

10/10/2023

Vereniging van Mede Eigenaars LUXOR, noordzeelaan 6 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 28/10/2023 om 18h00 (einde voorzien 19h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 22/10/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 91- 92, over de periode 01/07/2022 - 30/06/2023

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Christiane Monsieur (0101), Marc Donné (0301), Chantal Tyvaert (0401), Jean-Marie Beulens (0403), Chris De Laet (0504).

6. Reglement van interne orde (RIO)

- Om het estetik van het gebouw te waarborgen wordt voorgesteld om de garagepoorten in dezelfde RAL kleur (7038) te schilderen als het schrijnwerk en de appartementsdeuren.

7. Gevelrenovatie: stand van zaken

Een korte historiek :

Hoewel het gebouw nog net geen 10 jaar oud is worden in 1986 de eerste meldingen gemaakt over roest aan de balkons.

In het najaar '94/voorjaar '95 voert Renopro een gevelrenovatie uit. Op die plaatsen met roest wordt het beton hersteld, het bovenvlak van de terrassen wordt waterdicht gemaakt en het zichtbare beton wordt met een coating beschermd.

In 2008 wordt het beton opnieuw geschilderd, omwille van degradatie en roestvlekken.

Op de eigenaarsvergadering van 2019 wordt de degradatie van het beton op de eerste en tweede verdieping besproken en wordt beslist om een grondig herstel te laten uitvoeren. Diverse gespecialiseerde firma's worden aangesproken. De meesten delen mee renovatiewerken te willen uitvoeren maar niet zonder een begeleidend studiebureau of architect.

In 2021 werd een onderzoeksopdracht met renovatievoorstel toevertrouwd aan studiebureau Elegast Dobbelaere. Op

16/11/2022 voerde hij een visueel en destructief onderzoek uit.
Op heden kregen we hiervan nog geen verslag.
Een stand van zaken.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/luxor of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.