



Regionaal kantoor  
Sint Jansstraat 41 1.1  
8840 Staden  
tel: 051/70.25.48  
fax: 051/70.54.46  
E-mail: [btv.nwestvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.nwestvlaanderen@btvcontrol.be)

VME RESIDENTIE MATAHARI  
P/a La Plage Vastgoed  
Distellaan 34  
  
8434 WESTENDE

O.Ref.: 9390042/10J03/JV/NWVL  
Verslagdatum: 30 maart 2011  
Verslagnummer: 134/110330/08

U.Ref.: Dossiernr: 11938  
Tel - Fax: 059/30.15.13 – 059/30.39.33  
Direct:

### VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT, VOOR MODERNISERINGSWERKEN.

Datum van onderzoek : 30/03/2011  
Plaats van onderzoek : Westende, Koning Ridderdijk 57 – "Residentie Matahari"

Aanwezige personen : -

24.04.2011  
~~Geen~~ Otis  
fax: ~~05 81 23 76 50~~



050/502381

#### 1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

Gebouw: - Aard: Residentie  
- Plaats opstelling: Inkom

<u>Toestel</u> : - Onderhoudsdienst: Otis	- Origineel merk: Otis
- Identificatienummer: 34NE9608	- Fabricatienummer: 34NE9608
- Datum indienst: 2001	- Datum fabricatie: 2001
- Aantal stopplaatsen: 11	- Aantal kooitoegangen: 1
- Hefhoogte: ± 26,7 m.	- Max. Hefvermogen: 320 Kg. / 4 Pers.
- Aandrijving: Tractie MK-loos	- Nominale snelheid: 1,00m/sec.(gemeten)

#### 2. ONDERZOEK

Volgens werkinstructie 10lh032, overeenkomstig het KB 09.03.03 bijlage I, het KB 17.03.05, de procedure F.O.D. Economie van 20/09/05:

- 1) Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: zie verslag(en) preventief onderzoek.
- 2) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2013
- 3) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2018
- 4) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.

- Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving: Geen.
- Bijkomende onderzoeken, uitgevoerd door derden (uitbesteding): Geen.



Vervolg Verslagnummer: 134/110330/08

Blz. 2

### 3. VASTGESTELDE RISICO'S, EN NOTA'S

<b>Algemene omschrijving van gevaren of risico's: (standaard preventie maatregelen)</b>						
Standaardrisico, classificatie :				↓		
Aard van risico's :				↓		
Vergelijkingspunt m.b.t. bijlage 7 van de FOD-procedure - versie 20/09/2005:				↓		
Verwijzing naar bijkomende informatie of inlichtingen, zoals in dit document onderaan aanwezig:				↓		

#### 3.1 MINIMALE VEILIGHEIDSMATREGELEN TE NEMEN VOOR 01/01/2013

2A	Een gepast pictogram en/of tekst dat duidt op het gevaar en het verbod tot toegang van de machinekamer ontbreekt op de buitenzijde van de deur of luik van het stuurbord.	M	B,E,V	127	
4	De lichtintensiteit op de hoofddelen in het stuurbord is onvoldoende of ontoereikend; minimaal 100 lux aan alle delen.	H, M	B	4	
24I	Alle schakelaars, (automatische) zekeringen, of andere elektrische beveiligingen in de machinekamer dienen geïdentificeerd te zijn. Te voorzien in het Nederlands ( <i>functieaanduiding op duurzame wijze</i> )	M	A,E	51	
58	Aanduidingen in de liftkooi ontbreken en/of op duurzame wijze (zie hieronder punten 58E en G)	-	-	-	
58E	Gegevens (naam & telefoonnummer) van de verantwoordelijke (eigenaar of syndicus). In functie van communicatiesysteem in de kooi wenselijk ook telefoonnummer. ( <i>aanduiding / programmatie</i> )	L	-		
58G	EG-markering <i>CE (met nummer aangemelde instantie)</i> , enkel verplicht voor toestellen met indienstelling (eindcontrole) na 01/07/1999.	L	-		

#### 3.2 MINIMALE VEILIGHEIDSMATREGELEN TE NEMEN VOOR 01/01/2018

67	Het verlichtingsniveau op bepaalde verdiepingen is onvoldoende; deze moet minimaal 50 lux zijn op de vloer voor de liftdeur / of minimaal 45 lux aan de bedieningstoetsen en deurhandgrepen: Te verbeteren op -1, het 2 <sup>e</sup> en het 5e	M, L	S,V	91	
----	--	------	-----	----	--

