

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats
 Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België
 BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Bollebergen 2a bus 12 • 9052 Gent • België • tel: +32 9 244 77 11 • gent@vincotte.be

Contactpersoon: Patrick Van De Wiele, Heffen en Hijzen



JJBEA1100900032808587 G-W1-L8

• Onze gegevens
 Verslag nr.: GEN/11/60792226/00/NL/000

Contractref.: /100106838/1090580/2000

Mede-eig. Res. Nereiden
 Distellaan 34
 8434 Westende(Middelkerke)

• Uw gegevens
 Ref:

• Interventiegegevens
 Plaats: RESIDENTIE NEREIDEN
 Zeedijk 337
 8434 Westende(Middelkerke)
 Datum: 21/06/2019
 Uitgevoerd door: Krist Moerman (26339)

VERSLAG VAN EEN RISICOANALYSE VAN EEN LIFT

1. HOOFDKENMERKEN

Aard: Elektrisch
 Merk: Fiam
 Type: Tractie
 Bouwjaar: Na 1958
 Fabricagenummer: 90109

Aantal toegangen: 9
 Nominale last: 300 kg
 Aantal personen: 4
 Nominale snelheid: 0,44 m/s

2. BESLUIT VAN HET ONDERZOEK

Wij hebben de risicoanalyse uitgevoerd zoals voorzien in de rubriek 3 'Basis en inhoud van ons onderzoek'.

Het onderzoek bracht een **aantal risico's** aan het licht. Deze risico's, de veiligheidsmaatregelen en hun uitvoeringstermijn zijn opgenomen in de rubriek 5 "*Opmerkingen*". Na de uitvoering van de veiligheidsmaatregelen, in functie van hun uitvoeringstermijn, dient de lift door onze diensten onderworpen te worden aan een onderzoek voor herindienststelling (= regularisatie)

Indien de lift hoofdzakelijk gebruikt wordt binnen het werkmilieu, dan dient dit verslag voorgelegd te worden aan de preventieadviseur van de betrokken interne of externe dienst voor preventie en bescherming op het werk. Dit verslag doet geen afbreuk aan de keuze van de beheerder om een hoger veiligheidsniveau te behalen van de lift.

De volgende risicoanalyse dient uitgevoerd te worden vóór: 21/06/2034
 Gelieve hiervoor tijdig contact op te nemen met onze diensten.

Ing. J. WINDEY
 Directeur Generaal

Datum van afdruk: 24/07/2019
 Aantal blz.: 5
 Bijlage(n): -
 Distributie: or. 1
 cc. -



3. BASIS EN INHOUD VAN ONS ONDERZOEK

3.1 Nationale wetgeving

Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijke besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften. De risicoanalyse neemt de verschillende veiligheidsaspecten in acht die zijn opgesomd in bijlage I van dit KB .

3.2. Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse

Voor de eigenlijke uitvoering van de risicoanalyse wordt het geharmoniseerde document toegepast: *“Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse en regularisatie van een lift”*.

Dit document is bekrachtigd door de Federale Overheidsdienst Economie als uniforme procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse, de regularisatie en de invulling van bijlage I van het KB.

3.3. Noten

- Dit verslag meldt de risico's op het moment van de interventie.
- Deze risicoanalyse is een advies aan de beheerder. Ze heeft geen dwingend karakter. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de beheerder om rekening te houden met de risico-inventarisatie en de hieraan gekoppelde minimale veiligheidsmaatregelen zoals opgenomen in dit verslag. Evenwel met inachtnaam van art. 3 van het KB van 09/03/2003. Art. 3: *“De beheerder zorgt ervoor dat de ter beschikking gestelde lift onder de voorzienbare gebruiksvoorwaarden geen gevaar oplevert voor de veiligheid van de gebruikers.”*
- In toepassing van art. 4 § 1 van het KB van 09/03/2003 kan dit verslag door de beheerder als basis gebruikt worden voor het inwinnen van bijkomend advies van de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en sites.
- Dit verslag dient door de beheerder als basis gebruikt te worden voor het inwinnen van de technische oplossingen (modernisaties) bij de modernisatiebedrijven van zijn keuze. Op eenvoudige aanvraag kunnen wij u bijstaan en technisch vergelijkend advies verstrekken over de bestekken van verschillende modernisatiebedrijven. Onze diensten kunnen zich uiteraard enkel uitspreken over technische criteria en niet over de prijs-kwaliteitscriteria die de modernisatiebedrijven hanteren.
- Wij hebben geen informatie ontvangen die bevestigt dat de lift specifiek bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit

