

Verdelingstabel

Eigendom	aandelen	S 1 SCHULD	S 2 VRSCHT	S 3 TOTAAL	S 4	S 5	S 6	S 7-1	S 7-2	S 8	S 9	AFREK
1 0101	125.0	283.66 0.00	109.83 -500.00	0.00 265.27	213.24	0.00	0.00	0.00	96.04	0.00	62.50	765.27
2 0102	125.0	283.66 0.00	109.83 -500.00	0.00 265.27	213.24	0.00	0.00	0.00	96.04	0.00	62.50	765.27
3 0201	125.0	283.66 0.00	109.83 -500.00	0.00 265.27	213.24	0.00	0.00	0.00	96.04	0.00	62.50	765.27
4 0202	125.0	283.66 0.00	109.83 -500.00	0.00 265.27	213.24	0.00	0.00	0.00	96.04	0.00	62.50	765.27
5 0301	165.0	374.43 0.00	144.97 -660.00	0.00 281.91	213.24	0.00	0.00	0.00	126.77	0.00	82.50	941.91
6 0302	165.0	374.43 0.00	144.97 -660.00	0.00 281.91	213.24	0.00	0.00	0.00	126.77	0.00	82.50	941.91
7 gar 1	30.0	68.08 -4.35	0.00 0.00	0.00 79.27	0.00	0.00	0.00	0.54	0.00	0.00	15.00	83.62
8 gar 2	25.0	56.74 0.00	0.00 0.00	0.00 81.89	0.00	0.00	0.00	12.65	0.00	0.00	12.50	81.89
9 gar 3	25.0	56.74 0.00	0.00 0.00	0.00 103.22	0.00	0.00	0.00	33.98	0.00	0.00	12.50	103.22
10 gar 4	25.0	56.74 0.00	0.00 0.00	0.00 197.94	0.00	0.00	0.00	128.70	0.00	0.00	12.50	197.94
11 gar 5	25.0	56.74 0.00	0.00 0.00	0.00 72.21	0.00	0.00	0.00	2.97	0.00	0.00	12.50	72.21
12 gar 6	30.0	68.08 0.00	0.00 0.00	0.00 97.17	0.00	0.00	0.00	14.09	0.00	0.00	15.00	97.17
13 etalage	10.0	22.70 -0.48	0.00 0.00	0.00 27.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	27.70
Totaal aandelen	1000.00											
verdeeld bedrag		2269.32 0.00	729.26 3320.00	0.00 2283.82	1279.44	0.00	0.00	192.93	637.70	0.00	500.00	5608.65
te verdelen bedrag		2269.25 0.00	729.24 0.00	0.00 0.00	1279.44	0.00	0.00	830.58	0.00	0.00	500.00	5608.51
afronding -> balans		0.07 0.00	0.02 0.00	0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.14
saldo -> balans		0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

- S 1 Alle kavels volgens aandelen #/1.000
 S 2 alle appartementen volgens aandelen #/830
 S 3 alle garages volgens aandelen #/160
 S 4 alle appartementen volgens aantal #/6
 S 5 alle garages volgens aantal #/6
 S 6 private kosten/opbrengsten
 S 7 electriciteit
 1 electriciteit garages 30/11/2021-31/12/2022 eenheidsprijs = 0.45 - vaste vergoeding = 0.00
 2 te verdelen saldo
 S 8 alle kavels volgens aantal #/7
 S 9 reservefondsen volgens aandelen #/1.000
 AFREK = totaal van deze afrekening
 SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)
 VRSCHT = opgevraagde voorschotten
 TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
24/01/2022	1430	601001	verzekering brand	KBC, 24/01/2022-23/01/2023	1113.34	S 1
17/12/2021	1429	602001	electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	162.00	S 7
17/03/2022	1453	602001	electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	162.00	S 7
17/06/2022	1479	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	162.00	S 7
02/09/2022	1495	602001	electriciteit algemeen	Luminus, afrekening 08.21-07.22		83.42 S 7
17/09/2022	1498	602001	electriciteit algemeen	luminus voorschot	214.00	S 7
17/12/2022	1513	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	214.00	S 7
20/12/2021	1433	604001	lift onderhoudscontract	DeLift, credit		359.09 S 2
24/06/2022	1477	604001	lift onderhoudscontract	DeLift 01.07.2022-30.06.2023	883.46	S 2
25/12/2021	1420	605001	syndicus - loon	12/21	114.90	S 4
25/01/2022	1444	605001	syndicus - loon	01/22	121.50	S 4
25/12/2021	1421	605002	syndicus - administratie	12/21	6.00	S 4
25/01/2022	1444	605002	syndicus - administratie	01/22	8.00	S 4
25/02/2022	1446	605100	syndicus	02/22	129.50	S 4
25/03/2022	1449	605100	syndicus	03/22	129.50	S 4
25/04/2022	1454	605100	syndicus	04/22	129.50	S 4
25/05/2022	1458	605100	syndicus	05/22	129.50	S 4
25/06/2022	1469	605100	syndicus	06/22	129.50	S 4
25/07/2022	1486	605100	syndicus	07/22	129.50	S 4
25/08/2022	1489	605100	syndicus	08/22	129.50	S 4
25/09/2022	1493	605100	syndicus	09/22	129.50	S 4
25/10/2022	1499	605100	syndicus	10/22	129.50	S 4
25/11/2022	1503	605100	syndicus	11/22	129.50	S 4
25/12/2022	1506	605100	syndicus	12/22	129.50	S 4
05/12/2021	1419	606001	water	Farys, voorschot	48.00	S 2
13/03/2022	1448	606001	water	Farys, voorschot	48.00	S 2
06/06/2022	1468	606001	water	Farys voorschot	48.00	S 2
02/08/2022	1488	606001	water	Farys 07.08.21-30.07.22	17.87	S 2
11/12/2022	1507	606001	water	farys voorschot	43.00	S 2
31/12/2021	1422	608000	bankkosten	KBC, beheerskosten	11.25	S 1
31/12/2021	1423	608000	bankkosten	KBC, afschriften	45.00	S 1
30/12/2022	1505	608000	bankkosten	kbc beheerskosten	262.00	S 1
30/03/2022	1452	609003	videfoon	KBC, vergoeding herstel transfo 02/21		395.46 S 4
30/05/2022	1464	612000	brandvoorzieningen	ACS FIRE PROTECTION NAZICHT	63.26	S 1
07/09/2022	1492	612000	brandvoorzieningen	ACS Fire Prot., blusapp. ACS 6 kg	290.40	S 1
28/12/2022	1508	620000	diverse kosten	Verslype PJ EPC	484.00	S 1
15/11/2022	1514	660000	bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	500.00	S 9
31/12/2022	1517	700000	afrekening	A 12		5608.51 S 16
				totalen	6446.48	6446.48

Totalen per verdeelsleutel

S 1	Alle kavels volgens aandelen #/1.000	2269.25	S 1
S 2	alle appartementen volgens aandelen #/830	729.24	S 2
S 4	alle appartementen volgens aantal #/6	1279.44	S 4
S 7	electriciteit	830.58	S 7
S 9	reservefonds volgens aandelen #/1.000	500.00	S 9
			5608.51
totalen		5608.51	5608.51

Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	1113.34
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	830.58
604001	lift onderhoudscontract	contrat entret. ascenseur	524.37
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	236.40
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	14.00
605100	syndicus	syndic	1424.50
606001	water	eau	204.87
608000	bankkosten	frais bancaires	318.25
609003	videfoon	viéophone	
612000	brandvoorzieningen	équipement incendie	353.66
620000	diverse kosten	frais divers	484.00
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	500.00
700000	afrekening	décompte	
			5608.51
totalen			6003.97

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo		4000.00
		geen bewegingen tijdens deze periode		
102000	af rondingen	vorig saldo		1.56
	31/12/2022	1517	A 12	0.14
		nieuw saldo		1.70

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
103000		verwijlintresten	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		3.33	
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		5.71	
151000		reservefonds	vorig saldo		6529.15	
	15/11/2022	1514	periodieke bijdrage		500.00	
	31/12/2022	1515	gecumuleerde intresten		46.71	
	31/12/2022	1516	reiniging gevel	1454.29		
			nieuw saldo		5621.57	
161000		intresten reservefonds	vorig saldo		46.71	
	31/12/2022	1515	saldo naar RF	46.71		
			nieuw saldo		-0.00	
300000		gevelreiniging 2022	vorig saldo		0.00	
	30/05/2022	1461	Middelkerke, parkeerverbod	101.86		
	19/06/2022	1470	Sofanie huur hoogwerker	920.74		
	07/06/2022	1466	Akemi/Vervoort produkten reiniging gevel	376.70		
	09/06/2022	1483	Brico/Vervoort impregnatie produkt	54.99		
	31/12/2022	1516	vereffening door RF		1454.29	
			nieuw saldo		0.00	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE16 7380 3284 9474					
		2021/034	saldo vorige periode				2062.39
13/12/2021	1424	2021/035	water	ref 1419		48.00	2014.39
25/12/2021	1425	2021/036	syndicus - loon	ref 1420		114.90	1899.49
25/12/2021	1426	2021/036	syndicus - administratie	ref 1421		6.00	1893.49
31/12/2021	1427	2021/037	bankkosten	ref 1422		11.25	1882.24
31/12/2021	1428	2021/037	bankkosten	ref 1423		45.00	1837.24
03/01/2022	1431	2022/001	electriciteit algemeen	ref 1429		162.00	1675.24
03/01/2022	1432	2022/001	verzekering brand	ref 1430		1113.34	561.90
03/01/2022	1434	2022/001	lift onderhoudscontract	ref 1433	359.09		920.99
04/01/2022	1435	2022/002	uw betaling A 11	P 1	407.92		1328.91
04/01/2022	1436	2022/002	uw betaling A 11	P 8	9.12		1338.03
05/01/2022	1437	2022/003	uw betaling A 11	P 12	16.58		1354.61
05/01/2022	1438	2022/003	uw betaling A 11	P 6	425.85		1780.46
