

08/06/2021

Vereniging van Mede Eigenaars NEREIDEN, zeedijk 337 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 26/06/2021 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 22/06/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 58 en 59 (2019) + afrekeningen 60 en 61 (2020)

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

6. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. Richtprijs: €484 incl btw

7. Liftonderhoud door Cosmolift

Er is onvrede over de service van Cosmolift, oa pannes die te lang duren om hersteld te worden.

Een offerte werd opgevraagd bij:

- de firma "DeLift": €890 excl btw

- de firma Grytec: offerte nog niet verkregen op het ogenblik van het versturen van deze dagorde.

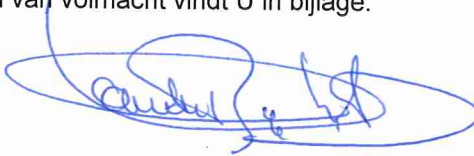
8. Netheid in het vuilnislokaal

Om te vermijden dat eigenaars van de naastliggende gebouwen hun afval in het vuilnislokaal van de Nereiden dumpen, dient deze deur te allen tijde gesloten te zijn.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden berghe



Raad van mede-eigendom : Dhr Johan De Maeyer (0601)

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/nereiden of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.