

06/06/2017

Vereniging van Mede Eigenaars NEFERTITI, zwaluwenlaan 14 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 24/06/2017 om 16h00 (einde voorzien 18h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/06/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 47, over de periode 01/02/2016 - 31/01/2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.

Vanaf 1/1/2020 is dakisolatie verplicht in gebouwen die aan vaste bewoners wordt verhuurd. Omdat verhuring aan zee courant gebeurt is het raadzaam dat het dak dus voldoende (min 3 cm PUR) is geïsoleerd.

De syndicus liet in dit verband een meting uitvoeren en er bevindt zich momenteel geen isolatie onder het hoofddak, de dakterrassen noch op de machinekamer van de lift.

6. Balustrades straatkant dakappartement

De balustrade op het achterdeel werd recent vervangen. Bij deze vervanging is vastgesteld dat de dakstructuur aan een ingreep toe is. De balustrade op het voorterras is tevens aan vervanging toe. Vervanging ervan zal worden bekeken in het licht van punt 5. Er moet namelijk rekening gehouden worden met een ophoging van de dakterrassen (isolatie), waarbij de minimumlengte voor de balustrades kan gerespecteerd worden.

7. TV distributie

Het TV signaal wordt over de appartementen verdeeld via een rijgnet.

Dit systeem is achterhaald en wordt binnenkort uit dienst genomen.

Ook het collectieve abonnement systeem wordt binnenkort afgeschaft.

Ofwel moet het worden aangepast door een volledig nieuwe individuele bekabeling, waarna elke aansluiting individueel zal worden gefactureerd. Dit laat ook toe om bijkomende diensten te nemen: internet, interactieve TV en telefonie.

Ofwel wordt het volledig uit dienst genomen en dient elk appartement/studio zelf een oplossing te zoeken, bvb via Belgacom/Proximus.

De heer Delanghe, van Telenet Oostende, zal tegen de vergadering een plaatsbezoek uitvoeren en een studie van de huidige situatie overmaken aan de syndicus.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom : Dhr Carlos Raedt

Opgelet : Als de vergadering niet in aantal is en daardoor opnieuw dient te worden bijeengeroepen, dan zal de syndicus per eigenaar die NIET aanwezig was én NIET IN EEN VOLMACHT heeft voorzien 25 Euro administratieve kosten aanrekenen. (beslissing AV 23/6/2012)