17/01/2022	1439	2022/004	uw betaling A 11	P 11	3.12		1783.58
17/01/2022	1440	2022/004	uw betaling A 11	P 5	425.85		2209.43
18/01/2022	1441	2022/005	uw betaling A 11	P 4	407.92		2617.35
21/01/2022	1442	2022/006	uw betaling A 11	P 3	407.92		3025.27
21/01/2022	1443	2022/006	uw betaling A 11	P 9	22.48		3047.75
25/01/2022	1445	2022/007	Syndic	ref 1444		129.50	2918.25
25/02/2022	1447	2022/008	syndicus	ref 1446		129.50	2788.75
22/03/2022	1450	2022/009	water	ref 1448		48.00	2740.75
25/03/2022	1451	2022/010	syndicus	ref 1449		129.50	2611.25
30/03/2022	1452	2022/011	KBC, uitbetaling		395.46		3006.71
01/04/2022	1455	2022/012	electriciteit algemeen	ref 1453		162.00	2844.71
25/04/2022	1456	2022/013	syndicus	ref 1454		129.50	2715.21
20/05/2022	1457	2022/014	uw betaling A 11	P 2	407.92		3123.13
20/05/2022	1459	2022/015	syndicus	ref 1458		129.50	2993.63
26/05/2022	1460	2022/016	uw betaling	P 10	934.26		3927.89
30/05/2022	1462	2022/017	gevels en daken	ref 1461		101.86	3826.03
04/06/2022	1465	2022/018	brandvoorzieningen	ref 1464		63.26	3762.77
15/06/2022	1467	2022/019	gevels en daken	ref 1466		376.70	3386.07
22/06/2022	1471	2022/020	water	ref 1468		48.00	3338.07
25/06/2022	1472	2022/021	syndicus	ref 1469		129.50	3208.57
25/06/2022	1473	2022/021	diverse kosten	ref 1470		920.74	2287.83
27/06/2022	1474	2022/022	uw betaling 2022-V	P 1	500.00		2787.83
27/06/2022	1475	2022/022	uw betaling 2022-V	P 3	500.00		3287.83
29/06/2022	1476	2022/023	uw betaling 2022-V	P 6	660.00		3947.83
30/06/2022	1478	2022/024	lift onderhoudscontract	ref 1477		883.46	3064.37
04/07/2022	1480	2022/025	electriciteit algemeen	ref 1479		162.00	2902.37
05/07/2022	1481	2022/026	uw betaling 2022-V	P 5	660.00		3562.37
15/07/2022	1482	2022/027	uw betaling 2022-V	P 2	500.00		4062.37
16/07/2022	1484	2022/028	gevels en daken	ref 1483		54.99	4007.38
21/07/2022	1485	2022/029	uw betaling 2022-V	P 4	500.00		4507.38
25/07/2022	1487	2022/030	syndicus	ref 1486		129.50	4377.88
08/08/2022	1490	2022/031	water	ref 1488		17.87	4360.01
25/08/2022	1491	2022/032	syndicus	ref 1489		129.50	4230.51
10/09/2022	1494	2022/033	brandvoorzieningen	ref 1492		290.40	3940.11
16/09/2022	1496	2022/034	electriciteit algemeen	ref 1495	83.42		4023.53
25/09/2022	1497	2022/035	syndicus	ref 1493		129.50	3894.03
03/10/2022	1500	2022/036	electriciteit algemeen	ref 1498		214.00	3680.03
25/10/2022	1501	2022/037	syndicus	ref 1499		129.50	3550.53
15/11/2022	1502	2022/038	naar reservefondstrekening			500.00	3050.53
25/11/2022	1504	2022/039	syndicus	ref 1503		129.50	2921.03
22/12/2022	1509	2022/040	water	ref 1507		43.00	2878.03
25/12/2022	1510	2022/041	syndicus	ref 1506		129.50	2748.53
30/12/2022	1511	2022/042	diverse kosten	ref 1508		484.00	2264.53
30/12/2022	1512	2022/042	bankkosten	ref 1505		262.00	2002.53
totaal					7626.91	7686.77	

reservefondstrekening BE28 7480 3101 2320

15/11/2022	1502	2021/003	saldo vorige periode				5059.96
		2022/001	van zichtrekening			500.00	5559.96
totaal					500.00	0	

