

uiterste betaaldatum 30/04/2019

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

**Verdelingstabel**

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	330.00	407.90	269.16	161.44	0.00	495.00	1333.50	0.00	0.00	1333.50
2 0101	335.00	414.09	269.16	179.92	0.00	502.50	1365.67	0.00	0.00	1365.67
3 0201	335.00	414.09	269.16	327.76	0.00	502.50	1513.51	0.00	0.00	1513.51
<hr/>										
<b>Totaal aandelen</b>	1000.00									
<b>verdeeld bedrag</b>		1236.08	807.48	669.12	0.00	1500.00	4212.68	0.00	0.00	4212.68
<b>te verdelen bedrag</b>		1236.06	807.47	701.77	0.00	1500.00	4245.30	0.00	0.00	0.00
<b>afrondding -&gt; balans</b>		0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00
<b>saldo -&gt; balans</b>		0.00	0.00	-32.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition**

S 1 verdeling volgens aandelen

S 2 verdeling per 3

S 3 verdeling waterverbruik

1 koud water 28/02/2018-28/02/2019

eenheidsprijs = 4.62 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 private aanrekening

S 5 reservefonds volgens aandelen

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel
<b>Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel</b>						
01/06/2018	1344	601001	verzekering brand	01/06/18 - 31/05/19	589.97	S 1
31/03/2018	1335	603000	reiniging	03/18	44.48	S 1
30/04/2018	1342	603000	reiniging	04/18	44.48	S 1
31/05/2018	1350	603000	reiniging	05/18	44.48	S 1
30/06/2018	1358	603000	reiniging	06/18	44.48	S 1
31/07/2018	1366	603000	reiniging	07/18	44.48	S 1
31/08/2018	1372	603000	reiniging	08/18	45.27	S 1
30/09/2018	1378	603000	reiniging	09/18	45.27	S 1
31/10/2018	1384	603000	reiniging	10/18	45.27	S 1
30/11/2018	1390	603000	reiniging	11/18	45.27	S 1
31/12/2018	1400	603000	reiniging	12/18	45.27	S 1
31/01/2019	1406	603000	reiniging	01/19	45.27	S 1
28/02/2019	1414	603000	reiniging	02/19	45.27	S 1
25/03/2018	1332	605001	syndicus - loon	03/18	47.25	S 2
25/04/2018	1338	605001	syndicus - loon	04/18	47.25	S 2
25/05/2018	1346	605001	syndicus - loon	05/18	47.25	S 2
25/06/2018	1354	605001	syndicus - loon	06/18	47.25	S 2
25/07/2018	1360	605001	syndicus - loon	07/18	47.25	S 2
25/08/2018	1368	605001	syndicus - loon	08/18	47.25	S 2
25/09/2018	1374	605001	syndicus - loon	09/18	47.25	S 2
25/10/2018	1381	605001	syndicus - loon	10/18	47.25	S 2
25/11/2018	1387	605001	syndicus - loon	11/18	47.25	S 2
25/12/2018	1394	605001	syndicus - loon	12/18	47.25	S 2
25/01/2019	1402	605001	syndicus - loon	01/19	48.45	S 2
25/02/2019	1409	605001	syndicus - loon	02/19	48.45	S 2
25/03/2018	1331	605002	syndicus - administratie	03/18	3.30	S 2
25/04/2018	1339	605002	syndicus - administratie	04/18	3.30	S 2
25/05/2018	1347	605002	syndicus - administratie	05/18	3.30	S 2
25/06/2018	1355	605002	syndicus - administratie	06/18	3.30	S 2
25/07/2018	1361	605002	syndicus - administratie	07/18	3.30	S 2
23/08/2018	1369	605002	syndicus - administratie	08/18	3.30	S 2
25/09/2018	1375	605002	syndicus - administratie	09/18	3.30	S 2
25/10/2018	1380	605002	syndicus - administratie	10/18	3.30	S 2
25/11/2018	1386	605002	syndicus - administratie	11/18	3.30	S 2
25/12/2018	1395	605002	syndicus - administratie	12/18	3.30	S 2
25/01/2019	1403	605002	syndicus - administratie	01/19	3.30	S 2
25/02/2019	1408	605002	syndicus - administratie	02/19	3.30	S 2
04/03/2018	1327	606001	water	voorschot	174.00	S 3
03/06/2018	1352	606001	water	voorschot	174.00	S 3
27/07/2018	1364	606001	water	voorschot	173.77	S 3
02/12/2018	1392	606001	water	voorschot	180.00	S 3
31/12/2018	1398	608000	bankkosten	2018	106.80	S 1
21/02/2019	1410	609020	tellers	vervangen waterteller 0101	198.47	S 2
28/02/2019	1415	660000	bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	1500.00	S 5
28/02/2019	1416	700000	afrekening	A 15		S 16
<b>totalen</b>					<b>4245.30</b>	<b>4245.30</b>