4. METINGEN

Lichtintensiteit in de machinekamer:	30 lux
Lichtintensiteit in de schijvenruimte:	niet van toepassing
Lichtintensiteit in de schacht:	10 lux
Lichtintensiteit in de kooi:	>50 lux
Lichtintensiteit op de bordessen:	10 lux
Snelheid van de kooi:	0,44 m/s
Stopnauwkeurigheid:	10 mm
Bovenstaande waarden zijn effectief gemeten waarden.	
Te hanteren toleranties:	lichtintensiteit: 20 % snelheid: 10 % afstand: 5 %



5. OPMERKINGEN

Hieronder vindt u de vaststellingen van de uitgevoerde risicoanalyse.

- Onmiddellijk te nemen veiligheidsmaatregelen (abnormale werking van bestaande veiligheidsinrichtingen en ernstige risico's zo als bepaald in artikel 5 van dit KB)
- Standaard veiligheidsmaatregelen of maatregelen die een evenwaardig veiligheidsniveau waarborgen alsook de veiligheidsmaatregelen te nemen afhankelijk van het resultaat van de risicoanalyse zijn te nemen voor:
 - voor de liften met attest van regularisatie van een EDTC, uiterlijk binnen de 3 jaar na de risicoanalyse
 - voor de liften die in bedrijf zijn gesteld na 1 juli 1999, uiterlijk binnen de 3 jaar na de risicoanalyse
 - voor de liften die in bedrijf zijn gesteld tussen 1 april 1984 en 1 juli 1999, uiterlijk op 31 december 2014.
 - voor de liften die in bedrijf zijn gesteld tussen 1 januari 1958 en 31 maart 1984, uiterlijk op 31 december 2016.
 - voor de liften die in bedrijf zijn gesteld voor 1 januari 1958, uiterlijk op 31 december 2022.

Opsplitsing

- Risico's voor het onderhoudspersoneel en inspectie
- Risico's voor de gebruikers

De vaststellingen binnen elk van deze categorieën zijn nog eens opgesplitst in:

- Zeer hoog risico
- Hoog risico
- Gemiddeld risico
- Laag risico

In functie van deze indeling kan u als beheerder, in overleg met uw modernisatiebedrijf duidelijk aflijnen welke modernisatiewerken prioritair zijn, rekening houdend met uitvoeringstermijnen.

De hieronder opgesomde, vaak specifieke technische termen, is de gangbare terminologie binnen de liftensector. In een aantal regels trachten we uit te leggen wat de noodzaak is van de veiligheidsmaatregelen gekoppeld aan de risico's die de gebruikers lopen. In een aantal opmerkingen worden technische criteria aangehaald. In bepaalde gevallen zullen deze criteria bij de modernisatie niet kunnen gerespecteerd worden. In dat geval kunnen andere maatregelen toegepast worden op voorwaarde dat zij een evenwaardige veiligheid waarborgen.