Argenta ZR BE36 9734 4510 8681

		saldo vorige periode					0.00
totaal					0	0	

Argenta RR BE34 9734 4510 9590

		saldo vorige periode					0.00
totaal					0	0	

activa		31/12/2022		passiva	
400000	eigenaars	2283.82	100000	werkingfonds	4000.00
501000	zichtrekening	2002.53	102000	afrondingen	1.70
503000	reservefondsrekening	5559.96	103000	verwijlintresten	3.33
*	afgerekende kosten		106000	intresten werkingsfonds	5.71
			151000	reservefonds	5621.57
			440000	leveranciers	214.00
		<u>9846.31</u>			<u>9846.31</u>
balansverschil	0.00				

Eenheidsprijs (EP) : 0.45

Vastrecht (VR) : 0.00

Korting VR per gedomicilieerde persoon : 0.00

electriciteit garages

	31/12/2022	30/11/2021		(verbruik * EP) + VR - GI = som
7 gar 1	526.00 opname	524.80 opname	1.2	$(1.2 \times 0.45) + 0.00 = 0.5$
8 gar 2	701.00 opname	672.90 opname	28.1	$(28.1 \times 0.45) + 0.00 = 12.7$
9 gar 3	765.00 opname	689.50 opname	75.5	$(75.5 \times 0.45) + 0.00 = 34.0$
10 gar 4	1223.00 opname	937.00 opname	286.0	$(286.0 \times 0.45) + 0.00 = 128.7$
11 gar 5	343.00 opname	336.40 opname	6.6	$(6.6 \times 0.45) + 0.00 = 3.0$
12 gar 6	636.00 opname	604.70 opname	31.3	$(31.3 \times 0.45) + 0.00 = 14.1$

ref.	datum	detail	debet	credit
100001	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		500.00
				<u>500.00</u>
		saldo	---	500.00
100002	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		500.00
				<u>500.00</u>
		saldo	---	500.00
100003	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		500.00
				<u>500.00</u>
		saldo	---	500.00
100004	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		500.00
				<u>500.00</u>
		saldo	---	500.00
100005	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		660.00
				<u>660.00</u>
		saldo	---	660.00
100006	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		660.00
				<u>660.00</u>
		saldo	---	660.00
100007	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		120.00
				<u>120.00</u>
		saldo	---	120.00
100008	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		100.00
				<u>100.00</u>
		saldo	---	100.00
100009	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		100.00
				<u>100.00</u>
		saldo	---	100.00
100010	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		100.00
				<u>100.00</u>
		saldo	---	100.00
100011	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		100.00
				<u>100.00</u>
		saldo	---	100.00
100012	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		120.00
				<u>120.00</u>
		saldo	---	120.00
100013	werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		40.00
				<u>40.00</u>
		saldo	---	40.00
102000	afrodingen			
	01/12/2021	saldo vorige periode		1.56
1517	31/12/2022	A 12		0.14
				<u>1.70</u>
		saldo	---	1.70
103000	verwijlntresten			
	01/12/2021	saldo vorige periode		3.33
				<u>3.33</u>
		saldo	---	3.33
106000	intresten werkingfonds			
	01/12/2021	saldo vorige periode		5.71
				<u>5.71</u>
		saldo	---	5.71
110001	voorschotten			
	01/12/2021	saldo vorige periode		500.00
1463	19/06/2022	2022-V		500.00
1517	31/12/2022	opname in A 12	500.00	
			<u>500.00</u>	<u>500.00</u>
		saldo	---	---
110002	voorschotten			
	01/12/2021	saldo vorige periode		500.00
1463	19/06/2022	2022-V		500.00
1517	31/12/2022	opname in A 12	500.00	
			<u>500.00</u>	<u>500.00</u>
		saldo	---	---
110003	voorschotten			
	01/12/2021	saldo vorige periode		500.00
1463	19/06/2022	2022-V		500.00
1517	31/12/2022	opname in A 12	500.00	
			<u>500.00</u>	<u>500.00</u>
		saldo	---	---
110004	voorschotten			
	01/12/2021	saldo vorige periode		500.00
1463	19/06/2022	2022-V		500.00
1517	31/12/2022	opname in A 12	500.00	
			<u>500.00</u>	<u>500.00</u>
		saldo	---	---
110005	voorschotten			
	01/12/2021	saldo vorige periode		660.00
1463	19/06/2022	2022-V		660.00
1517	31/12/2022	opname in A 12	660.00	
			<u>660.00</u>	<u>660.00</u>
		saldo	---	---
110006	voorschotten			
	01/12/2021	saldo vorige periode		660.00
1463	19/06/2022	2022-V		660.00
1517	31/12/2022	opname in A 12	660.00	
			<u>660.00</u>	<u>660.00</u>
		saldo	---	---

