

29/9/85

Naastende BA

Equitium 2



KANTOOR

VAN

MEESTER

Agnes PORTERS

DOCTOR IN DE RECHTEN

NOTARIS

TE

8440 Middelkerke (Westende)



Het jaar negentienhonderd vijftachtig,  
De negenentwintigste september,

V. Alge-  
ne Ver-  
dering

Voor "Mijn Agnes PORTERS, notaris te Middelkerke (Westende)  
Vergaderen de eigenaars van het appartementsgebouw "Residentie  
NEFERTITI aan de Zwaluwenlaan 14 te Middelkerke, ten kadaster ge-  
kens sectie D nummers 595/X12, 595/W12 en 595/i29 met een grootte  
van zeven aren vijfenvijftig centiaren, waarvan de basisakte en  
reglement van medeëigendom werd opgemaakt door notaris X. Peers te  
Harelbeke



ZIJN AANWEZIG OF VERTIGENWOORDIGD:

013306 370

- 1° De Heer Jean SMET, garagehouder, wonende te 1070  
Brussel, eigenaar van het appartement nummer 1 en garage nr 13  
en zijn echtgenote mevrouw Simonne Leblicq
- 2° De Heer DEMEERE Alphonse, bediende en echtgenote mevrouw Paula  
Kerckhof, te Mouscron, eigenaars van appartement nummer 2
- 3° De Heer Roger NAERT, en echtgenote mevrouw Dacavele Anna,  
te Harelbeke, eigenaars van appartement nummer 3 en garage nr 3
- 4° De Heer VANBECKHOVEN en echtgenote Schardam te 1090 Brussel,  
eigenaars van appartement nummer 4 samen met mevrouw Elfriede  
Ernst en de heer VanBeckhoven eigenaar van garage nr 6
- 5° De Heer VANHOECK, Pieter en echtgenote mevrouw Rosalia Ver-  
deyen te Sterrebeek, eigenaars van appartement nummer 5
- 6° De Heer VERHEECKE, Marcel, gepensioneerde,  
wonende te Waarschoot, eigenaar van appartement nummer 6
- 7° De Heer SPEEKART, Marcel Willem, bankbediende, en echtgenote me-  
vrouw Bauwelinckx Josée, te Zemst, eigenaars van appartement  
nummer 7
- 8° De Heer JANSSENS René, handelaar en echtgenote mevrouw Lucienne  
Pauli, te Leuven, eigenaars van appartement nummer 8
- 9° Mevrouw LAUWERS Martha, gepensioneerde, ongehuwd, te Middelkerke,  
eigenares van appartement nummer 9
- 10° De Heer VAN VELTHOVEN, Walter  
en echtgenote mevrouw Miriam Callaert, beroepsofficier Belgisch  
leger te Duitsland, eigenaars van appartement nummer 10
- 11° De Heer NOTEBAERT, André Etienne, handelaar en echtgenote Maria  
Hendrika Verduyn, te Kortrijk, eigenaars van garages nr één en  
nummer vijftien.
- 12° De Heer VAN ELSTRAETE, Clotaire en echtgenote Waelkens  
te Mouscron, eigenaars van garage nummer 2
- 13° De Heer VAN LOEBEEK Roger, bediende en echtgenote Yvonne Forton,  
te Sterrebeek, eigenaars van garage nummer 4

14° De Heer Roger Henri DE BRUYNE, en echtgenote mevrouw Marie Louise Van Thienen te Ukkel, eigenaars van garage nummer 5

15° De Heer NOOTEBOOM Michel, handelaar en echtgenote Missault Martine, te Brugge, eigenaars van garage nummer 7

16° Mevrouw PASQUESOCNE, Geneviève, te Rijsel, eigenares van garage nummer 8

17° De Heer FREDERICI André te 1040 Brussel, eigenaar van garage nummer 9

18° De Heer JOEGHMANS René en echtgenote Maria Vanderstappen, te 1060 Brussel, eigenaars van garage nummer 10

19° De Heer ROBBERECHTS, Arthur en echtgenote Verhaegen Joanna te Turnhout, eigenaars van garage nummer 11

20° De Heer STILLEMANS, William te 1050 Brussel, eigenaar van garage nummer 12

21 Mevrouw St MARTIN Maria en mevrouw St Martin Johanna, te Boorslede, eigenaars van garage nummer 14

Van voornoemde personen volgt de identiteit ad fine van deze akte.

De verschijners sub 11-12-13-15-16-17-18 en 21 alhier niet aanwezig, mar voor wie verschijnt, optreedt en zich sterk maakt, mevrouw Lauwers, eigenares van het appartement nummer negen voornoemd.

De zitting wordt om 10 uur geopend verklaard, onder voorzitterschap van mevrouw Lauwers voornoemd; tot stemopremer wordt de heer Demere voornoemd, gekozen.

De voorzitster zet uiteen dat volgende punten op het agenda der vergadering staan:

1/ Toelating te geven aan de heer Vanvelthoven, eigenaar van het technisch verdiep, om gebruik te maken van het dakterras, na de nodige isolatie te hebben aangebracht volgens de richtlijnen hem bekend.

