

09/03/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 09/03/2024 van 10h00 tot 11h15
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	1000.00	10
	waren vertegenwoordigd	0.00	0
	waren afwezig	0.00	0
	totaal	1000.00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Bonb Vanhoorde
Stemopnemer : Mvr Caroline Bauters
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 11/03/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 21 (2023) werd nagezien door Henri De Dobbeleer.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr De Dobbeleer (0401).

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Bob Vanhoorde (0101), Christiane Fripon (0601) en Gery Van den Bergh (0801) worden unaniem verlengd.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

8. Heraanleg steegje achteraan gebouw

De syndicus engageert zich (nogmaals) om het steegje (althans het voorste gedeelte) in die mate heraan te leggen dat het normaal bereikbaar is en dat een normale afwatering gebeurt.

De meeste aanpalende gebouwen hebben te kennen gegeven in de kosten te willen delen.

Zo ook Marie José, op voorwaarde dat vooraf gekend is wat die kost ongeveer zal zijn en wat de werken inhouden.

9. Buitendeur fietsenberging

OK voor plaatsing van een inox plaat.

10. Waterverzachter: onderhoud

- Het onderhoud van het waterverzachter wordt jaarlijks uitgevoerd door Aquatech.
- Zout leveringen gebeuren jaarlijks (afhankelijk van het verbruik) door Q salt.
- Het aanvullen van het zout in de waterverzachter wordt uitgevoerd door de mede-eigenaars.

11. Parlofonie: belpaneel aanpassen

Omdat mutaties zeer zeldzaam zijn is een aanpassing niet zinvol.

Wel dient 0901 nog aangepast te worden.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De bezinkput onder de helling ontzanden ?
- Koud watermeters vervangen op 0501 en 0701 wegens het onleesbaar zijn geworden.
- Gery Van den Bergh zal bij wijze van proef 2 fietsliften monteren in het fietslokaal.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 09/04/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 09/07/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré

L.O.V. 

Eigenaars die een vraag of een voorstel behandeld willen zien op een eigenaarsvergadering worden verzocht dit schriftelijk te melden aan de syndicus, uiterlijk 3 weken voor de jaarvergadering zodat deze tijdig op de agenda kan worden geplaatst.

Informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/mariejose.