ref.	datum	detail	debet	credit	
110007	voorschotten				
	01/12/2021	saldo vorige periode			
			---	---	
110008	voorschotten				
	01/12/2021	saldo vorige periode			
			---	---	
110009	voorschotten				
	01/12/2021	saldo vorige periode			
			---	---	
110010	voorschotten				
	01/12/2021	saldo vorige periode			
			---	---	
110011	voorschotten				
	01/12/2021	saldo vorige periode			
			---	---	
110012	voorschotten				
	01/12/2021	saldo vorige periode			
			---	---	
110013	voorschotten				
	01/12/2021	saldo vorige periode			
			---	---	
140000	onterechte boeking				
	01/12/2021	saldo vorige periode			
			---	---	
151000	reservefonds				
	01/12/2021	saldo vorige periode		6529.15	
1514	15/11/2022	periodieke bijdrage		500.00	
1515	31/12/2022	gecumuleerde intresten		46.71	
1516	31/12/2022	reiniging gevel	1454.29		
			1454.29	7075.86	
		saldo	---	5621.57	
161000	intresten reservefonds				
	01/12/2021	saldo vorige periode		46.71	
1515	31/12/2022	saldo naar RF	46.71		
			46.71	46.71	
		saldo	---	---	
201000	weggew. Schalie				
	01/12/2021	saldo vorige periode			
			---	---	
300000					
1461	30/05/2022	Middelkerke, parkeerverbod	101.86		
1466	07/06/2022	Akemi/Vervoort produkten reiniging gevel	376.70		
1483	09/06/2022	Brico/Vervoort impregnatie produkt	54.99		
1470	19/06/2022	Sofanie huur hoogwerker	920.74		
1516	31/12/2022	vereffening door RF		1454.29	
			1454.29	1454.29	
		saldo	---	---	
400001	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode	407.92		
1435	04/01/2022	uw betaling A 11		407.92	vereffend
1463	19/06/2022	2022-V	500.00		vereffend
1474	27/06/2022	uw betaling 2022-V		500.00	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	265.27		staat open
			1173.19	907.92	
		saldo	265.27	---	
400002	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode	407.92		
1457	20/05/2022	uw betaling A 11		407.92	vereffend
1463	19/06/2022	2022-V	500.00		vereffend
1482	15/07/2022	uw betaling 2022-V		500.00	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	265.27		staat open
			1173.19	907.92	
		saldo	265.27	---	
400003	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode	407.92		
1442	21/01/2022	uw betaling A 11		407.92	vereffend
1463	19/06/2022	2022-V	500.00		vereffend
1475	27/06/2022	uw betaling 2022-V		500.00	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	265.27		staat open
			1173.19	907.92	
		saldo	265.27	---	
400004	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode	407.92		
1441	18/01/2022	uw betaling A 11		407.92	vereffend
1463	19/06/2022	2022-V	500.00		vereffend
1485	21/07/2022	uw betaling 2022-V		500.00	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	265.27		staat open
			1173.19	907.92	
		saldo	265.27	---	
400005	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode	425.85		
1440	17/01/2022	uw betaling A 11		425.85	vereffend
1463	19/06/2022	2022-V	660.00		vereffend
1481	05/07/2022	uw betaling 2022-V		660.00	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	281.91		staat open
			1367.76	1085.85	
		saldo	281.91	---	
400006	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode	425.85		
1438	05/01/2022	uw betaling A 11		425.85	vereffend
1463	19/06/2022	2022-V	660.00		vereffend
1476	29/06/2022	uw betaling 2022-V		660.00	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	281.91		staat open
			1367.76	1085.85	
		saldo	281.91	---	

