

24/10/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars LUXOR, noordzeelaan 6 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 22/10/2022 van 16h00 tot 18h00  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		607.00	13
waren vertegenwoordigd		251.00	6
waren afwezig		142.00	5
<b>totaal</b>		<b>1000.00</b>	<b>24</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Jean-Pierre Struelens  
Stemopnemer : Dhr José Vansteenkiste  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 23/10/2021**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 88, 89 en 90 werden nagezien door Jean-Pierre Struelens.  
Afrekeningen 85, 86 en 87 werden nog niet nagezien.  
Niettemin beslist de vergadering om alle afrekeningen goed te keuren en kwijting te geven aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Struelens (0404).

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Jean-Pierre Struelens (0404) is geen kandidaat meer. Chantal Tyvaert wil zijn plaats innemen.  
De mandaten van Jean-Marie Beulens (0403), Chris De Laet (0504), Christiane Monsieur (0101) en Marc Donné (0301) worden verlengd.

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2025.  
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

## 7. Reglement van interne orde (RIO)

Aan te passen : samenstelling raad van mede-eigendom.

Toe te voegen : dat er op de hoek Oorlogsinvaliedenlaan/Westenlaan een gemeentelijk verzamelpunt voor huisvuil is waar voor 50 cent je tot 30 liter vuilnis kwijt kan.

Eigenaars die verhuren worden (nogaals) verzocht om het reglement aan hun huurders mee te delen.

## 8. Inrijpoort

De nieuwe inrijpoort is geplaatst eind augustus 2022.

De afstandsbedieningen zijn beschikbaar vanaf heden op het kantoor van Era laPlage.

De poort kan eveneens geopend worden met de sleutel van de inkomdeur.

Een schakelaar voor het openen aan de kant van de binnenkoer wordt eerstdaags geplaatst door ML-Projects.

De kosten van de poort (en bij uitbreiding deze van de koer) worden opgeslagen met een speciale sleutel S9. Die verdeelt de kosten per 26 : 21 appartementen, de 4 parkings op de koer en de garage op de koer.

## 9. Gevelrenovatie

Studiebureau Elegast Dobbelaere werd vorig jaar belast met de opdracht gevelonderzoek en renovatievoorstel.

Intussen heeft hij een visuele inspectie uitgevoerd, maar is er nog geen destructief onderzoek geweest. De eerder hiervoor vastgelegde data werden omwille van regen geannuleerd.

Hij was ook niet op de vergadering aanwezig om enige toelichting te geven.

Vanzodra er meer informatie is wordt iedereen verwittigd.

## 10. Nummering verdiepingen

De verdiepingen 1 tot 4 zijn correct benummerd.

Omdat de vijfde verdieping niet met de lift maar met de trap bereikbaar is en die, tov de lift, 180° gedraaid is zou 0501 en 0502 evenals 0503 en 0504 omgewisseld moeten zijn.

Omdat die (verkeerde) toestand intussen helmaal ingeburgerd is en de gemeentediensten het evemin opgemerkt hebben (er zijn verschillende eigenaars gedomicilieerd) wordt de bestaande toestand gewoon aangehouden.

Het is evenmin niet onmogelijk dat er in de toekomst hierover opmerkingen worden gemaakt.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* De koer is te reinigen. Er ligt heel wat zand op.

\* Het poetscontract met Vermoclean is te actualiseren.

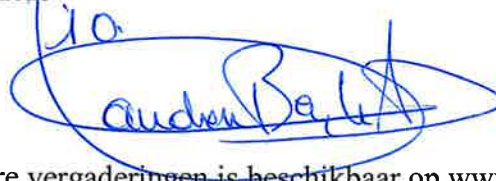
\* Het verzoek van 0104 om de buitenunit van een warmtepomp op de achtergevel te plaatsen worden niet afgewezen, maar ook niet zondermeer toegestaan. Er is meer informatie nodig : exacte plaats, geluidsdruk, enz...

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/11/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 22/02/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré



Informatie over deze en eerdere vergaderingen is beschikbaar op [www.laplage.be/syndic/luxor](http://www.laplage.be/syndic/luxor).