

24/02/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars NASCA, distellaan 36 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 24/02/2024 van 14h00 tot 14h45
 op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		848,00	4
waren vertegenwoordigd		80,00	1
waren afwezig		72,00	1
totaal		1000,00	6

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Annie Nerinckx
 Stemopnemer : Dhr Frans Uyttersprot
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 25/02/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 42 & 43 werden nagezien door de heer Uyttersprot
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
 Rekeningcommissaris blijft de heer Uyttersprot

5. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen

6. Balustrades, oxidatie onder de laklaag

Nieuwe balustrades zijn zeker niet aan de orde. En al zeker de glazen die overal opduiken.
 Ter plaatste opschuren en herlakken is mogelijk maar is zeer arbeidsintensief en dus (te) duur. Daarenboven is er geen enkele kwaliteitsgarantie.
 De balustrades afnemen en naar een aluminiumlakkerij brengen lijkt de beste optie.
 Alleen... is na te gaan of ze dan nog mogen teruggeplaatst worden omdat ze niet voldoen aan de hoogtenorm.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Groen dak boven kantoor?
- Er zijn enkele scheurtjes in de gang. Frank vindt dit prachtig maar Annie minder.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/03/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/06/2024

voor de syndicus, Frank

Informatie over deze en eerdere vergaderingen op www.laplage.be/syndic/nasca.

