

10/03/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 10/03/2018 van 10h30 tot 11h25  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	905.00	9
	waren vertegenwoordigd	95.00	1
	waren afwezig	0.00	0
	totaal	1000.00	10

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Didier Ysenbaert  
Stemopnemer : Dhr Bob Vanhoorde  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 11/03/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 15 (2017) werd nagezien door Didier Ysenbaert.  
De vergadering heeft geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Ysenbaert (0301).

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Raad Van Mede-eigendom

De raad van mede-eigendom wordt Didier Ysenbaert (0301), Bob Vanhoorde (0101) en Christiane Fripon (0601).

### 7. Toestand achteraan het gebouw

Tijdens de paasvakantie pleegt de syndicus overleg met de collega-syndici van de gebouwen die aan het steegje palen. De bedoeling van het overleg is na te gaan in welke mate de aanbeldende gebouwen bereid zijn bij te dragen in de kosten voor wegeniswerken. De kosten voor wegenis zijn geraamd op 40.000 Euro.  
Ingeval een overeenkomst van kostenverdeling kan worden bereikt en als voldoende gebouwen/eigenaars willen bijdragen zal geprobeerd worden een overeenkomst te bereiken met de grondeigenaar.

## 8. Evaluatie liftonderhoudsfirma, Cosmolift

Er is momenteel geen reden om ontevreden te zijn over Cosmolift.

## 9. Inkomdeuren

Het probleem van de derde deur die "in het slot valt". De slotpin zal geblokkeerd worden zodat de deur netjes tegenaan dicht kan vallen.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Karel Rondou zal een doos nieuwe TL-lampjes voor de gemene delen bestellen.
- Het slot van de fietsendeur valt niet steeds in het slot.
- Het buizenstelsel aan de waterverzachter vertoont sporen van oxidatie. Op te volgen omdat dit de voorbode van een lek kan zijn.
- De klimop aan het hellend vlak heeft geen hechtwortels.....
- Een actuele eigenaarslijst wordt aan dit verslag toegevoegd.

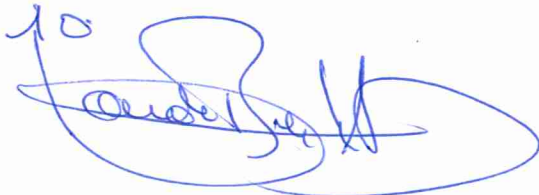
Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 10/04/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 10/07/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

Eigenaars die een vraag of een voorstel behandeld willen zien op een eigenaarsvergadering worden verzocht dit schriftelijk te melden aan de syndicus, uiterlijk 3 weken voor de jaarvergadering zodat deze tijdig op de agenda kan worden geplaatst.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Frank Rouseré', with a large, stylized flourish underneath.