

uiterste betaaldatum 31/03/2018

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Verdelingstabel

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	330.00	932.21	198.70	146.41	200.00	1477.32	0.00	0.00	1477.32
2 0101	335.00	946.33	198.70	195.80	200.00	1540.83	0.00	0.00	1540.83
3 0201	335.00	946.33	198.70	339.48	200.00	1684.51	0.00	0.00	1684.51
Totaal aandelen									
	1000.00								
verdeeld bedrag		2824.87	596.10	681.69	600.00	4702.66	0.00	0.00	4702.66
te verdelen bedrag		2824.85	596.10	672.00	600.00	4692.95	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	9.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 verdeling volgens aandelen

S 2 verdeling per 3

S 3 verdeling waterverbruik

1 koud water 28/02/2017-28/02/2018

eenheidsprijs = 4.49 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 private aanrekening

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel	
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel							
28/02/2018	1322	600000	private kost	verhoging WF	200.00	S 4 - P 1	
28/02/2018	1322	600000	private kost	verhoging WF	200.00	S 4 - P 2	
28/02/2018	1322	600000	private kost	verhoging WF	200.00	S 4 - P 3	
01/06/2017	1247	601001	verzekering brand	01/06/17 - 31/05/18	573.98	S 1	
31/03/2017	1234	603000	reiniging	voorschot	43.75	S 1	
30/04/2017	1241	603000	reiniging	04/17	43.75	S 1	
31/05/2017	1252	603000	reiniging	05/17	43.75	S 1	
30/06/2017	1263	603000	reiniging	06/17	43.75	S 1	
31/07/2017	1271	603000	reiniging	07/17	43.75	S 1	
31/08/2017	1277	603000	reiniging	08/17	44.48	S 1	
30/09/2017	1283	603000	reiniging	09/17	44.48	S 1	
31/10/2017	1289	603000	reiniging	10/17	44.48	S 1	
30/11/2017	1296	603000	reiniging	11/17	44.48	S 1	
31/12/2017	1305	603000	reiniging	12/17	44.48	S 1	
31/01/2018	1313	603000	reiniging	01/18	44.48	S 1	
28/02/2018	1317	603000	reiniging	02/18	44.48	S 1	
25/03/2017	1225	605001	syndicus - loon	03/17	46.20	S 2	
25/04/2017	1237	605001	syndicus - loon	04/17	46.20	S 2	
25/05/2017	1244	605001	syndicus - loon	05/17	46.20	S 2	
25/06/2017	1257	605001	syndicus - loon	06/17	46.20	S 2	
25/07/2017	1265	605001	syndicus - loon	07/17	46.20	S 2	
25/08/2017	1274	605001	syndicus - loon	08/17	46.20	S 2	
25/09/2017	1279	605001	syndicus - loon	09/17	46.20	S 2	
25/10/2017	1286	605001	syndicus - loon	10/17	46.20	S 2	
25/11/2017	1292	605001	syndicus - loon	11/17	46.20	S 2	
25/12/2017	1300	605001	syndicus - loon	12/17	46.20	S 2	
25/01/2018	1310	605001	syndicus - loon	01/18	47.25	S 2	
25/02/2018	1315	605001	syndicus - loon	02/18	47.25	S 2	
25/03/2017	1226	605002	syndicus - administratie	03/17	3.30	S 2	
25/04/2017	1238	605002	syndicus - administratie	04/17	3.30	S 2	
25/05/2017	1243	605002	syndicus - administratie	05/17	3.30	S 2	
25/06/2017	1258	605002	syndicus - administratie	06/17	3.30	S 2	
25/07/2017	1266	605002	syndicus - administratie	07/17	3.30	S 2	
25/08/2017	1273	605002	syndicus - administratie	08/17	3.30	S 2	
25/09/2017	1280	605002	syndicus - administratie	09/17	3.30	S 2	
25/10/2017	1285	605002	syndicus - administratie	10/17	3.30	S 2	
25/11/2017	1291	605002	syndicus - administratie	11/17	3.30	S 2	
25/12/2017	1299	605002	syndicus - administratie	12/17	3.30	S 2	
25/01/2018	1309	605002	syndicus - administratie	01/18	3.30	S 2	
25/02/2018	1316	605002	syndicus - administratie	02/18	3.30	S 2	
05/03/2017	1219	606001	water	voorschot	164.00	S 3	
28/05/2017	1250	606001	water	voorschot	164.00	S 3	
28/07/2017	1269	606001	water	Afrekening 29/07/16 - 27/07/17	170.00	S 3	
03/12/2017	1295	606001	water	voorschot	174.00	S 3	
29/12/2017	1303	608000	bankkosten	2017	103.80	S 1	
28/03/2017	1229	610000	gemene delen - intern	ophangen bordje syndic in de inkom	27.56	S 1	
13/01/2018	1307	610000	gemene delen - intern	corr btw zie ref 1229	3.90	S 1	
23/06/2017	1261	620000	diverse kosten	publicatie syndicus ondernemersloket	85.50	S 1	
28/02/2018	1320	660000	bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	1500.00	S 1	
28/02/2018	1323	700000	afrekening	A 14		S 16	
				totaal	4692.95	4692.95	
Totaal per verdeelsleutel							
				S 1	verdeling volgens aandelen	2824.85	S 1
				S 2	verdeling per 3	596.10	S 2
				S 3	verdeling waterverbruik	672.00	S 3
				S 4	private aanrekening	600.00	S 4
					verdeeld in deze afrekening	4692.95	
				totaal	4692.95	4692.95	
Totaal per kostenrekening							
				600000	private kost	frais à titre privé	600.00
				601001	verzekering brand	assurance incendie	573.98
				603000	reiniging	nettoyage	530.11
				605001	syndicus - loon	rénumération syndic	556.50
				605002	syndicus - administratie	syndic - administration	39.60
				606001	water	eau	672.00
				608000	bankkosten	frais bancaires	103.80
				610000	gemene delen - intern	parties communes - intern	31.46
				620000	diverse kosten	frais divers	85.50

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
		660000 bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	1500.00		
		700000 afrekening	décompte		4692.95	
			totalen	4692.95	4692.95	

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000 werkingfonds			vorig saldo		3600.00	
	28/02/2018	1322	verhoging WF		200.00	
	28/02/2018	1322	verhoging WF		200.00	
	28/02/2018	1322	verhoging WF		200.00	
			nieuw saldo		4200.00	
102000 afrondingen			vorig saldo		0.20	
	28/02/2018	1323	A 14		0.02	
			nieuw saldo		0.22	
103000 verwijlintresten			vorig saldo		97.84	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
106000 intresten werkingsfonds			vorig saldo		6.66	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
151000 reservefonds			vorig saldo		1534.43	
	28/02/2018	1320	periodieke bijdrage		1500.00	
	28/02/2018	1321	vereffening gevelwerken 2016	295.89		
			nieuw saldo		2738.54	
161000 intresten reservefonds			vorig saldo		3.03	
	31/03/2017	1231	rente reservefondstrekening		0.03	
			nieuw saldo		3.06	
191000 exploitatie koud water			vorig saldo		244.90	
	28/02/2018	1323	A 14		9.69	
			nieuw saldo		254.59	
303000 gevelwerken 2016			vorig saldo		2023.93	
	15/06/2017	1256	ODR gevel rappelkosten	17.03		
	10/03/2017	1222	bekleding raamdorpels	2302.79		
	28/02/2018	1321	vereffening vanuit RF		295.89	
			nieuw saldo		0.00	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE40 7385 1226 1163					
		2017/005	saldo vorige periode				4592.34
06/03/2017	1218	2017/006	reiniging	ref 1215		43.75	4548.59
09/03/2017	1220	2017/007	water	ref 1219		164.00	4384.59
13/03/2017	1221	2017/008	naar reservefondstrekening			1500.00	2884.59
14/03/2017	1223	2017/009	gevelwerken 2016	ref 1222		2302.79	581.80
14/03/2017	1224	2017/009	uw betaling		P 1	1000.00	1581.80
25/03/2017	1227	2017/010	syndicus - loon	ref 1225		46.20	1535.60
25/03/2017	1228	2017/010	syndicus - administratie	ref 1226		3.30	1532.30
30/03/2017	1230	2017/011	gemene delen - intern	ref 1229		27.56	1504.74
04/04/2017	1233	2017/012	uw betaling		P 1	251.79	1756.53
04/04/2017	1235	2017/012	reiniging	ref 1234		43.75	1712.78
19/04/2017	1236	2017/013	uw betaling A 13		P 3	1437.51	3150.29
25/04/2017	1239	2017/014	syndicus - loon	ref 1237		46.20	3104.09
25/04/2017	1240	2017/014	syndicus - administratie	ref 1238		3.30	3100.79
04/05/2017	1242	2017/015	reiniging	ref 1241		43.75	3057.04
25/05/2017	1245	2017/016	syndicus - administratie	ref 1243		3.30	3053.74
25/05/2017	1246	2017/016	syndicus - loon	ref 1244		46.20	3007.54
01/06/2017	1248	2017/017	verzekering brand	ref 1247		573.98	2433.56
01/06/2017	1249	2017/017	uw betaling A 13		P 2	1231.71	3665.27
01/06/2017	1251	2017/017	water	ref 1250		164.00	3501.27
08/06/2017	1253	2017/018	reiniging	ref 1252		43.75	3457.52
13/06/2017	1254	2017/019	van reservefondstrekening			1013.10	4470.62
14/06/2017	1255	2017/020	gevelwerken 2016 saldo ODR	ref 1180		1013.10	3457.52
