

12/03/2022

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars LONGCHAMP, zomerlaan 19 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 12/03/2022 van 16h00 tot 17u06  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	492,00	9
	waren vertegenwoordigd	225,00	3
	waren afwezig	283,00	7
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>19</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jean-Claude Laurent  
Stemopnemer : Mvr Marie-Claire Herregodts  
Secretaris : Mvr Charissa Delys

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 14/03/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 47 & 48, over de periode 01/01/2020 - 31/12/2021, werden nagezien door Dhr. Jean-Claude Laurent. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr. Jean-Claude Laurent.

### 5. Reservefonds, aanpassing bijdrage

Het reservefonds bevat op 31/12/2021 51.700 euro.  
De periodieke bijdrage wordt gehalveerd. Vanaf heden zullen de 3 maandelijkse bijdrages nog 1250 euro bedragen, zijnde 5.000 euro per jaar.

### 6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Steven De Man (0502), Piet Verhoeve (0301). en Marie Claire Herregodts (0202) worden verlengd.

## 7. Koudebrug(gen) achtergevel

Dit punt werd besproken op de vergadering. Mede-eigenaars die condens ervaren wordt aangeraden voldoende te verwarmen en goed te verluchten.

## 8. Reglement van interne orde (RIO)

Het RIO wordt goedgekeurd in zijn huidige vorm.

## 9. EPC attest gemene delen

Een EPC voor de gemeenschappelijk delen zal worden opgemaakt. Kostprijs: € 484 btw inclusief

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- **Vernieuwen chauffage tellers:** Tijdens de bespreking van punt 7 werd gemeld dat de urentellers verouderd zijn. De vergadering beslist om offerte(s) op te vragen voor het installeren van slimme meters. De raad krijgt volmacht om te beslissen.
- **Chauffage problemen:** op geregelde tijdstippen was er drukverlies op de ketel, hierdoor werkte de chauffage niet of nauwelijks. Recentelijk werd een lek gevonden in de tellerkast op het 1ste. Dit werd eind week 9 opgelost. Vermoedelijk is het drukverlies hiermee opgelost. Het is raadzaam dat de eigenaars dit in de gaten houden en bij problemen de syndicus contacteren.
- **Dak:** Er is vermoedelijk een afvoer verstopt aan de voorzijde op het dak. Een dakwerker zal hiervoor gecontacteerd worden.
- **Glas in de hal.** Eigenaars en huurders worden opgeroepen om hun glas naar de glasbol te doen.
- **June** zal worden aangesproken waarom er een vast contract werd opgezegd voor een variabel contract. Op de AV in 2023 wordt het contract met June herbekeken.
- **Overlast 0302:** Wij vragen iedereen om elkaar te respecteren en geen overmatig lawaai te maken zowel tijdens de dag als 's nachts.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitieit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 12/04/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 12/07/2022

voor de syndicus, Charissa Delys



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/longchamp](http://www.laplage.be/syndic/longchamp) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.