

16/02/2024

Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 09/03/2024 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 11/03/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 21, over de periode 2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Bob Vanhoorde (0101), Christiane Fripon (0601) en Gery Van den Bergh (0801).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Heraanleg steegje achteraan gebouw

De situatie is ondertussen dermate verder verslechterd dat het eerste deel bijna niet meer toegankelijk is met de wagen. In afwachting van een definitieve oplossing zou op korte termijn een voorlopige lowcost oplossing kunnen overwogen worden om verdere doorgang met de wagens te kunnen verzekeren door het egaliseren van het ergste/ eerste deel en de grootste putten te vullen met bijvoorbeeld gecertificeerd gemalen betongruis/ andere voorstellen?

Bespreking

9. Buitendeur fietsenberging

De deur van het fietsenberging werd herschilderd, kort erna was deze weer beschadigd. Robert Vanhoorde stelt voor om een inoxplaat te bevestigen aan de onderkant van de deur.

10. Waterverzachter: onderhoud

Er werd een tweetal keren opgemerkt dat bij het onderhoud of het toevoegen van zout in het waterlokaal plassen water waarneembaar zijn in zowel het waterlokaal als in de aangrenzende privatieve kelder.

- *Het onderhoud van het waterverzachter wordt jaarlijks uitgevoerd door Aquatech.*
- *Zout leveringen gebeuren jaarlijks (afhankelijk van het verbruik) door Q salt.*
- *Het aanvullen van het zout in de waterverzachter wordt uitgevoerd door een mede-eigenaar??*

11. Parlofonie: belpaneel aanpassen

Het belpaneel bevat naast het appartementsnummer ook de naam van de eigenaar/bewoner.

Bij een wijziging dient het belpaneel geopend te worden om het plaatje aan te passen.

Een alternatief kan erin bestaan dat op de bel enkel het appartement is vermeld en dat er naast, in een meldkastje een blad hangt met de namen die op hun beurt naar het appartement verwijzen.

Bespreking / beslissing

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Algemene herinnering aan het reglement van interne orde, het correct gebruik van de fietsenberging.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus.

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/mariejose of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.