2/Wijziging in de verdeling der kosten aangaande onderhoud der garages.

Verder dienen de besluiten genomen te worden met een absolute meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen ingevolge art. 39 van het reglement van medeëigendom.

### BERAADSLAGING

#### Punt één:

Na bespreking van de voorgenomen isolatiewerken, die de heer Van Velthoven uitgevoerd heeft, krijgt deze laatste als eigenaar van het technisch verdiep, de toelating en het genot om over het dakterras te beschikken.

#### Punt twee:

Kosten verdeling aangaande onderhoud der garages:

- onderhoud, herstel en vernieuwing (eventueel) van de inritpoort zal gedragen worden door de dertien garages op de koer uitgevend en één deel (het veertiende) op kosten van gans het gebouw, te verdelen in tien gelijke delen.
- onderhoud van doorgang en koer: te verdelen in dertien delen zijnde de dertien garages van de koer.
- het dak der garages te onderhouden en herstellen door de twaalf garage-eigenaars, met uitzondering van deze die hun garage in het gebouw bezitten;
- onderhoud der riolen: -wat het gelijkvloers en ondergrond aangaat: te verdelen in vijftientig delen
  - boven het gelijkvloers: al de eigenaars van het gebouw in verhouding van de kwotiteiten in de gemene delen;
- kuisen der koer en putten: te verdelen in dertien delen, zijnde de dertien garages van de koer;
- kuisen en herstellen: van marmeren gedeelte en voorgevel: te verdelen in vijftientig delen.
- garages in hoofdgebouw: dienen in alle kosten van het gebouw tussen te komen, echter uitgezonderd voor wat de kosten aan de lift betreft, de electriciteit, kuisen binnen het gebouw en het water.
- loon beheerder: voor de garages en appartementen, volgens de tarieven van de C.I.B.
- betalingstermijnen: dertig dagen na verzending.
  - achterstallen: zullen inkrast opbrengen berekend aan de wettelijke rentevoet.
- gerechtelijk vervolging: na zestig dagen na de verzending op kosten der niet-betaler.

Tevens zullen de aktekosten van het opmaken van huidig proces-verbaal gedragen worden door alle eigenaars der appartementen en garages.

Na eenparige goedkeuring door de vergadering en na afhandeling der agenda wordt de zitting gesloten.

Volgt hierna de identiteit der aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars:

1. de heer Jean SMET, garagehouder, geboren te Avakubi (Zaire) op zeven februari negentienhonderd tweeëntwintig en zijn echtgenote, voor wie hij zich sterk maakt, mevrouw Simonne LEBLICC, geboren te Charleroi op twee augustus negentienhonderd achtentwintig, samenwonende te 1070 Brussel, Avenue Marius Renard nr 33.
2. de heer Alphonse DEMEERE, bediende, geboren te Meulebeke op zevenentwintig februari negentienhonderd achtentwintig en echtgenote mevrouw Paula KERCKHOF, onderwijzeres, geboren te Meulebeke op één november negentienhonderd achtentwintig, voor wie hij zich sterk maakt, wonende te Mouscron, Rue de Mont à Leux 64.
3. de heer Roger NAERT, geboren te Harelbeke op vijfentwintig mei negentienhonderd drieëntwintig en echtgenote, voor wie hij zich sterk maakt, mevrouw Anna DEVAVELE, geboren op zestien juli negentienhonderd drieëntwintig, samenwonende te Harelbeke, Elfde Julistraat 187.
4. de heer en mevrouw VAN BECKHOVEN-SCHARDAM, hij geboren op vijf december negentienhonderd éénentwintig en zij te Edam (Ned.) op dertien augustus negentienhonderd tweeëntwintig, samenwonende te 1090 Brussel, H. Hartlaan 89 en mevrouw Elfriede ERNST, geboren te Budweis (Tsk.) op negentien augustus negentienhonderd en tien, wonende te 1090 Brussel, Bld. de Smet de Neyer 154
5. de heer Pieter VAN HOECK, geboren te St Stevens-Woluwe op veertien juli negentienhonderd zeventien en zijn echtgenote mevrouw Rosalia VERDEYEN, geboren te Sterrebeek op vierentwintig juli negentienhonderd vijfentwintig, samenwonende te Sterrebeek Rollantstraat 16.
6. de heer Marcel VERHEECKE, geboren op zeven november negentienhonderd zeventien, gepensioneerd kleermaker, wonende te Waarschoot, Stationstraat 121
7. de heer Marcel Willem SPEEHKART, bankbediende, geboren te St Stevens-Woluwe op éénentwintig januari negentienhonderd achtentwintig en zijn echtgenote mevrouw Josée Jeanne BAUWELINCKX, geboren te Zaventem op vijf augustus negentienhonderd achtentwintig, samenwonende te Zemst, Kerkhoflei 40.
8. de heer René JANSSENS, handelaar geboren te Mechelen op vier mei negentienhonderd zevenentwintig en zijn echtgenote mevrouw Lucienne PAULI, geboren te Leuven op veertien september negentienhonderd tweeëntwintig, samenwonende te Leuven, F. Lintstraat 39.

