

**Verdelingstabel**
*Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.*

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	330.0	424.19	258.46	163.36	0.00	495.00	1341.01	0.00	0.00	1341.01
2 0101	335.0	430.61	258.46	192.28	0.00	502.50	1383.85	0.00	0.00	1383.85
3 0201	335.0	430.61	258.46	342.18	0.00	502.50	1533.75	0.00	0.00	1533.75
<b>Totaal aandelen</b>	1000.00									
<b>verdeeld bedrag</b>		1285.41	775.38	697.82	0.00	1500.00	4258.61	0.00	0.00	4258.61
<b>te verdelen bedrag</b>		1285.40	775.36	625.66	0.00	1500.00	4186.42	0.00	0.00	0.00
<b>afrondding -&gt; balans</b>		0.01	0.02	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00
<b>saldo -&gt; balans</b>		0.00	0.00	72.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition**

S 1 verdeling volgens aandelen

S 2 verdeling per 3

S 3 verdeling waterverbruik

1 koud water 28/02/2021-28/02/2022

eenheidsprijs = 4.82 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 private aanrekening

S 5 reservefonds volgens aandelen

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
<b>Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel</b>						
01/06/2021	1629	601001 verzekering brand	AG 1/6/21-31/5/22	653.17		S 1
31/03/2021	1616	603000 reiniging	Vermoclean, 03/21	46.38		S 1
30/04/2021	1623	603000 reiniging	04/21	46.38		S 1
31/05/2021	1631	603000 reiniging	Vermoclean 05/21	46.38		S 1
30/06/2021	1639	603000 reiniging	Vermoclean, 06/21	46.38		S 1
31/07/2021	1645	603000 reiniging	Vermoclean, 07/21	46.38		S 1
31/08/2021	1653	603000 reiniging	Vermoclean, 08/21	47.44		S 1
30/09/2021	1659	603000 reiniging	Vermoclean, 09/21	47.44		S 1
31/10/2021	1665	603000 reiniging	Vermoclean, 10/21	47.44		S 1
30/11/2021	1673	603000 reiniging	Vermoclean, 11/21	47.44		S 1
31/12/2021	1683	603000 reiniging	Vermoclean, 12/21	47.44		S 1
31/01/2022	1687	603000 reiniging	Vermoclean, 01/22	47.44		S 1
28/02/2022	1691	603000 reiniging	Vermoclean, 02/22	47.44		S 1
25/03/2021	1609	605001 syndicus - loon	03/21	60.45		S 2
25/04/2021	1620	605001 syndicus - loon	04/21	60.45		S 2
25/05/2021	1625	605001 syndicus - loon	05/21	60.45		S 2
25/06/2021	1635	605001 syndicus - loon	06/21	60.45		S 2
25/07/2021	1641	605001 syndicus - loon	07/21	60.45		S 2
25/08/2021	1649	605001 syndicus - loon	08/21	60.45		S 2
25/09/2021	1655	605001 syndicus - loon	09/21	60.45		S 2
25/10/2021	1661	605001 syndicus - loon	10/21	60.45		S 2
25/11/2021	1667	605001 syndicus - loon	11/21	60.45		S 2
25/12/2021	1674	605001 syndicus - loon	12/21	60.45		S 2
25/03/2021	1610	605002 syndicus - administratie	03/21	3.30		S 2
25/04/2021	1619	605002 syndicus - administratie	04/21	3.30		S 2
25/05/2021	1626	605002 syndicus - administratie	05/21	3.30		S 2
25/06/2021	1636	605002 syndicus - administratie	06/21	3.30		S 2
25/07/2021	1642	605002 syndicus - administratie	07/21	3.30		S 2
25/08/2021	1650	605002 syndicus - administratie	08/21	3.30		S 2
25/09/2021	1656	605002 syndicus - administratie	09/21	3.30		S 2
25/10/2021	1662	605002 syndicus - administratie	10/21	3.30		S 2
25/11/2021	1668	605002 syndicus - administratie	11/21	3.30		S 2
25/12/2021	1675	605002 syndicus - administratie	12/21	3.30		S 2
25/01/2022	1684	605100 syndicus	01/22	68.93		S 2
25/02/2022	1689	605100 syndicus	02/22	68.93		S 2
30/05/2021	1630	606001 water	Farys voorschot	131.00		S 3
28/07/2021	1647	606001 water	Farys, afrekening 28/07/20-27/07/21	313.66		S 3
28/11/2021	1671	606001 water	Farys, voorschot	181.00		S 3
31/12/2021	1676	608000 bankkosten	KBC, beheerskosten	23.25		S 1
31/12/2021	1677	608000 bankkosten	KBC, afschriften	45.00		S 1
28/02/2022	1692	660000 bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	1500.00		S 5
28/02/2022	1694	700000 afrekening	A 18		4186.42	S 16
<b>totaal</b>				<b>4186.42</b>	<b>4186.42</b>	