#### 3.3 MINIMALE VEILIGHEIDSMATREGELEN, AFHANKELIJK VAN DE RISICOANALYSE (zie mededeling 2)

1M	Machinekamertoegangen (deuren) moeten steeds "slotvast" kunnen geplaatst worden, onder verantwoordelijkheid van de eigenaar of syndicus; het is derhalve wenselijk om de sleutel van dit slot in een "glasbreukkastje" onder te brengen. ( <i>kastje bereikbaar op verhoogde 'manshoogte'</i> )	H	-	35	
17A	Noodbediening van de machine met manueel tornwiel is niet mogelijk: De manuele bediening via het kleine tornwiel in het stuurbord lukt niet: te weinig ruimte.	H	D,P,V	63	



Vervolg Verslagnummer: 134/110330/08

Blz. 3

69D	De losse aanwezige ladder voor veilige toegang naar de schachtput is niet beveiligd tegen ontvreemding. (vb. slot, met ketting)	L	-	79	
-----	---	---	---	----	--

### 3.4 Overige, bijkomende risico's: [Algemeen, & bijkomende specifieke opdrachtgeving]

-	Geen
---	------

### 3.5 Nota's

-	Geen
---	------

## 4. MEDEDELINGEN

- De vastgestelde risico's vermeld in dit verslag werden bepaald in overeenstemming tot de algemene procedure van de Federale Overheids Dienst Economie van 20/09/2005.
- Met betrekking tot de minimale verplichte veiligheidseisen tot 2013 of 2018 dienen ook de punten afhankelijk van de risicoanalyse in regel te zijn voor 2018. Tot elk moderniseringstadium is het dan ook wenselijk steeds rekening te houden met alle vermelde risico's. Elk modernisatiebedrijf stelt dan ook hiertoe vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen. De voorgestelde oplossingen moeten steeds en minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende Normeringen (reeks EN 81).
- De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visueel onderzoek of metingen van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk was zonder belasting. De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende Normeringen.
- Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse, maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkings schriftelijk overmaken.
- Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een onderzoek voor de heringebruikname gebeuren door de e.d.t.c. dewelke volgens artikel 5.§ 4 de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
  - Dit is onder meer het geval voor de hogerstaande aanpassingen of moderniseringswerken, die uitgevoerd dienen te zijn voor de bepalende datums, of bij alle tussentijdse aanpassingen.
  - Met betrekking tot toestellen dewelke in dienst werden genomen na 01/07/1999 of het EG-kenmerk CE dragen, dient de aangemelde instantie die de eindcontrole heeft uitgevoerd, schriftelijk op de hoogte te worden gebracht om na te gaan of een bijkomend onderzoek voor heringebruikname noodzakelijk is. (Richtlijn 95/16/EG – KB. 10/08/1998)
- De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de e.d.t.c dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en / of dewelke belast is met het preventieve onderzoek.
- Betekenis van de nota's: betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.



**Vervolg Verslagnummer:** 134/110330/08

**Blz. 4**

8. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat. [o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]

**de agent-onderzoeker(s),**

134 Vanneste J.

**vr. De Directeur,**

i.o. H. Honraët

i.o. ~~LA WYCK E~~

**Sectormanager**



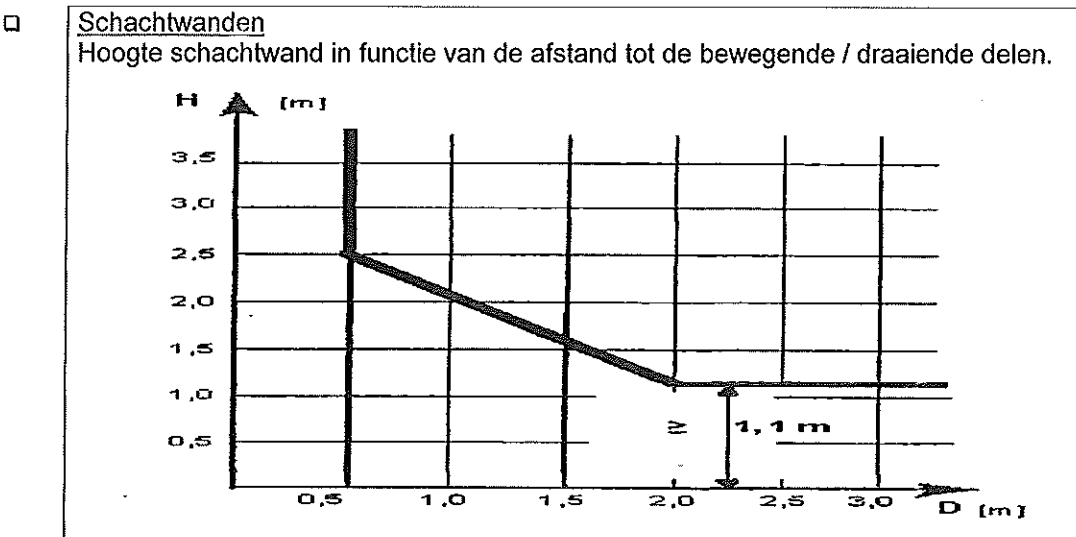
**BIJKOMENDE INFORMATIE, of INLICHTINGEN**