9. Juffrouw <sup>M</sup>artha LAUWERS, gepensioneerde, ongehuwd, geboren te Laeken op negenentwintig november negentienhonderd negentien, woende te Middelkerke, Zwaluwenlaan 14.
10. de heer Wälter VAN VELTHOVEN, beroepsofficier, geboren te Mechelen op tweentwintig maart negentienhonderd vijfenvijftig en zijn echtgenote, voor wie hij zich sterk maakt, mevrouw Miriam CALLAERT, geboren te Luffel op één februari negentienhonderd zesenvijftig, samenwonende te Mechelen, Stenenmolenstraat 113.
11. de heer André Etienne NOTTEBAERT, handelaar, geboren te Zwevegem op éénentwintig april negentienhonderd drieëndertig, en zijn echtgenote voor wie hij zich sterk maakt, mevrouw Maria Hendrika VERDUYN, helpster, geboren te Roeselare op vijf december negentienhonderd achtëndertig, samenwonende te Kortrijk, Oudenaardsteenweg 119.
12. de heer Clotaire VAN ELSTRAETE, aannemer, geboren te Mouscron, op vier januari negentienhonderd zevenëndertig, en zijn echtgenote voor wie hij zich sterk maakt, mevrouw Rosette WAEKENS, geboren te Mouscron op dertig december negentienhonderd negenëndertig, germaanse regentes, samenwonende te Mouscron, Rue Curiale 12.
13. de heer Roger VAN LOMBEEK, gepensioneerde, geboren te Sterrebeek op vier maart negentienhonderd vierentwintig en zijn echtgenote mevrouw Yvonne FORTON, zonder beroep, geboren te Sterrebeek op zestien mei negentienhonderd vierentwintig, samenwonende te Zaventem, Linenbrglaan 7.
14. de heer Roger Henri DE BRUYNE, chef technicien SNCB, geboren te St Joost ten Noode op vijftien december negentienhonderd zesentwintig en zijn echtgenote mevrouw Marie Louise VAN THIEPEN, zonder beroep, geboren te Schaarbeek op veertien mei negentienhonderd achtentwintig, samenwonende te Ukkel, Dieweg 41.
15. de heer Michel NOTEBOOM, beheerder, geboren te Brugge op zeven januari negentienhonderd vierenveertig en echtgenote mevrouw Martine MISSAULT, samenwonende te Brugge, Smedenstraat 32
16. Mevrouw Geneviève PASQUÉONE, zonder beroep, geboren te Rijsel op zevenentwintig februari negentienhonderd vierentwintig, gedomiciëliëerd te Rijsel, Rue Gaumartin 25.
17. de heer André FREDERICI, industrieel tekenaar, geboren te Else- ne op negenentwintig mei negentienhonderd dertig, wonende te Brussel Rue du Sceptre nr 55.
18. de heer René JOEGHMANS, dokter in de geneeskunde, geboren te Brussel op zes juli negentienhonderd éénentwintig en zijn echtgenote mevrouw Maria VANDERSTAPPEN, geboren te Kessel-Lo op dertien februari negentienhonderd tweentwintig, samenwonende te 1060 Brussel, steenweg op Waterloo 229.
19. de heer Arthur Catharine Cornelius ROBBERECHTS, notaris-klerk, geboren te Turnhout op zes oktober negentienhonderd achtentwintig en zijn echtgenote mevrouw Catharina Maria VERHAEGEN, geboren te Oud-Turnhout op achttien augustus negentienhonderd tweeëndertig, voor wie hij zich sterk maakt, wonende te Turnhout, Noerhofstraat 14

20. De Heer William STILLEMANS, garagehouder, geboren te Elsene op dertig november negentienhonderd zevenentwintig, wonende te 1050 Brussel, Avenue de la Couronne 128; te 1050 Brussel.

21. Juffrouwen Maria Magdalena Lutgardis ST MARTIN, gepensioneerde, en Johanna Maria Quintina ST MARTIN, gepensioneerde, wonende voor beiden te Dadizele, Moorsledestraat 4, geboren respectievelijk te Kortrijk op zeventien juli negentienhonderd veertien en te Kortrijk va vijftien februarie negentienhonderd twintig.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgemaakt en verleden op datum als voorzeggd en ondertekend door de aanwezigen en de notaris.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd twee bladen één rervooi te Oostende, derde kantoor, op veertien oktober negentienhonderd vijftientig, boek 43 blad 28 vak 03.

Ontvangen: tweehonderd vijftientig frank, de Ontvanger (Get.) R; Vermeersch.

----- VOOR GELIJKVORMIG AFESCHRIFT -----



KANTOOR

VAN

Mter Agnes PORTERS

DOCTOR IN DE RECHTEN

NOTARIS

TE

WESTENDE

---

*Kopij aanvullende paragrafen*  
*an Res. NEFERTITI te Middelburg*

Akte van *29/9/1985*