5.A. ONMIDDELLIJK TE NEMEN VEILIGHEIDSMATREGELEN (abnormale werking van bestaande veiligheidsinrichtingen en ernstige risico's zo als bepaald in artikel 5 van dit KB)

Nihil

5.B. STANDAARD VEILIGHEIDSMATREGELEN OF MATREGELEN DIE EEN EVENWAARDIG VEILIGHEIDSNIVEAU WAARBORGEN

Gebruiker

- (1) - Valrisico + stootrisico + risico op ontregeling / uitval van de installatie: de hoofdschakelaar mag de elektrische voeding van de kooi- en schachtverlichting en de verlichting van de machinekamer niet kunnen onderbreken.
- (11) - Val-struikelrisico: de intensiteit van de verlichting op de bordessen is onvoldoende. De bordessen dienen verlicht te zijn met een lichtintensiteit van minimum 50 lux gemeten op de drempel met gesloten bordesdeur.

Onderhoud/Inspectie

- (4) - Val-struikelrisico + beknellingsrisico: de lichtintensiteit in de machinekamer is onvoldoende. Minstens 100 lux op de vloer en op alle plaatsen waar een persoon moet werken en 50 lux op de vloer om zich tussen werkzones te verplaatsen. Extra lamp te voorzien boven de motor.
- (12) - Indien de kooitoegang is uitgerust met een veiligheidsgordijn, en de kooi zich in de ontgrendelingszone bevindt, en indien één straal van het lichtgordijn onderbroken wordt moet de lift stoppen en mag de bordesdeur niet geopend kunnen worden.
- (13) - Val-struikelrisico + beknellingsrisico: de schachtverlichting is onvoldoende. De lichtintensiteit op het kooidak is onvoldoende.
 De schacht moet worden voorzien van permanent geïnstalleerde elektrische verlichting die de volgende lichtsterkten geeft, zelfs wanneer alle deuren dicht zijn, in eender welke positie van de kooi tijdens zijn rit in de schacht:
 - a) minstens 50 lux, op 1,0 m boven het dak van de kooi binnen zijn verticale projectie;
 - b) minstens 50 lux, op 1,0 m boven de vloer van de schachtput op alle plaatsen waar een persoon kan staan, werken en/of zich tussen de werkzones kan verplaatsen;



- c) minstens 20 lux buiten de plaatsen die gedefinieerd worden in a) en b), behalve schaduwen van de kooi of de onderdelen. Daartoe moet een voldoende aantal lampen bevestigd worden over de gehele schacht en mogen er waar nodig extra lampen geplaatst worden op het dak van de kooi als onderdeel van het verlichtingssysteem van de schacht.
- (14) - Val-struikelrisico + beknellingsrisico: de schachtverlichting is onvoldoende. De lichtintensiteit op het kooidak is onvoldoende.
 De schacht moet worden voorzien van permanent geïnstalleerde elektrische verlichting die de volgende lichtsterkten geeft, zelfs wanneer alle deuren dicht zijn, in eender welke positie van de kooi tijdens zijn rit in de schacht:
- a) minstens 50 lux, op 1,0 m boven het dak van de kooi binnen zijn verticale projectie;
 - b) minstens 50 lux, op 1,0 m boven de vloer van de schachtput op alle plaatsen waar een persoon kan staan, werken en/of zich tussen de werkzones kan verplaatsen;
 - c) minstens 20 lux buiten de plaatsen die gedefinieerd worden in a) en b), behalve schaduwen van de kooi of de onderdelen. Daartoe moet een voldoende aantal lampen bevestigd worden over de gehele schacht en mogen er waar nodig extra lampen geplaatst worden op het dak van de kooi als onderdeel van het verlichtingssysteem van de schacht.
- (16) - Val-struikelrisico: de schachtverlichtingsschakelaar is niet bereikbaar vanaf het bordes. De schachtverlichtingsschakelaar moet gepositioneerd zijn binnen een maximale horizontale afstand van 0,75 m vanaf de binnenrand van het kozijn van de toegangsdeuren op een minimale hoogte van 1,0 m boven de vloer.

