

16/09/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars MATAHARI, k. ridderdijk 57/58 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 11/09/2021 van 14h00 tot 16h30
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	643.00	12
	waren vertegenwoordigd	204.00	4
	waren afwezig	153.00	3
	totaal	1000.00	19

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Patrick Van Lijsebetten
Stemopnemer : Dhr Henri Leenen
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 12/09/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 39 en 40 (1/7/20-30/6/21) werden nagezien door de heren Patrick Van Lijsebetten en Henri Leenen.
Zij merken op

- * dat er toch meerdere stormschadegevallen zijn.
- * de kosten van VPS (opstellen dossier vernieuwing inkom) 475 euro bedroegen met niets als resultaat.
- * de kosten aan de lift nog uit te klaren zijn (zie agenda punt 6)

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
De heren Van Lijsebetten en Leenen blijven rekeningcommissaris.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom wordt gevormd door :

- * Dirk Descheemaecker (0601)
- * Patrick Van Lijsebetten (0801)
- * Frans Vrancken (0901)

6. Lift E-Besluit

De raad zal zich buigen over de historiek van keuringen, risico analyses en de hieruit voortvloeiende kosten. Daarna zal ze een oordeel vormen.

7. Aanpassen Inkomhal

Na overleg over de wenselijkheid om (alsnog) de inkomhal aan te passen en/of gedeeltelijk te vernieuwen wordt door elke eigenaar gestemd.

- * 13 eigenaars met 694 aandelen verkiest de inkomhal te laten zoals ze is.
- * 1 eigenaar met 51 aandelen verkiest een vernieuwing.
- * 2 eigenaars met 102 aandelen onthouden zich (De Houwer en Imrode)

8. Schouw buren

Einde september 2020, met storm Odette, zijn enkele pijpen losgeslagen van het buurgebouw. Deze werden door de brandweer tijdelijk vast gebonden met touw.

Die vastzetting met touw is een tijdelijke oplossing. Ofwel wordt ze terug vast gezet, ofwel verwijderd.

De syndicus kreeg nog geen antwoord van de buurman op zijn twee brieven.

Daarom zal hij aangetekend worden aangemaand het nodige te doen.

9. Vervanging ramen 0901, tussenkomst in de kosten

Dhr. Vrancken (0901) heeft zijn ramen vervangen om zo een nieuwe waterkering aan te brengen. Hij stelt dat het houtwerk van zijn ramen nog in zeer goede staat was en de werken noodzakelijk waren om de bouwfouten op te lossen. Hij verzoekt de VME om de kosten van vernieuwing van de twee ramen aan het achterterras ten laste te nemen. Het gaat om 6.759,57 euro.

De vergadering pleegt overleg en stemt nominatief :

- * zijn akkoord in een volledige terugbetaling : 8 eigenaars met samen 428 aandelen
 - * zijn akkoord met een gedeeltelijke terugbetaling van 2.000 euro : 2 eigenaars met 116 aandelen
 - * zijn niet akkoord met enige terugbetaling : 1 eigenaar met 51 aandelen (Verhelle)
 - * onthouden zich : 5 eigenaars met 252 aandelen (Bauwelinckx, De Houwer, Dupon, Imrode, Verplaetse)
- De vergadering zal 6.759,57 euro ten laste nemen en dit financieren met het reservefonds.

10. Waterinfiltratie slaapkamer 0802

De ramen op 0901 zijn in Juni 2021 vernieuwd met plaatsing van rolluiken. Komende winter is de test of er nog infiltraties zijn in 0802 of niet.

11. Reglement van interne orde (RIO)

De syndicus zal het reglement actualiseren.

Daarnaast wordt de bevoegdheid van de syndicus tot beslissen over kosten beperkt tot 500 euro.

12. EPC attest gemene delen

Er zal een EPC attest gemene delen worden opgemaakt.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Stormschade aan de bekleding van de zijgevel wordt vaak veroorzaakt door weggewaaid leien van het gebouw Mercator.
- * Een geactualiseerde eigenaarslijst mét vermelding van telefoonnummers en mailadressen (elke aanwezige is akkoord) wordt gepubliceerd op de beveiligde sectie van de webpagina van het gebouw.
- * Enkele kleine lekken zijn te herstellen aan het kraanwerk in het waterlokaal.
- * De ramen van de appartementen 0301 en 0702 zijn DRINGEND te herschilderen. De betrokken eigenaars worden aangemaand dit te doen nog voor het einde van dit jaar.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 16/10/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 11/01/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

www.laplage.be/syndic/matahari