- De bovenvermelde vaststellingen zijn de standaardpreventiemaatregelen die kunnen worden aanvaard om een verwacht veiligheidsniveau te bekomen zonder verdere risicoanalyse. Indien men wenst af te wijken van de voorgestelde standaardpreventiemaatregelen, dient men voor dat bepaald veiligheidsaspect een volledige risicoanalyse te laten uitvoeren. Sommige teksten kunnen evenwel vrijblijvende behandelingscriteria bevatten, welke niet bindend zijn; moderniseringsbedrijven kunnen steeds in hun offertes andere oplossingen aanbieden maar moeten dan ook verplicht de voor- & nadelen hiervan uitvoerig omschrijven.
- De kolom *standaardrisico* geeft een idee van wat de grootte van het risico onder normale omstandigheden is, waarbij : ZH = zeer hoog H = hoog M = middelmatig L = laag
- De kolom *aard van de risico's* geeft een indicatie van de mogelijke gevaren of gevolgen, waarbij:

A	Aanwending, risico's bij gebruik
B	Beknellingsrisico (lichaam of ledematen)
D	Defect, of volledige uitval van de installatie / opsluiting in de kooi
E	Elektrocucie / elektrisering
G	Gevaarlijke blootstelling aan corrosieve vloeistoffen en vloeistoffen onder hoge druk
O	Ontploffingsrisico / (Ex: Explosiegevaar)

P	Paniek, risico tot opsluiting (voor personen in de kooi)
S	Struikelrisico
S*	Stootrisico
V	Valrisico
V*	Vallende voorwerpen in de schacht

- Toegepaste toleranties:
  - lichtintensiteit : vereiste waarde  $\pm 20\%$  [lux]
  - nominale snelheid: van de kooi :  $v_{min} - 10\%$  , waarbij  $v_{min}$  de kleinst gemeten snelheid is (m.a.w. lege kooi in dalende zin). [m/sec.]
  - voor afstanden en oppervlaktes werd een algemene tolerantie toegepast van  $\pm 5\%$  [mm/cm/m]



**Opening van de mazen, aanvaardbaar bij vroegere arab-aangepaste liften, of deze bij historische waarde**

Afstand tot bew.delen	Afmetingen	Draaddikte
Groter dan 300 mm	60 x 60 mm	$\geq 3$ mm
Tussen 100 en 300 mm	30 x 30 mm	$\geq 2$ mm
Kleiner dan 100 mm	10 x 10 mm	$\geq 2$ mm



Vervolg Verslagnummer: 134/110330/08

Blz. 6

**Nieuw aan te brengen wanden, criteria EN 294:**

**- Algemeen toepasbaar: privaat / industrie (+ 14 jaar)**

Opening (mm)	Afstand tussen schachtwand en bewegende delen		
	Spleet (mm)	Vierkant (mm)	Rond (mm)
≤ 4	≥ 2	≥ 2	≥ 2
≤ 6	≥ 10	≥ 5	≥ 5
≤ 8	≥ 20	≥ 15	≥ 5
≤ 10	≥ 80	≥ 25	≥ 20
≤ 12	≥ 100	≥ 80	≥ 80
≤ 20	≥ 120	≥ 120	≥ 120
≤ 30	≥ 850	≥ 120	≥ 120
≤ 40	≥ 850	≥ 200	≥ 120
≤ 120	≥ 850	≥ 850	≥ 850

**- Speciale toepassing – Kinderen (+ 3 jaar)**

Opening (mm)	Afstand tussen schachtwand en bewegende delen		
	Spleet (mm)	Vierkant (mm)	Rond (mm)
≤ 4	≥ 2	≥ 2	≥ 2
≤ 6	≥ 20	≥ 10	≥ 10
≤ 8	≥ 40	≥ 30	≥ 20
≤ 10	≥ 80	≥ 60	≥ 60
≤ 12	≥ 100	≥ 80	≥ 80
≤ 20	≥ 900	≥ 120	≥ 120
≤ 30	≥ 900	≥ 550	≥ 120
≤ 100	≥ 900	≥ 900	≥ 900

**I Historische waarde:**

- Bij onderzoek van de risicoanalyse hebben onze agenten onder hogervermeld punt 21 beschouwelijk waargenomen dat een mogelijke historische waarde aanwezig kan zijn tot het volledige toestel of enkele delen hiervan.
- Of werden wij voorafgaandelijk op de hoogte gebracht van mogelijke 'erfgoedbeschermende' bepalingen t.o.v. het gebouw en/of de personenlift.