5.C VEILIGHEIDSMATREGELEN TE NEMEN AFHANKELIJK VAN HET RESULTAAT VAN DE RISICOANALYSE

Gebruiker

- (8) - Risico op uitval van de liftinstallatie: de aanwezigheid van vreemde voorwerpen en/of leidingen in de schacht, die niet eigen zijn aan de lift, kan de goede of veilige werking van de lift in het gedrang brengen. Voorwerpen te verwijderen of leidingen te identificeren
- (9) - Valrisico + risico op uitval van de liftinstallatie: de motoraandrijving is niet voorzien van een bescherming tegen fascomkering.
- (10) - Risico op ontregeling / uitval van de liftinstallatie: de machinekamer is niet voorzien van een voldoende ventilatie (aanbevolen 1% van schachtoppervlakte).
 De machinekamer en schacht moeten voldoende verlucht zijn. Verluchtungskanalen van andere lokalen mogen niet uitmonden in de machinekamer of schacht. Indien de machinekamer of schacht aan een buitenmuur grenst moet de ventilatie met buitenlucht gebeuren.

Onderhoud/Inspectie

- (2) Vloer machinekamer: De vreemde leidingen zijn af te schermen tegen mechanische beschadigingen.
- (3) De uiteinden van de vreemde leidingen langs de muur in de machinekamer zijn te isoleren en te voorzien van een aanduiding.
- (5) Een bijkomende noodstop is te voorzien ter hoogte van de bewegende delen.
- (6) - Beknellingsrisico: de bewegende delen in de machinekamer zijn niet afgeschermd. Een afscherming die controle en onderhoud mogelijk maakt ontbreekt. Tractieschijf.
- (7) De metalen kabelgoten zijn te voorzien van een aarding.
- (15) - Val-struikelrisico: de toegang tot de schachtput is onvoldoende veilig. Bijkomende middelen zijn te voorzien. Een ladder, steunen en handgrepen zijn aangebracht opdat bevoegd personeel veilig in de put kan afdalen en terug naar het bordes kan klimmen.
 De ladder moet:
- a) bestand zijn tegen het gewicht van één persoon die voor 1 500 N telt;
 - b) vervaardigd zijn uit aluminium of staal. In het geval van staal moet een corrosiewerende bescherming aangebracht worden. Ladders uit hout mogen niet worden gebruikt.
 - c) De lengte van de ladder moet zodanig zijn dat de lengte van de stijlen, of andere geschikte handgrepen, zich in de gebruiksstand uitstrekken tot een hoogte van minstens 1,10 m, verticaal boven de drempel van de stopplaats gemeten;
- De plaats van de ladder in de schachtput moet zodanig zijn dat in de gebruiksstand aan het volgende voldaan is:
- a) er moet een vrije afstand van ten minste 200 mm zijn tussen de achterkant van elke sport en de wand van de schachtput in het geval van een verticale ladder;
 - b) de afstand tussen de rand van de schachttoegang en de opgeborgene ladder mag niet groter zijn dan 800 mm;



Blz: 5 / 5
 Verslag nr.: GEN/11/60792226/00/NL/000
 Contractref.: /100106838/1090580/2000

6. OVERZICHTSTABEL

De onderstaande tabel is een grafische weergave van de belangrijkheid van de vermelde opmerkingen (risico's). De erin vermelde nummers stemmen overeen met de nummers van de opmerkingen in de rubriek 'Opmerkingen'. De plaats van de nummers (en dus van de opmerkingen) wordt bepaald door de frequentie/waarschijnlijkheid en de ernst van het gevaar.

Frequentie / waarschijnlijkheid	A							
	B			(1) (4) (6) (8) (13) (14) (15) (16)	(9) (10)			
	C			(2) (3) (5) (7) (11)				
	D							
	E							
	F							
Risico-schatting	I		II		III	IV		
	Ernst							
Frequentie / waarschijnlijkheid				Ernst				
A: frequent		B: waarschijnlijk		C: zeldzaam		I: catastrofaal	II: kritiek	
D: zeer zeldzaam		E: onwaarschijnlijk		F: quasi onmogelijk		III: marginaal	IV: verwaarloosbaar	
Zeer hoog		Hoog		Middelmatig		Laag		Geen actie vereist