**Totaal per verdeelsleutel**

S 1	verdeling volgens aandelen	1285.40	S 1
S 2	verdeling per 3	775.36	S 2
S 3	verdeling waterverbruik	625.66	S 3
S 5	reservefonds volgens aandelen	1500.00	S 5
	verdeeld in deze afrekening	4186.42	
<b>totaal</b>		<b>4186.42</b>	<b>4186.42</b>

**Totaal per kostenrekening**

601001	verzekering brand	assurance incendie	653.17	
603000	reiniging	nettoyage	563.98	
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	604.50	
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	33.00	
605100	syndicus	syndic	137.86	
606001	water	eau	625.66	
608000	bankkosten	frais bancaires	68.25	
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	1500.00	
700000	afrekening	décompte		4186.42
<b>totaal</b>			<b>4186.42</b>	<b>4186.42</b>

**Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen**

100000	werkingfonds	vorig saldo	4200.00
		geen bewegingen tijdens deze periode	

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
102000	afroendingen		vorig saldo		0.29	
		28/02/2022 1694	A 18		0.03	
			nieuw saldo		0.32	
103000	verwijlintresten		vorig saldo		97.84	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
106000	intresten werkingsfonds		vorig saldo		6.66	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
151000	reservefonds		vorig saldo		5738.54	
		28/02/2022 1692	periodieke bijdrage		1500.00	
		28/02/2022 1693	gecumuleerde rente		3.06	
			nieuw saldo		7241.60	
161000	intresten reservefonds		vorig saldo		3.06	
		28/02/2022 1693	saldo naar RF	3.06		
			nieuw saldo		0.00	
191000	exploitatie koud water		vorig saldo		367.36	
		28/02/2022 1694	A 18		72.16	
			nieuw saldo		439.52	

