

23/06/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars NEREIDEN, zeedijk 337 te middelkerke

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**
 die plaats had op **zaterdag 23/06/2018 van 14h00 tot 14h20**
 op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4596.00	6
	waren vertegenwoordigd	1526.00	2
	waren afwezig	3878.00	6
	totaal	10000.00	14

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Johan de Maeyer
 Stemopnemer : Dhr Laurent Nihoul
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 24/06/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
 - het privaat gebruik aan gemeenschappelijke elektriciteit in de kelder van 0301 is nog na te gaan.
 - de kelderdeuren zijn nog van nummers te voorzien.
 Alle overige beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 54 en 55 (2017) werden nagezien door Johan de Maeyer.
 De vergadering heeft geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
 Rekeningcommissaris blijft Dhr de Maeyer (0601).

5. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.

Uit onderzoek blijkt dat het dak is geïsoleerd met 5 cm XPS.
 Dit levert een warmteweerstand van 1,75 m².K/W en voldoet ruimschoots. Het minimum is 0,75 m².K/W.

6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De kelderdeuren van hun nummer voorzien.
- * De eerste inkomdeur rammelt bij storm.
- * De namen op het nieuwe bellenbord vervolledigen. De partnernaam is er niet bij geplaatst.
- * Een actuele eigenaarslijst wordt toegevoegd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 23/07/2018

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 23/10/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré