

Verdelingstabel
Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	330.0	560.08	320.71	208.06	0.00	495.00	1583.85	0.00	0.00	1583.85
2 0101	335.0	568.57	320.71	157.03	0.00	502.50	1548.81	-800.68	0.00	748.13
3 0201	335.0	568.57	320.71	321.46	0.00	502.50	1713.24	0.00	0.00	1713.24
Totaal aandelen	1000.00									
verdeeld bedrag		1697.22	962.13	686.55	0.00	1500.00	4845.90	0.00	0.00	4045.22
te verdelen bedrag		1697.21	962.13	745.96	0.00	1500.00	4905.30	0.00	0.00	0.00
afrondding -> balans		0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	-59.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 verdeling volgens aandelen

S 2 verdeling per 3

S 3 verdeling waterverbruik

1 koud water 28/02/2023-29/02/2024

eenheidsprijs = 5.67 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 private aanrekening

S 5 reservefonds volgens aandelen

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
11/05/2023	1787	601001 verzekering brand	AG 01.06.23-31.05.24	792.78		S 1
31/03/2023	1777	603000 reiniging	vermoclean 03/23	51.69		S 1
30/04/2023	1783	603000 reiniging	vermoclean 04/23	51.69		S 1
31/05/2023	1788	603000 reiniging	vermoclean 05/23	51.69		S 1
30/06/2023	1795	603000 reiniging	vermoclean 06/23	51.69		S 1
31/07/2023	1799	603000 reiniging	vermoclean 07/23	51.69		S 1
31/08/2023	1805	603000 reiniging	vermoclean 08/23	53.14		S 1
30/09/2023	1813	603000 reiniging	vermoclean 09/23	53.14		S 1
31/10/2023	1817	603000 reiniging	vermoclean 10/23	53.14		S 1
30/11/2023	1821	603000 reiniging	vermoclean 11/23	53.14		S 1
29/12/2023	1830	603000 reiniging	vermoclean 12/23	53.14		S 1
31/01/2024	1835	603000 reiniging	vermoclean 01/24	53.14		S 1
29/02/2024	1842	603000 reiniging	Vermoclean 02/24	53.14		S 1
25/03/2023	1772	605100 syndicus	03/23	76.30		S 2
25/04/2023	1778	605100 syndicus	04/23	76.30		S 2
25/05/2023	1784	605100 syndicus	05/23	76.30		S 2
25/06/2023	1790	605100 syndicus	06/23	76.30		S 2
25/07/2023	1796	605100 syndicus	07/23	76.30		S 2
25/08/2023	1801	605100 syndicus	08/23	76.30		S 2
25/09/2023	1806	605100 syndicus	09/23	76.30		S 2
25/10/2023	1814	605100 syndicus	10/23	76.30		S 2
25/11/2023	1818	605100 syndicus	11/23	76.30		S 2
25/12/2023	1823	605100 syndicus	12/23	76.30		S 2
22/01/2024	1831	605100 syndicus	01/24	77.76		S 2
25/02/2024	1836	605100 syndicus	02/24	77.76		S 2
05/03/2023	1768	606001 water	Farys voorschot	226.00		S 3
29/05/2023	1789	606001 water	farys voorschot	226.00		S 3
06/08/2023	1800	606001 water	farys afrekening 29.07.22-05.08.23	97.96		S 3
03/12/2023	1822	606001 water	farys VS	196.00		S 3
29/12/2023	1824	608000 bankkosten	kbc 2023	274.00		S 1
29/02/2024	1843	609000 machines en uitrusting	elektriciteitswerken, eindsaldo	43.61		S 2
29/02/2024	1838	660000 bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	1500.00		S 5
29/02/2024	1844	700000 afrekening	A 20		4905.30	S 16
totaal				4905.30	4905.30	

Totaal per verdeelsleutel

S 1	verdeling volgens aandelen	1697.21	S 1
S 2	verdeling per 3	962.13	S 2
S 3	verdeling waterverbruik	745.96	S 3
S 5	reservefonds volgens aandelen verdeeld in deze afrekening	1500.00	S 5
totaal		4905.30	4905.30

Totaal per kostenrekening

601001 verzekering brand	assurance incendie	792.78	
603000 reiniging	nettoyage	630.43	
605100 syndicus	syndic	918.52	
606001 water	eau	745.96	
608000 bankkosten	frais bancaires	274.00	
609000 machines en uitrusting	machines et équipement	43.61	
660000 bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	1500.00	
700000 afrekening	décompte		4905.30
totaal		4905.30	4905.30

