09/2023	1677	2023/020	verlichting	ref 1674		20.00	11196.27	
17/09/2023	1678	2023/021	reiniging	ref 1675		108.90	11087.37	
25/09/2023	1679	2023/022	syndicus	ref 1676		117.90	10969.47	
29/09/2023	1681	2023/023	electriciteit algemeen	ref 1680		88.00	10881.47	
17/10/2023	1684	2023/024	gemene delen - intern	ref 1682		148.40	10733.07	
25/10/2023	1685	2023/025	syndicus	ref 1683		117.90	10615.17	
25/11/2023	1687	2023/026	syndicus	ref 1686		117.90	10497.27	
21/12/2023	1692	2023/027	water	ref 1688		198.00	10299.27	
25/12/2023	1693	2023/028	syndicus	ref 1689		117.90	10181.37	
29/12/2023	1694	2023/029	electriciteit algemeen	ref 1690		88.00	10093.37	
29/12/2023	1695	2023/029	bankkosten	ref 1691		274.00	9819.37	
04/01/2024	1698	2024/001	verzekering brand	ref 1696		1420.07	8399.30	
25/01/2024	1699	2024/002	syndicus	ref 1697		126.55	8272.75	
25/02/2024	1701	2024/003	syndicus	ref 1700		126.55	8146.20	
<b>totalen</b>					<b>3613.02</b>	<b>4906.63</b>		

**Balans**

activa		29/02/2024	passiva		
301000	rekening gevelwerken		100000	werkingfonds	6000.00
304000	gevelwerken 2012		101000	reserves op WF	7672.68
400000	eigenaars	5905.56	102000	afroendingen	0.53
410000	vroegere eigenaars		103000	verwijlintresten	232.19
501000	zichtrekening	8146.20	106000	intresten werkingsfonds	
			191000	exploitatie koud water	127.41
			203000	0301 : brand in kachel	
			302000	brandtrap	
			305000	gevelwerken 2019	
			440000	leveranciers	
			450000	R/C syndiek	18.95
			*	afgerekende kosten	
		14051.76			14051.76
balansverschil	-0.00				

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

**1 0001 (GLV)**

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	2885.82		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				4135.19 * 16.00/100.00 =	661.64
16/06/2016	uw betaling A 13		2885.82	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
				0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
28/02/2017	A 14	495.47		S3 verdeling water	teller
25/03/2017	uw betaling A 14		495.47	* watertellers	
28/02/2018	A 15	2121.44		opname 28/02/2023 : 280.00	
16/04/2018	uw betaling A 15		2121.44	opname 29/02/2024 : 286.00	
10/12/2018	budget opvraging	19200.00		verbruik = 6.0	
09/01/2019	uw betaling		9600.00	6.0 x 5.67 + 106.00 =	140.02
28/02/2019	opname in A 16		9600.00	S4 private kosten	
28/02/2019	A 16	10102.41		rechtstreekse aanrekening	0.00
30/04/2019	uw betaling A 16		10102.41	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
29/02/2020	A 17		1202.64	0.00 * 16.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	opname in A 18	1202.64			-----
28/02/2021	A 18		109.01	uw aandeel in deze afrekening :	801.66
28/02/2022	opname in A 19	109.01			-----
28/02/2022	A 19	540.53		op heden openstaande rekeningen :	0.00
27/04/2022	uw betaling A 19		540.53	gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2023	A 20	810.73			-----
18/04/2023	uw betaling A 20		810.73	totaal te betalen op 29/02/2024 :	801.66
29/02/2024	A 21	801.66			-----

**2 0101 (1)**

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	4250.40		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				4135.19 * 24.00/100.00 =	992.45
04/05/2016	uw betaling A 13		4250.40	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
				0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
28/02/2017	A 14	678.20		S3 verdeling water	teller
18/04/2017	uw betaling A 14		678.20	* watertellers	
28/02/2018	A 15	2820.18		opname 28/02/2023 : 77.00	
19/04/2018	uw betaling A 15		2820.18	opname 29/02/2024 : 79.00	
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		verbruik = 2.0	
17/01/2019	uw betaling		14400.00	2.0 x 5.67 + 106.00 =	117.34
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	S4 private kosten	
28/02/2019	A 16	15089.06		rechtstreekse aanrekening	0.00
02/05/2019	uw betaling A 16		15089.06	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
29/02/2020	A 17		1871.15	0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	opname in A 18	1871.15			-----
28/02/2021	A 18		986.86	uw aandeel in deze afrekening :	1109.79
28/02/2022	opname in A 19	986.86			-----
28/02/2022	A 19		219.43	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2023	opname in A 20	219.43		gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2023	A 20	918.11			-----
14/04/2023	uw betaling A 20		918.11	totaal te betalen op 29/02/2024 :	1109.79
29/02/2024	A 21	1109.79			-----

