

30/06/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars NEFERTITI, zwaluwenlaan 14 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 24/06/2023 van 16h00 tot 17h15
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	571.00	9
	waren vertegenwoordigd	201.00	6
	waren afwezig	228.00	9
	totaal	1000.00	24

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Carlos Raedt
Stemopnemer : Dhr Hans De Rop
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 25/06/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Opmerkingen mbt uitvoering van de beslissingen :

- * Keuring herindienstelling lift dient nog te gebeuren (*)
- * Roest garagepoort : de panelen worden nav een ongeval vervangen.
- * Afbakening stelplaats motorfiets is uitgesteld/afgelast (zie verder agendapunt 11).

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 53 (1/2/22-31/1/23) werd nagezien door Carlos Raedt.

Eén te corrigeren vergissing : In de kost met ref 5973 (reiniging facturen 03/23) zit een reiniging van de koer, aangerekend met S3. Dit is aan te rekenen met S4. Correctie volgt in volgende afrekening.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr C. Raedt (0201).

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Hans de Rop (0102), Carlos Raedt (0201) en Kris Bossuyt (gar.4) worden verlengd.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

7. Gevel en terras onderzoek

Op 11/04/2023 voerde architect Paul Herman (Vyvey & Partners) een onderzoek uit van de gebouwschil.

Het rapport van dit onderzoek is beschikbaar op de webpagina.

De architect zelf zal het toelichten op een bijzondere vergadering die zal doorgaan op 30/9/23.

Op die vergadering zal dan ook worden beslist wat zal (moeten) aan werken worden uitgevoerd en wanneer dit het beste gebeurt.

Het verslag vermeldt dat een destructief onderzoek aan de betonnen uitkragingen wenselijk is om te kunnen bepalen welke de beste reparatietechniek zal zijn.

8. Liff Risico analyse 2020

Een modernisering volgens de risico analyse is uitgevoerd. Een keuring voor herindienststelling is het enige wat nog dient te gebeuren.

Ps. Die keuring is gepland op 3/7.

9. Nieuwe inkomdeur

De op oudejaaraavond beschadigde deur zal vervangen worden. Normaal nog voor de start van de zomer.

ps De aangestelde schrijnwerker Sarrazijn heeft het momenteel zeer druk en zal dit nog trachten te doen voor het bouwverlof.

10. Herstel garagepoort

Begin februari werd de garagepoort stukgereden.

De brandverzekeraar zal vergoeden en verhalen op de aanrijder.

Nieuwe poortpanelen zijn besteld en wordt (hopelijk snel) geplaatst. De oude panelen worden meegenomen.

11. Koer, parkeerplaats

Na "overpijnzing" heeft de raad besloten om geen zone voor een motorfiets af te bakenen.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Er staat nogal wat (on)kruid op de koer. Te verwijderen.
- * Carlos zal de (kapotte) ladder oplappen.
- * De TL verlichting op de koer zal vervangen worden door een IR gestuurde LED.
- * Hetzelfde mag gebeuren in het fietslokaal.
- * 0301: Er verschijnen blazen op het plafond van de woonkamer. Te onderzoeken.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 30/07/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/10/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o. 

Verdere informatie over deze en eerdere vergaderingen is beschikbaar op www.laplage.be/syndic/nefertiti.