**Totalen per verdeelsleutel**

S 1	verdeling volgens aandelen	1236.06	S 1
S 2	verdeling per 3	807.47	S 2
S 3	verdeling waterverbruik	701.77	S 3
S 5	reservefonds volgens aandelen verdeeld in deze afrekening	1500.00	S 5
<b>totalen</b>		<b>4245.30</b>	<b>4245.30</b>

**Totalen per kostenrekening**

601001	verzekering brand	assurance incendie	589.97
603000	reiniging	nettoyage	539.29
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	569.40
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	39.60
606001	water	eau	701.77
608000	bankkosten	frais bancaires	106.80
609020	tellers	compteurs	198.47
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	1500.00
700000	afrekening	décompte	
<b>totalen</b>			<b>4245.30</b>
			<b>4245.30</b>

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
<b>Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen</b>						
100000		werkingfonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		4200.00	
102000		afrondingen	vorig saldo		0.22	
	28/02/2019	1416	A 15		0.03	
			nieuw saldo		0.25	
103000		verwijlintresten	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		97.84	
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		6.66	
151000		reservefonds	vorig saldo		2738.54	
	28/02/2019	1415	periodieke bijdrage		1500.00	
			nieuw saldo		4238.54	
161000		intresten reservefonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		3.06	
191000		exploitatie koud water	vorig saldo		254.59	
	28/02/2019	1416	A 15	32.65		
			nieuw saldo		221.94	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
<b>zichtrekening</b>		<b>BE40 7385 1226 1163</b>					
		2018/005	saldo vorige periode				2118.34
03/03/2018	1324	2018/006	reiniging	ref 1317		44.48	2073.86
12/03/2018	1325	2018/007	uw betaling		P 1	1000.00	3073.86
12/03/2018	1326	2018/007	uw betaling A 14		P 2	1540.83	4614.69
12/03/2018	1328	2018/007	water	ref 1327		174.00	4440.69
19/03/2018	1329	2018/008	naar reservefondsrekening			2217.21	2223.48
22/03/2018	1330	2018/009	uw betaling A 14		P 3	1684.51	3907.99
25/03/2018	1333	2018/010	syndicus - administratie	ref 1331		3.30	3904.69
25/03/2018	1334	2018/010	syndicus - loon	ref 1332		47.25	3857.44
05/04/2018	1336	2018/011	reiniging	ref 1335		44.48	3812.96
10/04/2018	1337	2018/012	uw betaling		P 1	477.32	4290.28
25/04/2018	1340	2018/013	syndicus - loon	ref 1338		47.25	4243.03
25/04/2018	1341	2018/013	syndicus - administratie	ref 1339		3.30	4239.73
03/05/2018	1343	2018/014	reiniging	ref 1342		44.48	4195.25
14/05/2018	1345	2018/015	verzekering brand	ref 1344		589.97	3605.28
25/05/2018	1348	2018/016	syndicus - loon	ref 1346		47.25	3558.03
25/05/2018	1349	2018/016	syndicus - administratie	ref 1347		3.30	3554.73
08/06/2018	1351	2018/017	reiniging	ref 1350		44.48	3510.25