25/06/2017	1259	2017/021	syndicus - loon	ref 1257		46.20	3411.32
25/06/2017	1260	2017/021	syndicus - administratie	ref 1258		3.30	3408.02
27/06/2017	1262	2017/022	diverse kosten	ref 1261		85.50	3322.52
04/07/2017	1264	2017/023	reiniging	ref 1263		43.75	3278.77
25/07/2017	1267	2017/024	syndicus - loon	ref 1265		46.20	3232.57
25/07/2017	1268	2017/024	syndicus - administratie	ref 1266		3.30	3229.27
03/08/2017	1270	2017/025	water	ref 1269		170.00	3059.27
03/08/2017	1272	2017/025	reiniging	ref 1271		43.75	3015.52
25/08/2017	1275	2017/026	syndicus - administratie	ref 1273		3.30	3012.22
25/08/2017	1276	2017/026	syndicus - loon	ref 1274		46.20	2966.02
05/09/2017	1278	2017/027	reiniging	ref 1277		44.48	2921.54
25/09/2017	1281	2017/028	syndicus - loon	ref 1279		46.20	2875.34
25/09/2017	1282	2017/028	syndicus - administratie	ref 1280		3.30	2872.04
09/10/2017	1284	2017/029	reiniging	ref 1283		44.48	2827.56
25/10/2017	1287	2017/030	syndicus - administratie	ref 1285		3.30	2824.26
25/10/2017	1288	2017/030	syndicus - loon	ref 1286		46.20	2778.06
09/11/2017	1290	2017/031	reiniging	ref 1289		44.48	2733.58
25/11/2017	1293	2017/032	syndicus - administratie	ref 1291		3.30	2730.28
25/11/2017	1294	2017/032	syndicus - loon	ref 1292		46.20	2684.08
11/12/2017	1297	2017/033	water	ref 1295		174.00	2510.08
11/12/2017	1298	2017/033	reiniging	ref 1296		44.48	2465.60
25/12/2017	1301	2017/034	syndicus - administratie	ref 1299		3.30	2462.30
25/12/2017	1302	2017/034	syndicus - loon	ref 1300		46.20	2416.10
29/12/2017	1304	2017/035	bankkosten	ref 1303		103.80	2312.30
08/01/2018	1306	2018/001	reiniging	ref 1305		44.48	2267.82
18/01/2018	1308	2018/002	gemene delen - intern	ref 1307		3.90	2263.92
25/01/2018	1311	2018/003	syndicus - administratie	ref 1309		3.30	2260.62
25/01/2018	1312	2018/003	syndicus - loon	ref 1310		47.25	2213.37
08/02/2018	1314	2018/004	reiniging	ref 1313		44.48	2168.89
25/02/2018	1318	2018/005	syndicus - loon	ref 1315		47.25	2121.64
25/02/2018	1319	2018/005	syndicus - administratie	ref 1316		3.30	2118.34
totaal					4934.11	7408.11	
reservefondstrekening		B40 7480 3100 7771					
		2016/005	saldo vorige periode				37.46
13/03/2017	1221	2017/001	van zichtrekening			1500.00	1537.46
31/03/2017	1232	2017/002	intresten reservefonds	ref 1231		0.03	1537.49
13/06/2017	1254	2017/003	naar zichtrekening			1013.10	524.39
totaal					1500.03	1013.10	

activa		28/02/2018	passiva		
301000	gevelwerken		100000	werkingfonds	4200.00
400000	eigenaars	4702.66	102000	afrondingen	0.22
501000	zichtrekening	2118.34	103000	verwijlintresten	97.84
503000	reservefondstrekening	524.39	106000	intresten werkingsfonds	6.66
			151000	reservefonds	2738.54
			161000	intresten reservefonds	3.06
			191000	exploitatie koud water	254.59
			302000	vernieuwing dak 2013	
			303000	gevelwerken 2016	
			440000	leveranciers	44.48
			*	afgerekende kosten	
		7345.39			7345.39
balansverschil	0.00				