**Bankbewegingen**

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
		<b>zichtrekening</b>		<b>BE40 7385 1226 1163</b>			
		2021/004	saldo vorige periode				1791.06
04/03/2021	1606	2021/005	reiniging	ref 1602		46.38	1744.68
18/03/2021	1607	2021/006	water	ref 1603		131.00	1613.68
22/03/2021	1608	2021/007	uw betaling		P 1	733.32	2347.00
25/03/2021	1611	2021/008	syndicus - loon	ref 1609		60.45	2286.55
25/03/2021	1612	2021/008	syndicus - administratie	ref 1610		3.30	2283.25
25/03/2021	1613	2021/008	uw betaling A 17		P 2	1491.69	3774.94
03/04/2021	1614	2021/009	naar reservefondstrekening			1500.00	2274.94
06/04/2021	1615	2021/010	uw betaling		P 1	733.00	3007.94
06/04/2021	1617	2021/010	reiniging	ref 1616		46.38	2961.56
13/04/2021	1618	2021/011	uw betaling A 17		P 3	1610.46	4572.02
25/04/2021	1621	2021/012	syndicus - administratie	ref 1619		3.30	4568.72
25/04/2021	1622	2021/012	syndicus - loon	ref 1620		60.45	4508.27
07/05/2021	1624	2021/013	reiniging	ref 1623		46.38	4461.89
25/05/2021	1627	2021/014	syndicus - loon	ref 1625		60.45	4401.44
25/05/2021	1628	2021/014	syndicus - administratie	ref 1626		3.30	4398.14
01/06/2021	1632	2021/015	verzekering brand	ref 1629		653.17	3744.97
04/06/2021	1633	2021/016	water	ref 1630		131.00	3613.97
08/06/2021	1634	2021/017	reiniging	ref 1631		46.38	3567.59
25/06/2021	1637	2021/018	syndicus - loon	ref 1635		60.45	3507.14
25/06/2021	1638	2021/018	syndicus - administratie	ref 1636		3.30	3503.84
07/07/2021	1640	2021/019	reiniging	ref 1639		46.38	3457.46
25/07/2021	1643	2021/020	syndicus - loon	ref 1641		60.45	3397.01
25/07/2021	1644	2021/020	syndicus - administratie	ref 1642		3.30	3393.71
02/08/2021	1646	2021/021	reiniging	ref 1645		46.38	3347.33
07/08/2021	1648	2021/022	water	ref 1647		313.66	3033.67
25/08/2021	1651	2021/023	syndicus - loon	ref 1649		60.45	2973.22
25/08/2021	1652	2021/023	syndicus - administratie	ref 1650		3.30	2969.92
10/09/2021	1654	2021/024	reiniging	ref 1653		47.44	2922.48
25/09/2021	1657	2021/025	syndicus - administratie	ref 1656		3.30	2919.18
25/09/2021	1658	2021/025	syndicus - loon	ref 1655		60.45	2858.73
15/10/2021	1660	2021/026	reiniging	ref 1659		47.44	2811.29
25/10/2021	1663	2021/027	syndicus - loon	ref 1661		60.45	2750.84
25/10/2021	1664	2021/027	syndicus - administratie	ref 1662		3.30	2747.54
04/11/2021	1666	2021/028	reiniging	ref 1665		47.44	2700.10
25/11/2021	1669	2021/029	syndicus - loon	ref 1667		60.45	2639.65
25/11/2021	1670	2021/029	syndicus - administratie	ref 1668		3.30	2636.35
02/12/2021	1672	2021/030	water	ref 1671		181.00	2455.35
13/12/2021	1678	2021/031	reiniging	ref 1673		47.44	2407.91
25/12/2021	1679	2021/032	syndicus - loon	ref 1674		60.45	2347.46
25/12/2021	1680	2021/032	syndicus - administratie	ref 1675		3.30	2344.16
31/12/2021	1681	2021/033	bankkosten	ref 1676		23.25	2320.91
31/12/2021	1682	2021/033	bankkosten	ref 1677		45.00	2275.91
07/01/2022	1685	2022/001	reiniging	ref 1683		47.44	2228.47
25/01/2022	1686	2022/002	Syndic	ref 1684		68.93	2159.54
05/02/2022	1688	2022/003	reiniging	ref 1687		47.44	2112.10
25/02/2022	1690	2022/004	syndicus	ref 1689		68.93	2043.17
<b>talen</b>						<b>4568.47</b>	<b>4316.36</b>
		<b>reservefondstrekening</b>		<b>B40 7480 3100 7771</b>			
		2019/001	saldo vorige periode				4241.60
03/04/2021	1614	2019/002	van zichtrekening			1500.00	5741.60
<b>talen</b>						<b>1500.00</b>	<b>0</b>

activa		28/02/2022	passiva		
301000	gevelwerken		100000	werkingfonds	4200.00
400000	eigenaars	4258.61	102000	afrondingen	0.32
501000	zichtrekening	2043.17	103000	verwijlintresten	97.84
503000	reservefondsrekening	5741.60	106000	intresten werkingsfonds	6.66
			151000	reservefonds	7241.60
			191000	exploitatie koud water	439.52
			302000	vernieuwing dak 2013	
			303000	gevelwerken 2016	
			440000	leveranciers	47.44
			450000	R/C syndiek	10.00
			*	afgerekende kosten	
		12043.38			12043.38
balansverschil	0.00				