11/06/2018	1353	2018/018	water	ref 1352		174.00	3336.25
25/06/2018	1356	2018/019	syndicus - loon	ref 1354		47.25	3289.00
25/06/2018	1357	2018/019	syndicus - administratie	ref 1355		3.30	3285.70
10/07/2018	1359	2018/020	reiniging	ref 1358		44.48	3241.22
25/07/2018	1362	2018/021	syndicus - loon	ref 1360		47.25	3193.97
25/07/2018	1363	2018/021	syndicus - administratie	ref 1361		3.30	3190.67
31/07/2018	1365	2018/022	water	ref 1364		173.77	3016.90
11/08/2018	1367	2018/023	reiniging	ref 1366		44.48	2972.42
25/08/2018	1370	2018/024	syndicus - loon	ref 1368		47.25	2925.17
25/08/2018	1371	2018/024	syndicus - administratie	ref 1369		3.30	2921.87
13/09/2018	1373	2018/025	reiniging	ref 1372		45.27	2876.60
25/09/2018	1376	2018/026	syndicus - loon	ref 1374		47.25	2829.35
25/09/2018	1377	2018/026	syndicus - administratie	ref 1375		3.30	2826.05
02/10/2018	1379	2018/027	reiniging	ref 1378		45.27	2780.78
25/10/2018	1382	2018/028	syndicus - administratie	ref 1380		3.30	2777.48
25/10/2018	1383	2018/028	syndicus - loon	ref 1381		47.25	2730.23
08/11/2018	1385	2018/029	reiniging	ref 1384		45.27	2684.96
25/11/2018	1388	2018/030	syndicus - administratie	ref 1386		3.30	2681.66
25/11/2018	1389	2018/030	syndicus - loon	ref 1387		47.25	2634.41
06/12/2018	1391	2018/031	reiniging	ref 1390		45.27	2589.14
10/12/2018	1393	2018/032	water	ref 1392		180.00	2409.14
25/12/2018	1396	2018/033	syndicus - loon	ref 1394		47.25	2361.89
25/12/2018	1397	2018/033	syndicus - administratie	ref 1395		3.30	2358.59
31/12/2018	1399	2018/034	bankkosten	ref 1398		106.80	2251.79
07/01/2019	1401	2019/001	reiniging	ref 1400		45.27	2206.52
25/01/2019	1404	2019/002	syndicus - loon	ref 1402		48.45	2158.07
25/01/2019	1405	2019/002	syndicus - administratie	ref 1403		3.30	2154.77
05/02/2019	1407	2019/003	reiniging	ref 1406		45.27	2109.50
25/02/2019	1411	2019/004	syndicus - administratie	ref 1408		3.30	2106.20
25/02/2019	1412	2019/004	syndicus - loon	ref 1409		48.45	2057.75
25/02/2019	1413	2019/004	tellers	ref 1410		198.47	1859.28
<b>totaal</b>						<b>4702.66</b>	<b>4961.72</b>
<b>reservefondsrekening</b>		<b>B40 7480 3100 7771</b>					
		2017/003	saldo vorige periode				524.39
19/03/2018	1329	2018/001	van zichtrekening			2217.21	2741.60
<b>totaal</b>						<b>2217.21</b>	<b>0</b>

activa		28/02/2019	passiva		
301000	gevelwerken		100000	werkingfonds	4200.00
400000	eigenaars	4212.68	102000	afrondingen	0.25
501000	zichtrekening	1859.28	103000	verwijlintresten	97.84
503000	reservefondsrekening	2741.60	106000	intresten werkingsfonds	6.66
			151000	reservefonds	4238.54
			161000	intresten reservefonds	3.06
			191000	exploitatie koud water	221.94
			302000	vernieuwing dak 2013	
			303000	gevelwerken 2016	
			440000	leveranciers	45.27
			*	afgerekende kosten	
		8813.56			8813.56
balansverschil	-0.00				