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001

datum	detail	debet	credit		
28/02/2011	A 7	1021.33		S1 verdeling volgens aandelen	
				2824.85 * 330.00/1000.00 =	932.21
14/04/2011	betaling Dubois		435.67	S2 verdeling per 3	
05/05/2011	betaling Borremans		250.00	596.10 * 1.00/3.00 =	198.70
29/02/2012	opname in A 8		335.66	S3 verdeling waterverbruik	
29/02/2012	A 8	1249.22		* koud water	
05/04/2012	betaling Dubois		446.71	opname 28/02/2017 : 106.00	
16/05/2012	betaling Borremans		300.00	opname 28/02/2018 : 115.00	
22/11/2012	betaling Borremans		102.51	verbruik = 9.0	
13/12/2012	betaling Borremans		100.00	9.0 x 4.49 + 106.00 =	146.41
31/12/2012	betaling Borremans		100.00	S4 private aanrekening	
03/01/2013	betaling Borremans		100.00	rechtstreekse aanrekening	200.00
07/02/2013	uw betaling Borreman		100.00		
28/02/2013	A 9	1193.22		uw aandeel in deze afrekening :	1477.32
14/03/2013	betaling Dubois		596.61		
15/10/2013	aanrekening saldo	1433.10		op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/10/2013	betaling Dubois		716.55	gevraagde voorschotten :	0.00
07/11/2013	betaling Borremans		596.61		
05/12/2013	betaling Borremans		716.55	totaal te betalen op 28/02/2018 :	1477.32
28/02/2014	A 10	1179.87			
03/04/2014	betaling Dubois		500.00		
30/04/2014	betaling Dubois		300.00		
08/05/2014	uw betaling		379.87		
28/02/2015	A 11	1493.77			
31/03/2015	uw betaling		1000.00		
14/04/2015	uw betaling		493.77		
29/02/2016	A 12	1422.26			
15/03/2016	uw betaling		500.00		
05/04/2016	uw betaling		500.00		
03/05/2016	uw betaling		422.26		
11/10/2016	gevelwerken 2016	3300.00			
17/10/2016	uw betaling		800.00		
03/11/2016	uw betaling		800.00		
02/12/2016	uw betaling		800.00		
30/12/2016	uw betaling		900.00		
28/02/2017	A 13	1251.79			
14/03/2017	uw betaling		1000.00		
04/04/2017	uw betaling		251.79		
28/02/2018	A 14	1477.32			

2 0101

datum	detail	debet	credit		
29/02/2012	A 8	918.12		S1 verdeling volgens aandelen	
19/04/2012	uw betaling A 8		918.12	2824.85 * 335.00/1000.00 =	946.33
28/02/2013	A 9	1218.64		S2 verdeling per 3	
14/03/2013	uw betaling A 9		1218.64	596.10 * 1.00/3.00 =	198.70
15/10/2013	aanrekening saldo	1454.81		S3 verdeling waterverbruik	
24/10/2013	uw betaling aanreken		1454.81	* koud water	
28/02/2014	A 10	1181.41		opname 28/02/2017 : -9607.00	
20/03/2014	uw betaling A 10		1181.41	opname 28/02/2018 : -9587.00	
28/02/2015	A 11	1672.75		verbruik = 20.0	
27/03/2015	uw betaling		1525.00	20.0 x 4.49 + 106.00 =	195.80
04/04/2015	correctie ref 938, A		222.97	S4 private aanrekening	
29/02/2016	opname in A 12	75.22		rechtstreekse aanrekening	200.00
29/02/2016	A 12	1343.14		uw aandeel in deze afrekening :	1540.83
10/03/2016	uw betaling A 12		1343.14		
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		op heden openstaande rekeningen :	0.00
17/10/2016	uw betaling gevelwer		3350.00	gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2017	A 13	1231.71			
01/06/2017	uw betaling A 13		1231.71	totaal te betalen op 28/02/2018 :	1540.83
28/02/2018	A 14	1540.83			

3 0201

datum	detail	debet	credit		
28/02/2013	A 9	1341.11		S1 verdeling volgens aandelen	
21/03/2013	uw betaling A 9		1341.11	2824.85 * 335.00/1000.00 =	946.33
15/10/2013	aanrekening saldo	1905.21		S2 verdeling per 3	
31/10/2013	uw betaling aanreken		1905.21	596.10 * 1.00/3.00 =	198.70
27/01/2014	vernieuwing dak 2013	420.00		S3 verdeling waterverbruik	
30/01/2014	onze betaling vernie	420.00		* koud water	
28/02/2014	A 10	1732.44		opname 28/02/2017 : 1437.00	
03/04/2014	uw betaling A 10		1732.44	opname 28/02/2018 : 1489.00	
28/02/2015	A 11	1599.27		verbruik = 52.0	
02/04/2015	uw betaling A 11		1599.27	52.0 x 4.49 + 106.00 =	339.48
29/02/2016	A 12	1656.24		S4 private aanrekening	
14/03/2016	uw betaling A 12		1656.24	rechtstreekse aanrekening	200.00
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		uw aandeel in deze afrekening :	1684.51
31/10/2016	uw betaling gevelwer		3350.00		
28/02/2017	A 13	1437.51		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

19/04/2017 uw betaling A 13	1437.51		
28/02/2018 A 14	1684.51		
		totaal te betalen op 28/02/2018 :	1684.51