ref.	datum	detail	debet	credit	
400007	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode		4.35	
1517	31/12/2022	opname in A 12	4.35		vereffend
1517	31/12/2022	A 12	79.27		staat open
			83.62	4.35	
		saldo	79.27	---	
400008	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode		9.12	
1436	04/01/2022	uw betaling A 11		9.12	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	81.89		staat open
			91.01	9.12	
		saldo	81.89	---	
400009	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode		22.48	
1443	21/01/2022	uw betaling A 11		22.48	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	103.22		staat open
			125.70	22.48	
		saldo	103.22	---	
400010	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode		934.26	
1460	26/05/2022	uw betaling		934.26	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	197.94		staat open
			1132.20	934.26	
		saldo	197.94	---	
400011	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode		3.12	
1439	17/01/2022	uw betaling A 11		3.12	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	72.21		staat open
			75.33	3.12	
		saldo	72.21	---	
400012	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode		16.58	
1437	05/01/2022	uw betaling A 11		16.58	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	97.17		staat open
			113.75	16.58	
		saldo	97.17	---	
400013	eigenaars				
	01/12/2021	saldo vorige periode		0.48	
1517	31/12/2022	opname in A 12		0.48	vereffend
1517	31/12/2022	A 12	27.22		staat open
			27.70	0.48	
		saldo	27.22	---	
440000	leveranciers				
	01/12/2021	saldo vorige periode			
1419	05/12/2021	water	ref 1419	48.00	vereffend
1424	13/12/2021	water	ref 1419		vereffend
1429	17/12/2021	electriciteit algemeen	ref 1429		vereffend
1433	20/12/2021	lift onderhoudscontract	ref 1433	359.09	vereffend
1420	25/12/2021	syndicus - loon	ref 1420		114.90
1421	25/12/2021	syndicus - administratie	ref 1421		6.00
1425	25/12/2021	syndicus - loon	ref 1420	114.90	vereffend
1426	25/12/2021	syndicus - administratie	ref 1421	6.00	vereffend
1422	31/12/2021	bankkosten	ref 1422		11.25
1423	31/12/2021	bankkosten	ref 1423		45.00
1427	31/12/2021	bankkosten	ref 1422	11.25	vereffend
1428	31/12/2021	bankkosten	ref 1423	45.00	vereffend
1431	03/01/2022	electriciteit algemeen	ref 1429	162.00	vereffend
1432	03/01/2022	verzekering brand	ref 1430	1113.34	vereffend
1434	03/01/2022	lift onderhoudscontract	ref 1433		359.09
1430	24/01/2022	verzekering brand	ref 1430		1113.34
1444	25/01/2022	Syndic	ref 1444		129.50
1445	25/01/2022	Syndic	ref 1444	129.50	vereffend
1446	25/02/2022	syndicus	ref 1446		129.50
1447	25/02/2022	syndicus	ref 1446	129.50	vereffend
1448	13/03/2022	water	ref 1448		48.00
1453	17/03/2022	electriciteit algemeen	ref 1453		162.00
1450	22/03/2022	water	ref 1448	48.00	vereffend
1449	25/03/2022	syndicus	ref 1449		129.50
1451	25/03/2022	syndicus	ref 1449	129.50	vereffend
1455	01/04/2022	electriciteit algemeen	ref 1453	162.00	vereffend
1454	25/04/2022	syndicus	ref 1454		129.50
1456	25/04/2022	syndicus	ref 1454	129.50	vereffend
1459	20/05/2022	syndicus	ref 1458	129.50	vereffend
1458	25/05/2022	syndicus	ref 1458		129.50
1461	30/05/2022	gevels en daken	ref 1461		101.86
1462	30/05/2022	gevels en daken	ref 1461	101.86	vereffend
1464	30/05/2022	brandvoorzieningen	ref 1464		63.26
1465	04/06/2022	brandvoorzieningen	ref 1464	63.26	vereffend
1468	06/06/2022	water	ref 1468		48.00
1466	07/06/2022	gevels en daken	ref 1466		376.70
1483	09/06/2022	gevels en daken	ref 1483		54.99
1467	15/06/2022	gevels en daken	ref 1466	376.70	vereffend
1479	17/06/2022	electriciteit algemeen	ref 1479		162.00
1470	19/06/2022	diverse kosten	ref 1470		920.74
1471	22/06/2022	water	ref 1468	48.00	vereffend
1477	24/06/2022	lift onderhoudscontract	ref 1477		883.46
1469	25/06/2022	syndicus	ref 1469		129.50
1472	25/06/2022	syndicus	ref 1469	129.50	vereffend
1473	25/06/2022	diverse kosten	ref 1470	920.74	vereffend
1478	30/06/2022	lift onderhoudscontract	ref 1477	883.46	vereffend
1480	04/07/2022	electriciteit algemeen	ref 1479	162.00	vereffend
1484	16/07/2022	gevels en daken	ref 1483	54.99	vereffend
1486	25/07/2022	syndicus	ref 1486		129.50
1487	25/07/2022	syndicus	ref 1486	129.50	vereffend
1488	02/08/2022	water	ref 1488		17.87
1490	08/08/2022	water	ref 1488	17.87	vereffend
1489	25/08/2022	syndicus	ref 1489		129.50
1491	25/08/2022	syndicus	ref 1489	129.50	vereffend
1495	02/09/2022	electriciteit algemeen	ref 1495	83.42	vereffend
1492	07/09/2022	brandvoorzieningen	ref 1492		290.40
1494	10/09/2022	brandvoorzieningen	ref 1492	290.40	vereffend
1496	16/09/2022	electriciteit algemeen	ref 1495		83.42
1498	17/09/2022	electriciteit algemeen	ref 1498		214.00
1493	25/09/2022	syndicus	ref 1493		129.50
1497	25/09/2022	syndicus	ref 1493	129.50	vereffend
1500	03/10/2022	electriciteit algemeen	ref 1498	214.00	vereffend
1499	25/10/2022	syndicus	ref 1499		129.50
1501	25/10/2022	syndicus	ref 1499	129.50	vereffend
1503	25/11/2022	syndicus	ref 1503		129.50
1504	25/11/2022	syndicus	ref 1503	129.50	vereffend
1507	11/12/2022	water	ref 1507		43.00
1513	17/12/2022	electriciteit algemeen	ref 1513		214.00
1509	22/12/2022	water	ref 1507	43.00	vereffend
1506	25/12/2022	syndicus	ref 1506		129.50
1510	25/12/2022	syndicus	ref 1506	129.50	vereffend
1508	28/12/2022	diverse kosten	ref 1508		484.00
1505	30/12/2022	bankkosten	ref 1505		262.00
1511	30/12/2022	diverse kosten	ref 1508	484.00	vereffend
1512	30/12/2022	bankkosten	ref 1505	262.00	vereffend
			7629.28	7843.28	
		saldo	---	214.00	