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

## 1 0001

datum	detail	debet	credit		
11/10/2016	gevelwerken 2016	3300.00		S1 verdeling volgens aandelen	
17/10/2016	uw betaling		800.00	1236.06 * 330.00/1000.00 =	407.90
03/11/2016	uw betaling		800.00	S2 verdeling per 3	
02/12/2016	uw betaling		800.00	807.47 * 1.00/3.00 =	269.16
30/12/2016	uw betaling		900.00	S3 verdeling waterverbruik	
28/02/2017	A 13	1251.79		* koud water	
14/03/2017	uw betaling		1000.00	opname 28/02/2018 : 115.00	
04/04/2017	uw betaling		251.79	opname 28/02/2019 : 127.00	
28/02/2018	A 14	1477.32		verbruik = 12.0	
12/03/2018	uw betaling		1000.00	12.0 x 4.62 + 106.00 =	161.44
10/04/2018	uw betaling		477.32	S4 private aanrekening	
28/02/2019	A 15	1333.50		rechtstreekse aanrekening	0.00
				S5 reservefonds volgens aandelen	
				1500.00 * 330.00/1000.00 =	495.00
				uw aandeel in deze afrekening :	-----
					1333.50
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 28/02/2019 :	-----
					1333.50

## 2 0101

datum	detail	debet	credit		
29/02/2012	A 8	918.12		S1 verdeling volgens aandelen	
19/04/2012	uw betaling A 8		918.12	1236.06 * 335.00/1000.00 =	414.09
28/02/2013	A 9	1218.64		S2 verdeling per 3	
14/03/2013	uw betaling A 9		1218.64	807.47 * 1.00/3.00 =	269.16
15/10/2013	aanrekening saldo	1454.81		S3 verdeling waterverbruik	
24/10/2013	uw betaling aanreken		1454.81	* koud water	
28/02/2014	A 10	1181.41		opname 28/02/2018 : -9587.00	
20/03/2014	uw betaling A 10		1181.41	opname 28/02/2019 : -9571.00	
28/02/2015	A 11	1672.75		verbruik = 16.0	
27/03/2015	uw betaling		1525.00	16.0 x 4.62 + 106.00 =	179.92
04/04/2015	correctie ref 938, A		222.97	S4 private aanrekening	
29/02/2016	opname in A 12	75.22		rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2016	A 12	1343.14		S5 reservefonds volgens aandelen	
10/03/2016	uw betaling A 12		1343.14	1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		uw aandeel in deze afrekening :	-----
17/10/2016	uw betaling gevelwer		3350.00		1365.67
28/02/2017	A 13	1231.71		op heden openstaande rekeningen :	0.00
01/06/2017	uw betaling A 13		1231.71	gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2018	A 14	1540.83		totaal te betalen op 28/02/2019 :	-----
12/03/2018	uw betaling A 14		1540.83		1365.67
28/02/2019	A 15	1365.67			-----

## 3 0201

datum	detail	debet	credit		
28/02/2013	A 9	1341.11		S1 verdeling volgens aandelen	
21/03/2013	uw betaling A 9		1341.11	1236.06 * 335.00/1000.00 =	414.09
15/10/2013	aanrekening saldo	1905.21		S2 verdeling per 3	
31/10/2013	uw betaling aanreken		1905.21	807.47 * 1.00/3.00 =	269.16
27/01/2014	vernieuwing dak 2013		420.00	S3 verdeling waterverbruik	
30/01/2014	onze betaling vernie	420.00		* koud water	
28/02/2014	A 10	1732.44		schatting 28/02/2018 : 1469.00	
03/04/2014	uw betaling A 10		1732.44	opname 28/02/2019 : 1517.00	
28/02/2015	A 11	1599.27		verbruik = 48.0	
02/04/2015	uw betaling A 11		1599.27	48.0 x 4.62 + 106.00 =	327.76
29/02/2016	A 12	1656.24		S4 private aanrekening	
14/03/2016	uw betaling A 12		1656.24	rechtstreekse aanrekening	0.00
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		S5 reservefonds volgens aandelen	
31/10/2016	uw betaling gevelwer		3350.00	1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
28/02/2017	A 13	1437.51		uw aandeel in deze afrekening :	-----
19/04/2017	uw betaling A 13		1437.51		1513.51
28/02/2018	A 14	1684.51		op heden openstaande rekeningen :	0.00
22/03/2018	uw betaling A 14		1684.51	gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2019	A 15	1513.51		totaal te betalen op 28/02/2019 :	-----
					1513.51