

dossier **T137NEW**  
ontwerp **kostenraming technische verdieping**  
werfadres **Westende-Zwaluwenlaan 14**  
bouwheer **VME residentie Nefertiti**

Westende



## Indicatieve kostenraming - (dakterrassen en aanpalende gevels)

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal
<b>Hoofdstuk 1</b>						
01.		ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN				
<b>Hoofdstuk 2</b>						
02.		ALGEMENE VOORSCHRIFTEN				
<b>Hoofdstuk 3</b>						
03.		GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN				
<b>Hoofdstuk 4</b>						
04.		VOORBEREIDENDE WERKEN				
1	04.10.	Preventiemiddelen en -maatregelen op de bouwplaats	TP			
	04.30.	plaatsbeschrijvingen - algemeen				
2	04.31.10	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP		1.500,00	1.500,00
3	04.31.11	Staat van vergelijking	TP		750,00	750,00
						2.250,00
<b>Hoofdstuk 5</b>						
05.		INRICHTEN VAN DE WERF				
4	05.10.	Inrichten van de werf	TP		25.000,00	25.000,00
5	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM			
6	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM			
7	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM			
8	05.10.13.	Stelling met trap	PM			
9	05.10.14.	Verticaal transport	PM			
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf				
10	05.10.15.10.	Werkkeet	PM			
11	05.10.15.11.	Stroomvoorziening	PM			
12	05.10.15.12.	Watervoorziening	PM			
13	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM			
14	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek	PM			
15	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP		1.750,00	1.750,00
						26.750,00
<b>Hoofdstuk 8</b>						
08.		AFBRAAKWERKEN				
08.10.		AFBRAAKWERKEN - algemeen				
16	08.10.10.	Afbraakwerken – ontmantelen zonneluifel - 4m	VH	st	1	350,00
17	08.10.12.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1	55,00
18	08.10.13.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpipen	VH	m	5,50	30,00
19	08.10.15.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande borstweringen	VH	m	39,03	35,00
20	08.10.17.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de zichtschermen	VH	m	7,82	80,00
21	08.10.18.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande grasmat op de balkonelementen	VH	m <sup>2</sup>	53,00	15,00
22	08.10.19	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de (asbesthoudende)	VH	m <sup>2</sup>	66,59	50,00
23	08.10.21	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de gevelsteen	VH	m <sup>2</sup>	59,58	90,00
24	08.10.23.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van betonnen dekstenen	VH	m	38,00	70,00
25	08.10.24.1	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de bestaande terrasbetegeling op de dakterrassen	VH	m <sup>2</sup>	53,00	55,00
26	08.10.24.2	Afbraakwerken - wegnemen en stockeren van de bestaande terrasbetegeling op de dakterrassen	VH	m <sup>2</sup>	53,00	65,00
27	08.10.27.	Afbraakwerken/dakelementen - platte daken – dakterras 4e verdieping	VH	m <sup>2</sup>	59,00	125,00
28	08.10.27.10.	Afbraakwerken /dakelementen – platte daken: verwijderen van de waterdichtingslagen	PM			
29	08.10.27.11.	Afbraakwerken /dakelementen – platte daken: verwijderen van de	PM			



51	40.12.13.	Enkel opendraaiende kip raam R2 [ 0.95m x 0.95m]	VH	st	3	1.750,00	optioneel	
52	40.12.14.	Hefschuifraam R2 [ 2.40m x 2.04m]	VH	st	1	7.500,00	7.500,00	
53	40.12.19.	Enkel opendraaiende raam R5 [1.00m x 2.05m]	VH	st	1	3.000,00	optioneel	
54	40.40.	EPDM-slabben onder onderkader buitenschrijnwerk	PM					
	40.50.	hang- & sluitwerk - algemeen						
55	40.51.	hang- & sluitwerk - scharnieren & paumellen	PM					
56	40.54.	hang- & sluitwerk - deurkrukken	PM					
57	40.55.	hang- & sluitwerk - deurdrangers/ manueel	PM					
	40.60.	ventilatioeroosters - algemeen						
58	40.60.10.	ventilatioerooster – kleprooster – invisivent evo HR High	PM					
								7.500,00
	<b>Hoofdstuk 43</b>							
	43.	GEVELVOEGEN EN KITTEN						
	43.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen						
59	43.23.10.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerk kader	VH	m	20,15	22,50	453,38	
								453,38
	<b>Hoofdstuk 46</b>							
	46.	BORSTWERINGEN						
	46.30.	borstweringen - algemeen						
	46.33.	Borstweringen met aluminium balusters en een glazen opvulling						
60	46.33.12.	Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.20m in bovenmontage - dakterras	VH	m	39,03	400,00	15.612,00	
	46.40.	Scheidingspanelen						
61	46.43.11.	Plaatsen van nieuwe terrasafscheidingspanelen met opengaand deurelement - dakterras	VH	m	7,82	800,00	6.256,00	
								21.868,00
	<b>Hoofdstuk 90</b>							
	90.	BUITENVERHARDINGEN - TERRASSEN						
62	90.10.	buitenverharding – herplaatsen van de bestaande terrasbetegeling op	VH	m <sup>2</sup>	53,00	150,00	variante	
63	90.20.	Buitenverharding: plaatsen van nieuwe terrasbetegeling op tegel dragers	VH	m <sup>2</sup>	53,00	175,00	9.275,00	
								9.275,00
	<b>Hoofdstuk 100</b>							
64	100.10.	herplaatsen zonneluifel - 4m	VH	st	1	550,00	550,00	
								550,00
								<b>Totaal €</b>
								<b>163.575,98</b>
								<b>163.575,98</b>

<b>Reserve</b>							<b>5%</b>	<b>8.178,80 €</b>
<b>Totaal (excl. BTW - erelonen)</b>								<b>171.754,78 €</b>
ereloon architectuur	1e schijf: tot 100.000,00 €						8%	8.000,00 €
	2e schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00 €						7%	5.022,83 €
Erelon veiligheid								750,00 €
BTW renovatie							6%	10.305,29 €
BTW erelonen							21%	2.892,30 €
<b>Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)</b>								<b>198.725,20 €</b>