

11/09/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars NEFERTITI, zwaluwenlaan 14 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering  
zaterdag 30/09/2023 om 14u00 (einde voorzien 16h00)

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Gevel en terrassen: onderzoek toelichting**

Op 11/04/2023 voerde architect Paul Herman (Vyvey & Partners) een onderzoek uit van de gebouwschil.

Het rapport van dit onderzoek is beschikbaar op de webpagina alsook een kostenraming.

Een betondiagnose werd uitgevoerd op 31/08/2023 door het architectenbureau hiervan is er nog geen verslag beschikbaar bij het versturen van deze uitnodiging.

De architect zelf geeft toelichting op de vergadering.

**4. Gebouwrenovatie**

De resultaten van het onderzoek, samen met energetische verplichtingen in de toekomst betekenen dat een renovatie in de toekomst onafwendbaar is.

- Bepalen wanneer een renovatie zal uitgevoerd worden.

- Verhoging van de bijdrages aan het reservefonds? Momenteel wordt per jaar 2 keer 625 euro bijeen gespaard. Er zit nu bijna 16.000 euro in het reservefonds.

- Bepaling welke architect/studiebureau deze renovatie zal begeleiden.

- Anderé ?

**5. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders**

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Opgelet : Als de vergadering niet in aantal is en daardoor opnieuw dient te worden bijeengeroepen, dan zal de syndicus per eigenaar die NIET aanwezig was én NIET IN EEN VOLMACHT heeft voorzien 25 Euro administratieve kosten aanrekenen. (beslissing AV 23/6/2012)

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/nefertiti](http://www.laplage.be/syndic/nefertiti) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden