



Aangetekend  
Era Laplage  
Distellaan 34  
8434 Middelkerke

*Mionaco.*

## Ooievaarslaan 19

Onze referentie: referentie  
Datum: 25/01/2024

**AR** 010541288500452621 220 352 131 519

Geachte mevrouw, meneer,

Er werd recent een kwaliteitsonderzoek uitgevoerd in een appartement in het gebouw. Een pand voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen indien én geen enkel gebrek van categorie II en III vastgesteld wordt én minder dan 7 gebreken categorie I vastgesteld worden.

Tijdens het onderzoek werden gebreken in de gemene delen van het gebouw vastgesteld. Gebreken in de gemene delen, gelden ten aanzien van alle appartementen van het gebouw. Hierdoor voldoet op heden geen enkel appartement aan de minimale normen.

Het gaat om volgende gebreken:

- Ontbreken van een rookmelder in de kelder (gebrek categorie 2);
- Ontbrekend leuning aan keldertrap (gebrek categorie 1).

Er wordt tot **01/04/2024** gegeven om de nodige herstellingen uit te voeren. Gelieve de woningcontroleur te verwittigen van zodra de gebreken aangepakt werden. Dit kan via

- [Ruben.ferriere@middelkerke.be](mailto:Ruben.ferriere@middelkerke.be) of 0498 905 816 (enkel voormiddag);
- [Jorn.Cools@middelkerke.be](mailto:Jorn.Cools@middelkerke.be) of 0498 905 825 (kantooruren).

Met achtingsvolle groeten

Algemeen directeur  
Jurgen Vergauwe



Burgemeester  
Jean-Marie Dedecker



**Meer informatie?**

Ilse Ravestyn - Team huisvesting - Gemeentebestuur - Spermaliestraat 1 - 8430 Middelkerke  
Ilse.Ravestyn@middelkerke.be - 059 31 30 16