

11/12/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars MITSOU, zeedijk 311 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zondag 28/11/2021 van 10h30 tot 12h30
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	380.00	4
	waren vertegenwoordigd	400.00	4
	waren afwezig	220.00	2
	totaal	1000.00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Luc Salomez
Stemopnemer : Mvr Mia Patteet
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 24/11/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Agendapunt 8 : De netheid van de kelder kan nog beter.

In 2020 vond geen vergadering plaats omwille van Covid beperkingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 37, 38, 39 en 40, over de periode 01/10/2019 - 30/09/2021 werden nagezien door Lieve Depoortere. Het schadedossier storm koepel is nog af te handelen. Een bijkomende vergoeding dient gevraagd te worden voor de genomen beschermende maatregelen.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Mvr Depoortere (0101).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Het mandaat van Luc Salomez (0101) wordt verlengd.
Jacqueline Bley (0801) vervangt Mieke Callebaut (0001).

7. Reglement van interne orde (RIO)

Aan te passen in het RIO :

- * nieuwe samenstelling raad van mede-eigendom.
- * toegang tot het containerpark niet meer via syndicus.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Het schilderwerk van de drie inkomdeuren is niet goed uitgevoerd en is dus te verbeteren.
- * Televisie, telefoon en internet kan zowel via Telenet als via Proximus.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 11/01/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 28/03/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

Verder informatie over deze of eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/mitsou.

