

23/02/2017

**Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 11/03/2017 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 12/03/2016**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 14 over de periode 1/1/16-31/12/16.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

**Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.**

### **5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

### **6. Raad van mede-eigendom.**

Jean-Pierre Vanacker deelt mee ontslag te nemen als voorzitter uit de raad van mede-eigendom. Ontslag en benoemingen.  
Kandidaten dienen zich aan op de vergadering.

### **7. Jaarbijdrage aan het reservefonds**

De jaarbijdrage bedraagt 5.000 Euro. Momenteel zit 35.715 Euro in het fonds, aan te vullen met 713 Euro aan gecumuleerde intresten.

Bepaling van de bijdrage dit jaar.

## 8. Verlichting

- Noodverlichting werd vervangen in kelder, elektriciteitslokaal en fietslokaal.
- Verlichting in het gebouw verder wijzigen naar LED ? Er werden vorig jaar voorstellen aangevraagd om op de palliers de verlichting aan te vullen met LED-verlichting. Enerzijds werden ze te duur bevonden en anderzijds is er geen eenduidigheid omtrent de keuze infra-rood-detectie of radar-detectie?

## 9. Toestand achteraan het gebouw

Het voorzien van een verharding is geen eenvoudige klus.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Brigitte Dasseville

i.o. 

Raad van mede-eigendom : de heren Jean-Pierre Vanacker (0401), Didier Ysenbaert (0301) en Bob Vanhoorde (0101).