

05/02/2024

Vereniging van Mede Eigenaars NASCA, distellaan 36 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 24/02/2024 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/02/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 42 & 43, over de periode 2023.
Eventuele toelichting door de syndicus, controle van de rekeningen, goedkeuring en kwijting.
Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.
Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

6. Balustrades, oxidatie onder de laklaag

Kort nadat het gebouw in gebruik werd genomen werd vastgesteld dat de laklaag op de aluminium balustrades op diverse plaatsen los kwam. De balustrades werden toen gedemonteerd en door een lakkerij opnieuw gelakt.
Intussen zijn we 20 jaar later en onder de laklaag zitten heel wat oxidatieplekken die de lak afduwen.
Er zijn twee mogelijke oplossingen :
- nieuwe balustrades
- de bestaande nog eens afnemen en laten herlakken.
Bespreking.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Nadia Adam

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/nasca of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.