## Details per entiteit

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

## 1 0001

datum	detail	debet	credit		
11/10/2016	gevelwerken 2016	3300.00		S1 verdeling volgens aandelen	
				1285.40 * 330.00/1000.00 =	424.19
17/10/2016	uw betaling		800.00	S2 verdeling per 3	
				775.36 * 1.00/3.00 =	258.46
03/11/2016	uw betaling		800.00	S3 verdeling waterverbruik	
02/12/2016	uw betaling		800.00	* koud water	
30/12/2016	uw betaling		900.00	opname 28/02/2021 : 149.10	
28/02/2017	A 13	1251.79		opname 28/02/2022 : 161.00	
14/03/2017	uw betaling		1000.00	verbruik = 11.9	
04/04/2017	uw betaling		251.79	11.9 x 4.82 + 106.00 =	163.36
28/02/2018	A 14	1477.32		S4 private aanrekening	
12/03/2018	uw betaling		1000.00	rechtstreekse aanrekening	0.00
10/04/2018	uw betaling		477.32	S5 reservefonds volgens aandelen	
28/02/2019	A 15	1333.50		1500.00 * 330.00/1000.00 =	495.00
26/03/2019	uw betaling		1477.32		-----
01/04/2019	onze teruggave	143.82		uw aandeel in deze afrekening :	1341.01
29/02/2020	A 16	827.61			-----
25/03/2020	uw betaling A 16		827.61	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2021	A 17	1466.32		gevraagde voorschotten :	0.00
22/03/2021	uw betaling		733.32		-----
06/04/2021	uw betaling		733.00	totaal te betalen op 28/02/2022 :	1341.01
28/02/2022	A 18	1341.01			-----

## 2 0101

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 12	1343.14		S1 verdeling volgens aandelen	
				1285.40 * 335.00/1000.00 =	430.61
10/03/2016	uw betaling A 12		1343.14	S2 verdeling per 3	
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		775.36 * 1.00/3.00 =	258.46
17/10/2016	uw betaling gevelwer		3350.00	S3 verdeling waterverbruik	
28/02/2017	A 13	1231.71		* koud water	
01/06/2017	uw betaling A 13		1231.71	opname 28/02/2021 : 29.10	
28/02/2018	A 14	1540.83		opname 28/02/2022 : 47.00	
12/03/2018	uw betaling A 14		1540.83	verbruik = 17.9	
28/02/2019	A 15	1365.67		17.9 x 4.82 + 106.00 =	192.28
02/04/2019	uw betaling A 15		1365.67	S4 private aanrekening	
29/02/2020	A 16	848.15		rechtstreekse aanrekening	0.00
20/03/2020	uw betaling A 16		848.15	S5 reservefonds volgens aandelen	
28/02/2021	A 17	1491.69		1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
25/03/2021	uw betaling A 17		1491.69		-----
28/02/2022	A 18	1383.85		uw aandeel in deze afrekening :	1383.85
					-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
					-----
				totaal te betalen op 28/02/2022 :	1383.85
					-----

## 3 0201

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 12	1656.24		S1 verdeling volgens aandelen	
				1285.40 * 335.00/1000.00 =	430.61
14/03/2016	uw betaling A 12		1656.24	S2 verdeling per 3	
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		775.36 * 1.00/3.00 =	258.46
31/10/2016	uw betaling gevelwer		3350.00	S3 verdeling waterverbruik	
28/02/2017	A 13	1437.51		* koud water	
19/04/2017	uw betaling A 13		1437.51	opname 28/02/2021 : 1624.00	
28/02/2018	A 14	1684.51		opname 28/02/2022 : 1673.00	
22/03/2018	uw betaling A 14		1684.51	verbruik = 49.0	
28/02/2019	A 15	1513.51		49.0 x 4.82 + 106.00 =	342.18
17/04/2019	uw betaling A 15		1513.51	S4 private aanrekening	
29/02/2020	A 16	1098.84		rechtstreekse aanrekening	0.00
20/04/2020	uw betaling A 16		1098.84	S5 reservefonds volgens aandelen	
28/02/2021	A 17	1610.46		1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
13/04/2021	uw betaling A 17		1610.46		-----
28/02/2022	A 18	1533.75		uw aandeel in deze afrekening :	1533.75
					-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
					-----
				totaal te betalen op 28/02/2022 :	1533.75
					-----