

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS RESIDENTIE MARIE-JOSE
Zeedijk 310 Westende

<h2>OFFERTENOTA: SERVITUDEWEG:</h2>
--

VOORAFGAANDE OPMERKINGEN:

- Onze syndicus van de residentie Marie-José, zijnde "LAPLAGE" Distellaan 34, 8434 Westende, heeft de "coördinator"-rol aanvaard voor correspondentie, het overleg met andere syndici, de drie eigenaars van deze servituedeweg (het kadastraal perceel 557/b22, elk voor 1/3 eigenaar) en andere derde personen (er zal dienen onderhandeld met een aantal eigenaars die aanpalen aan voornoemd kadastraal perceel), betrokken bij deze servituedeweg
- het plan bestaat uit 3 ZONES:
 - o ZONE A: bestaand verhard oostelijke onderdoorgang-gedeelte, aanpalend aan de Mezenlaan: deze zone A blijft onveranderd en de inschrijver dient dus hier geen werken uit te voeren
 - o ZONE C: bestaand verhard westelijk gedeelte, aanpalend aan een reeks eigendommen en garages: deze zone C blijft onveranderd en de inschrijver dient dus hier geen werken uit te voeren
 - o **ZONE B: dit is het gedeelte dat het voorwerp is voor invulling van deze offerte**
- In bijlage zijn recente foto's weergegeven van de huidige bestaande toestand
- geen werkzaamheden te voorzien ivm nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, toevoer van water, afvoer van water en voorzien van bezinkputten e.d.
- hoofdpriincipe: gelet de zandige ondergrond dient de verharding in hoofdzaak waterdoorlatend te zijn
- in bijlage zijn foto's weergegeven van dergelijke waterdoorlatende paden of onderdelen in de dichte omgeving van onze residentie
 - o dallen bij parking aan de duinenzijde bij tank-station Gulf
 - o verharding gebruikt in de duingebieden van het Agentschap Bos en Duin
 - o verhardingen gebruikt in de nieuwe aangeplante Grasdijkzone 1 van het Interreg-programma van de Europese Unie
 - o verharding gebruikt in de parking van het Provinciaal Domein Koolhofput te Nieuwpoort
 - o roosterelementen gebruikt in zone
- ook in bepaalde verder gelegen gebieden kunnen we dergelijke waterdoorlatende parkeerzones (zoals bij Colruyt) ontdekken
- de bijgevoegde plannen zijn geen landmetersplannen; gebruik werd gemaakt van uitvergroting van het kadastrale plan; derhalve zijn de voorgestelde afmetingen indicatief; de inschrijvende aannemer dient ter plaatse enkele proef-afmetingen te verrichten teneinde een correcte offerte te kunnen indienen
- de hierna omschreven werken zijn van een principiële gehalte; de inschrijver dient deze, indien nodig geacht, nader te omschrijven; de inschrijver mag ook eigen varianten voorstellen
- de hierna omschreven werken zijn uitgedrukt ofwel in vierkante meter (m²) ofwel in geval van afboordingen in lopende meter (lm); de inschrijver dient zelf inschatting te doen van de daarbij nodige uitgravingen, vereffeningen en de noodzakelijke verwerking van basis-materialen van elementaire fundering en hechting van het geheel
- in de door de aannemer voorgestelde prijzen zijn inbegrepen: én de materialen én de uitvoering én de mogelijke kleine aanpassingen of het plaatselijk uitbreken van kleine bestaande verhardings-gedeeltes uit de aangrenzende zone A of C en dit om een goede esthetische overgang van het geheel te kunnen bekomen
- de inschrijver dient aan te geven in welke nabije periode de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd
- per artikel dienen 3 kolommen ingevuld: basisprijs, btw-prijs, totaal-prijs

OFFERTE VARIANTE 1: MINIMAAL PROGRAMMA:

Enkel in ZONE B een rijspoor in doorlatend korrelmateriaal aanleggen, met aanweersijden een afboording:

ARTIKEL	Prijs /m2 Prijs.lm	Prijs totaal	btw	EINDTOTAAL
- Rijspoor: circa 42m x 3,5m= 147 m2				
- Afboording: circa 42 lm x 2= 84 lm				
EINDTOTAAL:				

OFFERTE VARIANTE 2: GROOT PROGRAMMA:

Enkel in ZONE B een rijspoor in doorlatend korrelmateriaal aanleggen, met aanvulling tot garage-eenheden in doorlaat-dallen

ARTIKEL	Prijs /m2	Prijs totaal	btw	EINDTOTAAL
- Rijspoor: circa 42m x 3,5m= 147 m2				
- Aanvulling in doorlaat-dallen;circa 177 m2				
EINDTOTAAL:				

OFFERTE VARIANTE 3: GROOT PROGRAMMA :

Enkel in ZONE B in het totale gebied doorlaat-dallen aanleggen

ARTIKEL	Prijs /m2	Prijs totaal	btw	EINDTOTAAL
- Doorlaat-dallen: circa 324 m2				
EINDTOTAAL:				

- Hierbij voeg ik al of niet in bijlage een eigen offerte variant
- Deze werken kan ik uitvoeren in volgende periode:

Ondergetekende (datum, naam en adres)

Vastgesteld te Westende op 12 maart 2022

Voorzitter VME
Robert Vanhoorde

Syndicus LAPLAGE
Frank Rouseré