ref.	datum	detail		debet	credit		
450000	R/C syndiek						
	01/12/2021	saldo vorige periode					
			saldo	---	---		
501000	zichtrekening						
	01/12/2021	saldo vorige periode					
1424	13/12/2021	water	ref 1419	2062.39	48.00	saldo	2062.39
1425	25/12/2021	syndicus - loon	ref 1420		114.90	saldo	1899.49
1426	25/12/2021	syndicus - administratie	ref 1421		6.00	saldo	1893.49
1427	31/12/2021	bankkosten	ref 1422		11.25	saldo	1882.24
1428	31/12/2021	bankkosten	ref 1423		45.00	saldo	1837.24
1431	03/01/2022	electriciteit algemeen	ref 1429		162.00	saldo	1675.24
1432	03/01/2022	verzekering brand	ref 1430		1113.34	saldo	561.90
1434	03/01/2022	lift onderhoudscontract	ref 1433	359.09		saldo	920.99
1435	04/01/2022	uw betaling A 11		407.92		saldo	1328.91
1436	04/01/2022	uw betaling A 11		9.12		saldo	1338.03
1437	05/01/2022	uw betaling A 11		16.58		saldo	1354.61
1438	05/01/2022	uw betaling A 11		425.85		saldo	1780.46
1439	17/01/2022	uw betaling A 11		3.12		saldo	1783.58
1440	17/01/2022	uw betaling A 11		425.85		saldo	2209.43
1441	18/01/2022	uw betaling A 11		407.92		saldo	2617.35
1442	21/01/2022	uw betaling A 11		407.92		saldo	3025.27
1443	21/01/2022	uw betaling A 11		22.48		saldo	3047.75
1445	25/01/2022	Syndic	ref 1444		129.50	saldo	2918.25
1447	25/02/2022	syndicus	ref 1446		129.50	saldo	2788.75
1450	22/03/2022	water	ref 1448		48.00	saldo	2740.75
1451	25/03/2022	syndicus	ref 1449		129.50	saldo	2611.25
1452	30/03/2022	KBC, uitbetaling		395.46		saldo	3006.71
1455	01/04/2022	electriciteit algemeen	ref 1453		162.00	saldo	2844.71
1456	25/04/2022	syndicus	ref 1454		129.50	saldo	2715.21
1457	20/05/2022	uw betaling A 11		407.92		saldo	3123.13
1459	20/05/2022	syndicus	ref 1458		129.50	saldo	2993.63
1460	26/05/2022	uw betaling		934.26		saldo	3927.89
1462	30/05/2022	gevels en daken	ref 1461		101.86	saldo	3826.03
1465	04/06/2022	brandvoorzieningen	ref 1464		63.26	saldo	3762.77
1467	15/06/2022	gevels en daken	ref 1466		376.70	saldo	3386.07
1471	22/06/2022	water	ref 1468		48.00	saldo	3338.07
1472	25/06/2022	syndicus	ref 1469		129.50	saldo	3208.57
1473	25/06/2022	diverse kosten	ref 1470		920.74	saldo	2287.83
1474	27/06/2022	uw betaling 2022-V		500.00		saldo	2787.83
1475	27/06/2022	uw betaling 2022-V		500.00		saldo	3287.83
1476	29/06/2022	uw betaling 2022-V		660.00		saldo	3947.83
1478	30/06/2022	lift onderhoudscontract	ref 1477		883.46	saldo	3064.37
1480	04/07/2022	electriciteit algemeen	ref 1479		162.00	saldo	2902.37
1481	05/07/2022	uw betaling 2022-V		660.00		saldo	3562.37
1482	15/07/2022	uw betaling 2022-V		500.00		saldo	4062.37
1484	16/07/2022	gevels en daken	ref 1483		54.99	saldo	4007.38
1485	21/07/2022	uw betaling 2022-V		500.00		saldo	4507.38
1487	25/07/2022	syndicus	ref 1486		129.50	saldo	4377.88
1490	08/08/2022	water	ref 1488		17.87	saldo	4360.01
1491	25/08/2022	syndicus	ref 1489		129.50	saldo	4230.51
1494	10/09/2022	brandvoorzieningen	ref 1492		290.40	saldo	3940.11
1496	16/09/2022	electriciteit algemeen	ref 1495	83.42		saldo	4023.53
1497	25/09/2022	syndicus	ref 1493		129.50	saldo	3894.03
1500	03/10/2022	electriciteit algemeen	ref 1498		214.00	saldo	3680.03
1501	25/10/2022	syndicus	ref 1499		129.50	saldo	3550.53
1502	15/11/2022	naar reservefondsrekening			500.00	saldo	3050.53
1504	25/11/2022	syndicus	ref 1503		129.50	saldo	2921.03
1509	22/12/2022	water	ref 1507		43.00	saldo	2878.03
1510	25/12/2022	syndicus	ref 1506		129.50	saldo	2748.53
1511	30/12/2022	diverse kosten	ref 1508		484.00	saldo	2264.53
1512	30/12/2022	bankkosten	ref 1505		262.00	saldo	2002.53
				9689.30	7686.77		
			saldo	2002.53	---		
502000	spaarboekje						
	01/12/2021	saldo vorige periode	uittr 2017/001			saldo	0.00
			saldo	---	---		
503000	reservefondsrekening						
	01/12/2021	saldo vorige periode	uittr 2021/003	5059.96		saldo	5059.96
1502	15/11/2022	van zichtrekening	uittr 2022/001	500.00		saldo	5559.96
			saldo	5559.96	---		
601001	verzekering brand						
1430	24/01/2022	KBC, 24/01/2022-23/01/2023		1113.34		S 1	
			saldo	1113.34	---		
602001	electriciteit algemeen						
1429	17/12/2021	Luminus, voorschot		162.00		S 7	
1453	17/03/2022	Luminus, voorschot		162.00		S 7	
1479	17/06/2022	Luminus voorschot		162.00		S 7	
1495	02/09/2022	Luminus, afrekening 08.21-07.22			83.42	S 7	
1498	17/09/2022	Luminus voorschot		214.00		S 7	
1513	17/12/2022	Luminus voorschot		214.00		S 7	
			saldo	830.58	83.42		
604001	lift onderhoudscontract						
1433	20/12/2021	DeLift, credit			359.09	S 2	
1477	24/06/2022	DeLift 01.07.2022-30.06.2023		883.46		S 2	
			saldo	883.46	359.09		
605001	syndicus - loon						
1420	25/12/2021	12/21		114.90		S 4	
1444	25/01/2022	01/22		121.50		S 4	
			saldo	236.40	---		
605002	syndicus - administratie						
1421	25/12/2021	12/21		6.00		S 4	
1444	25/01/2022	01/22		8.00		S 4	
			saldo	14.00	---		
605100	syndicus						
1446	25/02/2022	02/22		129.50		S 4	
1449	25/03/2022	03/22		129.50		S 4	
1454	25/04/2022	04/22		129.50		S 4	
1458	25/05/2022	05/22		129.50		S 4	
1469	25/06/2022	06/22		129.50		S 4	
1486	25/07/2022	07/22		129.50		S 4	
1489	25/08/2022	08/22		129.50		S 4	
1493	25/09/2022	09/22		129.50		S 4	
1499	25/10/2022	10/22		129.50		S 4	
1503	25/11/2022	11/22		129.50		S 4	
1506	25/12/2022	12/22		129.50		S 4	
			saldo	1424.50	---		

