

30/04/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars LES CLOCHETTES, zeedijk 358 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 30/04/2022 van 14h00 tot 14h30
 op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	84,00	4
	waren vertegenwoordigd	0,00	0
	waren afwezig	16,00	1
	totaal	100,00	5

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Georges Béry
 Stemopnemer : Dhr Paul Moerman
 Secretaris : Mvr Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 27/04/2019

Er zijn enkele opmerkingen op de gevelrenovatie van 2019.

- Grafito op het 2de komt los, dit is een onderdeel van de werken uit 2012.
- Schilderwerken vertonen blazen en schilferen af. Dit zit niet meer in garantie en wordt best geretoucheerd.
- Op het 3de komt er water door het raam bij storm. Dit is een natuurlijk fenomeen dat elke appartement heeft aan de dijk. Hier kan weinig aan gedaan worden.

Verder zijn er geen aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 17, 18 en 19 (01/03/2019 - 28/02/2021) werden nagezien door de vergadering.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris wordt Dhr. Béry.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Bestemming saldo renovatiewerken

Na de renovatiewerken van 2012 is er een klein budget overgebleven van € 6146,09. Dit bedrag blijft bij het gebouw als spaarpot.

7. Poetsen hal

De vergadering beslist om twee maal per jaar de gemene delen grondig te laten poetsen. Dit in de maand juni en in de maand september.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen noodzakelijk.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Er zijn leien van de West Diep gevallen tijdens de laatste storm. De syndicus zal collega Dumo contacteren met de vraag dit te laten herstellen, eveneens zal worden gevraagd om na te zien of de leien geen schade aan het dak hebben veroorzaakt.

- De hal vertoont sporen van sleet en is toe aan een likje verf. Een schilder zal gevraagd worden om de hal na te zien en te retoucheren waar nodig. Op het 4de is het nodig om volledig te schilderen. Hier mag hij de kleuren gebroken wit en donkerblauw toepassen.

Terwijl hij bezig is zal hem worden gevraagd om de gevel en voordeur eveneens te bekijken en retouches aan te brengen waar nodig.

- Het glazenplafond op het 4de is vuil. Dhr. Béry bevestigt dat deze 'koepel' er staat sinds de jaren 80 en nooit open is geweest. Hij zei eveneens dat de tegels los liggen en het makkelijkste is via de buitenzijde te reinigen. Dit is naar het weten van de vergadering nog nooit gebeurd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 30/05/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 30/08/2022

voor de syndicus, Charissa Delys

