

03/06/2017

Vereniging van Mede Eigenaars NEREIDEN, zeedijk 337 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 24/06/2017 om 14h00 (einde voorzien 16h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/06/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 52 en 53, 2016 werden nagezien door Johan de Maeyer.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen, de rekeningen werden nagezien door de heer Demayer.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.

Vanaf 1/1/2020 is dakisolatie verplicht in gebouwen die aan vaste bewoners wordt verhuurd. Omdat verhuring aan zee courant gebeurt is het raadzaam dat het dak dus voldoende (min 3 cm PUR) is geïsoleerd.

De firma ATAB zal de nodige metingen doen.

6. Voorgevel: renovatie van 2016

De voorgevel en een deel van de zijgevel werden in het voorjaar van 2016 vernieuwd.

Evaluatie één jaar na de uitvoering ?

Het budget bedroeg 166.900 Euro. De effectieve kostprijs bedroeg 154.258 Euro.

Er is bijgevolg een batig saldo van 15.121 Euro.

7. Rest zij- en achtergevel renoveren ?

Beslissen of het tweede deel van de zijgevel en de achtergevel eveneens aan een renovatie onderworpen moeten worden ?

8. Bespreken van het huishoudelijk reglement

Aan de eigenaars die hun appartement verhuren. Het is de huurders niet toegelaten om huisdieren, vooral honden, in het gebouw mee te brengen.

9. Vuilnislokaal

Er wordt uitdrukkelijk gevraagd om enkel huishoudafval en geen grof vuil in het vuilnislokaal te deponeren. Grof huisvuil moet men naar het containerpark te dragen.

Er wordt ook gevraagd om de vuilniszakken NIET aan de voordeur van de residentie te plaatsen maar aan de kant zeedijk.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

Raad van mede-eigendom : Dhr Johan De Maeyer (0601)