ref.	datum	detail	debet	credit
606001		water		
1419	05/12/2021	Farys, voorschot	48.00	S 2
1448	13/03/2022	Farys, voorschot	48.00	S 2
1468	06/06/2022	Farys voorschot	48.00	S 2
1488	02/08/2022	Farys 07.08.21-30.07.22	17.87	S 2
1507	11/12/2022	farys voorschot	43.00	S 2
			<u>204.87</u>	
		saldo	204.87	---
608000		bankkosten		
1422	31/12/2021	KBC, beheerskosten	11.25	S 1
1423	31/12/2021	KBC, afschriften	45.00	S 1
1505	30/12/2022	kbc beheerskosten	262.00	S 1
			<u>318.25</u>	
		saldo	318.25	---
609003		videfoon		
1452	30/03/2022	KBC, vergoeding herstel transfo 02/21		395.46 S 4
				<u>395.46</u>
		saldo	---	395.46
612000		brandvoorzieningen		
1464	30/05/2022	ACS FIRE PROTECTION NAZICHT	63.26	S 1
1492	07/09/2022	ACS Fire Prot., blusapp. ACS 6 kg	290.40	S 1
			<u>353.66</u>	
		saldo	353.66	---
620000		diverse kosten		
1508	28/12/2022	Verslype PJ EPC	484.00	S 1
			<u>484.00</u>	
		saldo	484.00	---
660000		bijdrage aan reservefonds		
1514	15/11/2022	periodieke bijdrage	500.00	S 9
			<u>500.00</u>	
		saldo	500.00	---
700000		afrekening		
1517	31/12/2022	A 12		5608.51 S 16
				<u>5608.51</u>
		saldo	---	5608.51

<i>som der totalen</i>	44677.90	44677.90
<i>verschil</i>	---	---
<i>som der saldo's</i>	15850.28	15850.28
<i>verschil</i>	---	---