

29/08/2019

Vereniging van Mede Eigenaars MATAHARI, k. ridderdijk 57/58 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 14/09/2019 om 14h00 (einde voorzien 16h)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 08/09/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 35 en 36, over de periode 01/10/2018 tot 30/06/2019.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Rudy Keyaert (0101) en ontslagnemend raadslid Yves Allaerts (0502).

6. Liftgebruik

Het foutief gebruik van de lift kan tot storingen leiden en de lift zwaar beschadigen. De lift is geen speelgoed, laat uw kinderen er niet in rijden met hun steps, rolschaatsen of fietsjes. Gebruik hem niet om uw fiets of andere grote gevaarten naar boven te brengen, het is geen goederenlift en schade is snel aangebracht. Staat de lift in panne door misbruik dan zal de rekening voor de interventie naar de veroorzaker worden doorgestuurd.

7. Achtergevel renovatie

De achtergevel is dringend aan onderhoud toe. Vele voegen zijn in erbarmelijke staat en zullen in de toekomst voor wateroverlast kunnen zorgen. De syndicus heeft verschillende firma's aangeschreven voor dit werk. Twee offertes werden ons bezorgd: Stevie en Batsleer. Offertes in bijlage.

Batsleer: €30886,10. Voorziet een plaatsbeschrijving.

Stevie: €24793,10. Maakt geen plaatsbeschrijving.

Eigenaars worden aangeraden hun beide gevels goed in de gaten te houden, net als de achtergevel zal de voorzijde in de toekomst ook gereinigd en hervoeagd moeten worden.

8. Evaluatie Vermoclean

De firma Vermoclean voorziet in het onderhoud van de gemeenschappelijke delen en de kelder. Korte bespreking.

9. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom.

Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus.

Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



De rekeningcommissarissen Leenen en Van Lijsebetten worden verzocht de rekeningen te willen nazien.

Raad van Mede-eigendom : Yves Allaerts (0502) en Rudy Keyaert (0101).