

11/03/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars LONGCHAMP, zomerlaan 19 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 11/03/2023 van 16h30 tot 18h15
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		666.00	11
waren vertegenwoordigd		75.00	1
waren afwezig		259.00	7
totaal		1000.00	19

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Piet Verhoeve
Stemopnemer : Dhr Jean-Claude Laurent
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 12/03/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Er ligt geen voorstel op tafel voor een meting van de individuele verwarming met calorimeters omdat de installatie van dergelijk systeem een vernieuwing van de collectieve verwarmingsleidingen vereist.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 50 (2022) werd nagezien door Jean-Claude Laurent.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Laurent (0202).

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Steven De Man (0502), Piet Verhoeve (0301) en Marie Claire Herregodts (0202) worden met unanimité verlengd.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Toe te voegen tekst :

Als een garage over elektriciteit zou beschikken, afkomstig van de gemene delen, dan is het niet toegelaten die elektriciteit te gebruiken voor het opladen van een auto. Natuurlijk dient de gebruikte energie via een teller privaat aangerekend te worden.

8. Vuilnislokaal

Unaniem akkoord om de bestaande deur te veranderen naar een branddeur (RF 30). De syndicus vraagt enkele offertes, de raad krijgt volmacht om het toe te wijzen.

Financiering met het reservefonds.

Nagaan of een verluchting van dit lokaal mogelijk is.

9. Verwarming

Mogelijks is de verwarmingsinstallatie voorzien van een systeem dat toelaat de verwarming (of toch minstens de circulatie van warmte) bij warm weer uit te schakelen. De syndicus vraagt na bij de installateur. Indien niet, dan wordt, samen met de raad, gezocht naar een systeem die dit mogelijk maakt.

10. Contract met energie makelaar June

In november 2020 werd June aangesteld om op basis van een continue evaluatie van de marktprijzen het meest voordelige contract voor gas en elektriciteit af te sluiten.

Iedereen erkent dat de overschakeling van het vaste contract met Total Energies naar een variabel contract met Eneco in Februari 2022 een ongelukkige keuze was.

Na overleg stemt de vergadering over het contract met June "houden" of "opzeggen ":

- 11 eigenaars met 725 aandelen stemmen op "houden"
- niemand stemt "opzeggen"
- niemand onthoudt zich.

Besluit : Vergadering beslist unaniem met June te blijven werken.

Evenwel wordt volmacht gegeven aan de raad om de resultaten van June te evalueren na de zomer en zo dit een betere optie is, de overeenkomst stop te zetten.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De naamsaanduiding "Longchamp" boven de inkom is te herschilderen. Is dit niet meer aangewezen - door teveel aan roest - dan wordt een nieuw bord gemaakt.

* Met het oogpunt op de uitvoering van schilderbeurt van alle muren (van gelijkvloers tot boven) wordt een prijsindicatie gevraagd, opgesplitst per verdieping. Op volgende vergadering kan dan verder worden beslist.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 11/04/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 11/07/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Informatie over deze en eerdere vergaderingen staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/longchamp.

