

14/09/2019

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars MATAHARI, k. ridderdijk 57/58 te westende

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**  
die plaats had op **zaterdag 14/09/2019 van 14h00 tot 15h45**  
op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	592,00	11
	waren vertegenwoordigd	320,00	6
	waren afwezig	88,00	2
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>19</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Niemand van de aanwezige eigenaars wilde voorzitter zijn.  
Stemopnemer : Dhr. Raymond Delhoux  
Secretaris : Dhr. Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 08/09/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
- Bij eigenaars aandringen om ramen te schilderen. Dit is op 3B (0301), bij Dhr. Langenakers nog niet in orde. Gelieve dit te schilderen.  
- Het poetsen van de kelder is nog niet in orde, zie punt 8.  
Verder werden alle beslissingen uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 35 en 36, over de periode 01/10/2018 tot 30/06/2019, werden nagezien door Dhr. Van Lijsebetten en Dhr. Leenen.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissarissen blijven Dhr. Van Lijsebetten en Dhr. Leenen.

### 5. Raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom. De raad bestaat vanaf heden uit :  
Raphael (Raf) Verplaetse (0001) , 0496.47.04.05 - raphael.verplaetse@gmail.com en  
Dirk Descheemaeker (0601), 0475/985.497 - dietel@telenet.be

### 6. Liftgebruik

Eigenaars en huurders worden gevraagd voorzichtig om te springen met de lift teneinde de liftwanden niet (verder) te beschadigen of bevuilen.

## 7. Achtergevel renovatie

Het woord "renovatie" is hier niet echt op zijn plaats. Het gaat eerder om een grondig onderhoud met herstel van voegwerk, vooral dan soepel voegwerk. Dit naar aanleiding van enkele problemen van regenwater infiltratie op de achtste verdieping.

Op de negende is het voegwerk lokaal hersteld en sindsdien is er geen probleem meer.

De komende winter wordt afgewacht om eventuele verdere beslissingen te nemen.

## 8. Evaluatie Vermoclean

Er is enige ontevredenheid over de reiniging van het gebouw. De trap zou nooit worden gepoetst. Evenmin de kelder. enz...

De syndicus zal Patrick van Vermoclean vragen ter plaatse te komen en met Raf Verplaetse (0001) één en ander uit te klaren. Dit overleg vindt plaats op 17/09.

## 9. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.

Het ontwerp RIO wordt aangepast :

\* nieuwe raad van mede-eigendom

\* eigenaars die verhuren worden verzocht het RIO aan hun huurders mee te delen.

Een aangepaste versie in bijlage.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Zoutbak van de waterverzachter kleurt onderaan donker/zwart. De syndicus zal laten nagaan of het al dan niet bevuild is.

- Zijmuur: door de storm van maart zijn er schalies weggewaaid. Te herstellen.

- 0702 : De huurders van augustus, een oma met 3 kinderen, hebben voor overlast gezorgd.

- De liftdeur op het 2de zal worden voorzien van beschermingsstrips.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 14/10/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 14/01/2020

voor de syndicus, Charissa Delys

