



BTV West-Vlaanderen
Jan Breydelstraat 98
8530 HARELBEKE
056/70 54 05
056/70 54 22
btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

V.M.E. RESIDENTIE MITSOU
P/a LA PLAGE VASTGOED BVBA
Distellaan 34
8434 WESTENDE

O.Ref.: CTR011190 K 9349991/JV/WVL
Verslagdatum: 23 april 2013
Verslagnummer: 134/130305/03

U.Ref.: Dossier 11938
Tel - Fax: 059/30.15.13 – 059/30.39.33
Direct:

**VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT, VOOR
MODERNISERINGSWERKEN.**

Datum van onderzoek : 05/03/2013
Plaats van onderzoek : RESIDENTIE MITSOU, ZEEDIJK 311, WESTENDE

Aanwezige personen : -

1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

Gebouw: - Aard: Residentie
- Plaats opstelling: Inkom

| | | | | |
|-----------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|
| Toestel: | - Onderhoudsdienst: | Cosmolift | - Origineel merk: | Cosmolift |
| | - Identificatienummer: | A00-76 | - Fabricatienummer: | A00-76 |
| | - Datum indienst: | 2003 | - Datum fabricatie: | 2003 |
| | - Aantal stopplaatsen: | 11 | - Aantal kooitoegangen: | 1 |
| | - Hefhoogte: | ± 28 m. | - Max. Hefvermogen: | 320 Kg of 4 pers. |
| | - Aandrijving: | Tractie | - Nominale snelheid: | 0,63 m/sec |
| | - Breedte kooitoeegang: | | | |

2. ONDERZOEK

Volgens werkinstructie 10lh032, overeenkomstig het KB 09.03.03 bijlage I, gewijzigd door KB. 17.03.05 en KB.10.12.2012, de procedure F.O.D. Economie van 20/09/05:

- 1) Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: {zie verslag preventief}
- 2) Minimale standaard veiligheidsmaatregelen
- 3) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.

- Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving: Geen.
- Bijkomende onderzoeken, uitgevoerd door derden (uitbesteding): Geen.





Vervolg Verslagnummer: 134/130305/03

Blz. 2

3. VASTGESTELDE RISICO'S, EN NOTA'S

3.1 Vaststellingen.

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Algemene omschrijving van gevaren of risico's: (standaard preventie maatregelen) | | | | |
| Standaardrisico, classificatie : ↓ | | | | |
| Aard van risico's : ↓ | | | | |
| Vergelijkingspunt m.b.t. bijlage 7 van de FOD-procedure - versie 20/09/2005: ↓ | | | | |
| Verwijzing naar bijkomende informatie of inlichtingen, zoals in dit document onderaan aanwezig: ↓ | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|---------|---|-----|--|
| 51E | Er bestaat een risico dat gewichtsblokken uit het tegengewicht kunnen vallen; beveiliging is terug te voorzien. | M | D | - | |
| 58 | Aanduidingen in de liftkooi ontbreken en/of op duurzame wijze (zie hieronder punten 58E) | - | - | - | |
| 58E | Gegevens (naam & telefoonnummer) van de verantwoordelijke (eigenaar of syndicus). In functie van communicatiesysteem in de kooi wenselijk ook telefoonnummer. (aanduiding / programmatie) | L | - | | |
| 61C | De aanwezige noodverlichting in de kooi werkt niet op autonome voeding: na te zien: Te zwak, valt uit bij gebruik alarmbel. | H,M | P | 29 | |
| 73B | Aan 1 of enkele draaiende of bewegende delen in de schachtput is een afscherming aan te brengen, waarbij inspectie en onderhoud mogelijk moet blijven. : Omleiwiel kabeltje snelheidsbegrenzer. | H,M | B | 85 | |
| 78A | Personen aanwezig in de schachtput kunnen in de schachtput opgesloten geraken, en andere uitwegen zijn niet aanwezig: de werking van het bidirectioneel communicatiesysteem is na te zien. | M, L | P | 104 | |

3.2 Bijkomende inlichtingen tot bovenstaande nummers i.f.v. plaatselijke toestand.

- Geen

3.3 Overige, bijkomende risico's : [Algemeen, & bijkomende specifieke opdrachtgeving]

- Het omleiwiel en het tractiewiel in de machinekamer zijn te vervangen: ingesleten, groefvorming.

3.4 Nota's

- Geen

Maatschappelijke zetel: Clovislaan 15, B – 1000 Brussel
btv.brussel@btvcontrol.be

- Externe Dienst voor Technische Controle



Vervolg Verslagnummer: 134/130305/03

Blz. 3

4. MEDEDELINGEN

1. De vastgestelde risico's vermeld in dit verslag werden bepaald in overeenstemming tot de algemene procedure van de Federale Overheids Dienst Economie van 20/09/2005. De lijst met gecodificeerde vaststellingen, in bijlage van dit verslag, is echter meer gedetailleerd.
2. Elk modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen. De voorgestelde oplossingen moeten steeds en minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende Normeringen (reeks EN 81).
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visueel onderzoek of metingen van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk was zonder belasting. De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende Normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse, maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkings schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een onderzoek voor de heringebruikname gebeuren door de e.d.t.c. dewelke volgens artikel 5.§ 4 de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de e.d.t.c. dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en / of dewelke belast is met het preventieve onderzoek.
7. Betekenis van de nota's: betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
8. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat. [o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]

de agent-onderzoeker(s),
134 Vanneste J.

vr. De Directeur,
i.o. G. Cailliau
Sectormanager