

14/03/2020

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke**

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**  
 die plaats had op **zaterdag 14/03/2020 van 10h00 tot 11h50**  
 op locatie **kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende**

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		590,00	6
waren vertegenwoordigd		335,00	3
waren afwezig		75,00	1
<b>totaal</b>		<b>1000,00</b>	<b>10</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Didier Ysenbeart  
 Stemopnemer : Dhr Robert Vanhoorde  
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 09/03/2019**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening17, over de periode 2019, werd nagezien door Dhr. Didier Ysenbaert.  
 De vergadering heeft geen bemerkingsen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
 Rekeningcommissaris blijft Dhr. Didier Ysenbaert.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

**6. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Het mandaat van de leden van de raad (Didier Ysenbaert (0301), Christiane Fripon (0601) en Bob Vanhoorde (0101)) wordt verlengd.

**7. Verfraaien inkom: nabeschouwing**

Unaniem worden de werken niet aanvaard door de vergadering. De raad zal de argumentatie van de weigering opmaken, waarna de syndicus dit aangetekend aan de firma zal richten.

## 8. Steegje achteraan: stand van zaken

Een oplossing is mogelijks in de maak.

## 9. Verhoging werkingsfonds met 6.000 Euro

Het werkingsfonds zal worden verhoogd met €3000. De opvraging zal samen met dit verslag worden verstuurd. De vergadering stemt voor, met uitzondering van 3 eigenaars: Rondou, Vandendriessche en Van Den Bergh.

## 10. Reglement van interne orde (RIO)

Sinds 2019 is het Reglement van interne orde (RIO) verplicht. Dit document kan elk jaar op de algemene vergadering worden aangepast. Een kleine aanvulling omtrent de kleur van de gordijnen werd ingevoerd in het RIO, deze aangepaste versie kunt u in bijlage vinden.

## 11. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

Residentie Marie José werd nog niet gecontroleerd, maar voorkomen is beter dan genezen. Deze residentie zal weinig punten hebben. Het plaatsen van rookmelders op trappen en overlopen is een aandachtspunt.

## 12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- 0901 : Heeft bij slagregen water binnen via het raam achteraan. De silicone rond het raam moet eens worden nagekeken.
- 0401 : De bel blijft steken in het bellenbord. *Electro Service werd na de vergadering gecontacteerd.*

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 14/04/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 14/07/2020

voor de syndicus, Charissa Delys



Eigenaars die een vraag of een voorstel behandeld willen zien op een eigenaarsvergadering worden verzocht dit schriftelijk te melden aan de syndicus, uiterlijk 3 weken voor de jaarvergadering zodat deze tijdig op de agenda kan worden geplaatst.