**In voorkomelijk geval zijn diverse mogelijkheden tot verdere behandeling mogelijk:**

- U kan ons steeds contacteren tot een aanvullend onderzoek en/of algemene besprekingen met eigenaars, erfgoedconsulenten, onderhouds of modernisatiebedrijf, enz. Afhankelijk van het verslag van dit bijkomend onderzoek, en/of genomen beslissingen na besprekingen blijven zelfs dan nog mogelijkheden over:
  - U kan ons opdracht geven tot verdere behandeling, waarbij wij als EDTC een volledig dossier zullen samenstellen en afhankelijk van de situatie deze kunnen voordragen aan de bevoegde Federale of Gewestelijke Overheden, als aan de werkgroep Historische Waardevolle Liften.
  - U kan zelf een volledig dossier samenstellen, en een aanvraag richten tot de werkgroep Historische Waardevolle Liften.

**Contactgegevens & Adressen**

**Technisch Bureau Verbruggen vzw.  
(EDTC) [Vlaanderen]**  
t.a.v. Dirk De Schutter  
Van der Sweepstraat 3 bus 44  
2000 – Antwerpen  
Tel / Fax: 03.216.28.90 / 03.238.86.65  
E-mail: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

**Bureau Technique Verbruggen asbl.  
(SECT) [Brussel / Wallonië]**  
a.l.d. Gaston Sergooris  
Bld. Clovis 15  
1000 - Bruxelles  
Tel / Fax: 02.230.81.82 / 02.230.80.08  
E-mail: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)



Vervolg Verslagnummer: 134/110330/08

Blz. 7

**F.O.D. ECONOMISCHE ZAKEN**

**Werkgroep "historisch waardevolle liften"**  
Commissie voor de Veiligheid van de Consumenten  
Koning Albert II-laan 16  
1000 Brussel

**Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Vlaanderen**

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
Afdeling Monumenten en Landschappen  
Koning Albert II-laan 19  
1210 Brussel

**Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Brussel**

Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
  
Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting  
Stedenbouw, Monumenten en landschappen  
Vooruitgangstraat 80 bus 1  
1035 Brussel

**Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Wallonië**

Direction général de l'aménagement du territoire du logement et du patrimoine  
Division du Patrimoine - Direction de la Restauration  
Rue des Brigades d'Irlande 1  
5100 Namur

- II De in punt 64 vermelde aanduiding van het stopniveau is niet weerhouden onder toepassing van het KB van 09/03/2003, doch is wel een aanbevelingspunt van de Europese Commissie bij Richtlijn 95/216/EG. Er is aldus geen verplichting; doch is het steeds wenselijk deze aanduidingen te voorzien om te verhinderen dat personen onnodig de kooi verlaten op het onjuiste verdiep. (*standaard bij huidige nieuwe stuurborden, afhankelijk van modernisering vb. bedieningspaneel in de liftkooi*)
- III **Minder mobiele personen, aanwending:** Indien de lift bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit dient minimaal: (*fod-proc. 102*)
- De stopnauwkeurigheid op alle verdiepingen, zowel steeds in stijgende of dalende zin, minimaal 10 mm te zijn.
  - Zijn de bedieningen in de kooi op tolerante hoogte te (her)plaatsen, of dient een bijkomende (vb. een horizontale) bediening aangebracht.
  - Verdere of andere specifieke noden tot mindermobiele personen kunnen onderzocht worden mits bijkomend onderzoek. (zie adressen edtc in bovenstaand punt I)
- IV **Communicatie tussen machinekamer en liftkooi(dak):** Dit punt moet niet verplicht toegepast worden, tenzij in zeer lawaaierige omgevingen welke meestal enkel in industriële omgeving aanmerikbaar zal kunnen zijn.
- V **Kooiverluchting:** De aanwezige opening van het kooiaklinterel garandeert voldoende verluchting tot de kooi: bij plaatsing van een kooideur dient hiermee rekening gehouden te worden, en kunnen aanpassingen zoals vermeld in punt 59A/B noodzakelijk zijn.