

16/03/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 11/03/2017 van 10h00 tot 10h45
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	810,00	8
	waren vertegenwoordigd	190,00	2
	waren afwezig	0,00	0
	totaal	1000,00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jean-Pierre Vanacker
Stemopnemer : Dhr Didier Ysenbaert
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 12/03/2016

Er zijn geen opmerkingen op, nog aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

In dit kader wordt opgemerkt dat de klimop die vorig jaar achteraan het gebouw is aangeplant beter is te verzorgen. De syndicus zal wat meststof aankopen en Marie José (0901) zal het plantje de nodige verzorging geven.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 14 werd nagezien door Didier Ysenbaert.

Opmerkingen :

- kosten ophaling grof vuil (en glas !) zijn te vermijden... De syndicus zal een nota uithangen in het vuilnislokaal.
- De controlekost brandblussers en -haspels is na te zien.

De vergadering heeft verder geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Ysenbaert (0301).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Raad van mede-eigendom.

Zolang het appartement van Jean-Pierre Vanacker niet is verkocht blijft hij deel uitmaken van de raad. Daarna zien we wel.

7. Jaarbijdrage aan het reservefonds

De jaarbijdrage bedraagt 5.000 Euro. Momenteel zit 35.715 Euro in het fonds, aan te vullen met 713 Euro aan gecumuleerde intresten. De spaarbijdrage blijft gehandhaafd op 5.000 Euro per jaar.

8. Verlichting

De bestaande lichtinstallatie voldoet en zal (voorlopig) niet worden gewijzigd.

9. Toestand achteraan het gebouw

De syndicus legt de vergadering een (summer) voorstel voor en zal dit komend jaar afoetsen bij zijn collega-syndici. Het plan bestaat er in de kosten voor verharding te ventileren over de garages en de flatgebouwen die er toegang over nemen.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

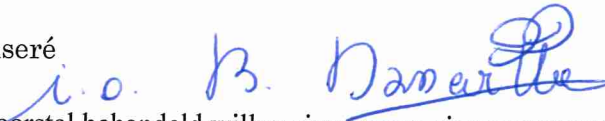
nihil

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 16/04/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 11/07/2017

voor de syndicus, Frank Rouseré



Eigenaars die een vraag of een voorstel behandeld willen zien op een eigenaarsvergadering worden verzocht dit schriftelijk te melden aan de syndicus, uiterlijk 3 weken voor de jaarvergadering zodat deze tijdig op de agenda kan worden geplaatst.