**3 0201 (2)**

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 13	4256.61		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				4135.19 * 24.00/100.00 =	992.45
03/05/2016	uw betaling A 13		4256.61	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
				0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
28/02/2017	A 14	687.80		S3 verdeling water	teller
31/03/2017	uw betaling A 14		687.80	* watertellers	
28/02/2018	A 15	2833.65		opname 28/02/2023 : 155.00	
06/04/2018	uw betaling A 15		2833.65	opname 29/02/2024 : 163.00	
10/12/2018	budget opvraging	28800.00		verbruik = 8.0	
10/01/2019	uw betaling		14400.00	8.0 x 5.67 + 106.00 =	151.36
28/02/2019	opname in A 16		14400.00	S4 private kosten	
28/02/2019	A 16	15098.30		rechtstreekse aanrekening	0.00
29/04/2019	uw betaling A 16		15098.30	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
29/02/2020	A 17		1866.42	0.00 * 24.00/100.00 =	0.00
28/02/2021	opname in A 18	1866.42			-----
28/02/2021	A 18		953.51	uw aandeel in deze afrekening :	1143.81
28/02/2022	opname in A 19	953.51			-----
28/02/2022	A 19		181.62	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2023	opname in A 20	181.62		gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2023	A 20	986.58			-----
20/03/2023	uw betaling A 20		986.58	totaal te betalen op 29/02/2024 :	1143.81
29/02/2024	A 21	1143.81			-----

**4 0301 (3)**

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 12	639.49		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
				4135.19 * 20.00/100.00 =	827.04
28/04/2015	uw betaling A 12		639.49	S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
				0.00 * 1.00/5.00 =	0.00
29/02/2016	A 13	3612.07		S3 verdeling water	teller
23/01/2017	uw betaling A 13		3612.07	* watertellers	
28/02/2017	A 14	615.63		opname 28/02/2023 : 318.00	

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

03/07/2017 uw betaling A 14		615.63		opname 29/02/2024 : 327.00	
28/02/2018 A 15	2610.01			verbruik = 9.0	
10/12/2018 budget opvraging	24000.00			$9.0 \times 5.67 + 106.00 - (1 \times 21.20) =$	135.83
03/01/2019 uw betaling		2610.10		S4 private kosten	
28/02/2019 opname in A 16		23999.91		rechtstreekse aanrekening	58.25
28/02/2019 A 16	24785.74			S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
29/04/2019 uw betaling		12000.00		$0.00 \times 20.00/100.00 =$	0.00
24/07/2019 uw betaling		12000.00			-----
29/02/2020 opname in A 17		785.74		uw aandeel in deze afrekening :	1021.12
29/02/2020 A 17	92.69				-----
01/04/2020 uw betaling		92.69		op heden openstaande rekeningen :	970.82
28/09/2020 uw betaling A 17		92.69		gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2021 opname in A 18		92.69			-----
28/02/2021 A 18	715.94			totaal te betalen op 29/02/2024 :	1991.94
28/02/2022 opname in A 19		715.94			-----
28/02/2022 A 19	1433.47				
19/01/2023 uw betaling A 19		1433.47			
28/02/2023 A 20		970.82			
29/02/2024 opname in A 21		970.82			
29/02/2024 A 21	1991.94				

## 5 0401 (4)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016 A 13		2929.29		S1 alle eigendommen volgens aandelen	#/100
18/05/2016 uw betaling A 13			2929.29	$4135.19 \times 16.00/100.00 =$	661.64
28/02/2017 A 14		505.07		S2 alle eigendommen volgens aantal	#/ 5
19/04/2017 uw betaling A 14			505.07	$0.00 \times 1.00/5.00 =$	0.00
28/02/2018 A 15		2143.89		S3 verdeling water	teller
04/04/2018 uw betaling A 15			2143.89	* watertellers	
10/12/2018 budget opvraging	19200.00			opname 28/02/2023 : 129.00	
15/01/2019 uw betaling			9600.00	opname 29/02/2024 : 145.00	
28/02/2019 opname in A 16			9600.00	verbruik = 16.0	
28/02/2019 A 16	10211.81			$16.0 \times 5.67 + 106.00 =$	196.72
17/12/2019 uw betaling			5000.00	S4 private kosten	
30/12/2019 uw betaling			4600.00	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020 opname in A 17			611.81	S5 reservefonds volgens aandelen	#/100
29/02/2020 A 17			520.83	$0.00 \times 16.00/100.00 =$	0.00
06/10/2020 kostenaandeel 01/03/20-06/10/2	8.62			uw aandeel in deze afrekening :	858.36
10/12/2020 werkingfonds	1100.00				-----
17/12/2020 uw betaling werkingfonds		1100.00		op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2021 opname in A 18		512.21		gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2021 A 18		441.00			-----
12/04/2021 uw betaling A 18			441.00	totaal te betalen op 29/02/2024 :	858.36
28/02/2022 A 19		630.26			-----
02/05/2022 uw betaling A 19			630.26		
28/02/2023 A 20		897.60			
25/03/2023 uw betaling A 20			897.60		
29/02/2024 A 21		858.36			