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000 werkingfonds	vorig saldo		5100.00
	geen bewegingen tijdens deze periode		
102000 afrondingen	vorig saldo		0.35
	29/02/2024 1844 A 20		0.01
	nieuw saldo		0.36
103000 verwijlintresten	vorig saldo		97.84
	geen bewegingen tijdens deze periode		
106000 intresten werkingsfonds	vorig saldo		6.66
	geen bewegingen tijdens deze periode		

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
151000	reservefonds		vorig saldo		8741.60	
		29/02/2024	1838	periodieke bijdrage	1500.00	
				nieuw saldo	10241.60	
161000	intresten reservefonds		vorig saldo		0.00	
		29/12/2023	1829	kbc interest	17.38	
				nieuw saldo	17.38	
191000	exploitatie koud water		vorig saldo		371.66	
		29/02/2024	1844	A 20	59.41	
				nieuw saldo	312.25	
305000	elektriciteitswerken 2023		vorig saldo		0.00	
		27/03/2023	1765	fondsopvaging		3500.00
		17/09/2023	1807	ML Projects	3543.61	
		29/02/2024	1843	elektriciteitswerken, eindsaldo		43.61
				nieuw saldo	0.00	

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
		zichtrekening					
		BE40 7385 1226 1163					
		2023/003	saldo vorige periode				1496.81
07/03/2023	1766	2023/004	brandvoorzieningen	ref 1763		536.03	960.78
09/03/2023	1767	2023/005	reiniging	ref 1760		51.69	909.09
11/03/2023	1769	2023/006	water	ref 1768		226.00	683.09
15/03/2023	1770	2023/007	uw betaling A 19		P 3	2249.12	2932.21
20/03/2023	1771	2023/008	uw betaling		P 1	500.00	3432.21
25/03/2023	1773	2023/009	syndicus	ref 1772		76.30	3355.91
27/03/2023	1774	2023/010	uw betaling A 19		P 2	1973.18	5329.09
28/03/2023	1775	2023/011	uw betaling		P 1	500.00	5829.09
04/04/2023	1776	2023/012	uw betaling		P 2	1973.18	7802.27
06/04/2023	1779	2023/013	reiniging	ref 1777		51.69	7750.58
11/04/2023	1780	2023/014	uw betaling		P 1	955.12	8705.70
12/04/2023	1781	2023/015	uw betaling fondsopvaging		P 1	1155.00	9860.70
25/04/2023	1782	2023/016	syndicus	ref 1778		76.30	9784.40
05/05/2023	1785	2023/017	reiniging	ref 1783		51.69	9732.71
25/05/2023	1786	2023/018	syndicus	ref 1784		76.30	9656.41
01/06/2023	1791	2023/019	verzekering brand	ref 1787		792.78	8863.63
05/06/2023	1792	2023/020	reiniging	ref 1788		51.69	8811.94
08/06/2023	1793	2023/021	water	ref 1789		226.00	8585.94
25/06/2023	1794	2023/022	syndicus	ref 1790		76.30	8509.64
07/07/2023	1797	2023/023	reiniging	ref 1795		51.69	8457.95
25/07/2023	1798	2023/024	syndicus	ref 1796		76.30	8381.65
08/08/2023	1802	2023/025	reiniging	ref 1799		51.69	8329.96
17/08/2023	1803	2023/026	water	ref 1800		97.96	8232.00
25/08/2023	1804	2023/027	syndicus	ref 1801		76.30	8155.70
19/09/2023	1808	2023/028	reiniging	ref 1805		53.14	8102.56
25/09/2023	1809	2023/029	syndicus	ref 1806		76.30	8026.26
25/09/2023	1810	2023/029	elektriciteitswerken 2023	ref 1807		3543.61	4482.65
29/09/2023	1811	2023/030	Ml projects dubbele betaling			3543.61	939.04
03/10/2023	1812	2023/031	ML Projects dubbele betaling		3543.61		4482.65
09/10/2023	1815	2023/032	reiniging	ref 1813		53.14	4429.51
25/10/2023	1816	2023/033	syndicus	ref 1814		76.30	4353.21
13/11/2023	1819	2023/034	reiniging	ref 1817		53.14	4300.07
25/11/2023	1820	2023/035	syndicus	ref 1818		76.30	4223.77
12/12/2023	1825	2023/036	reiniging	ref 1821		53.14	4170.63
18/12/2023	1826	2023/037	water	ref 1822		196.00	3974.63
25/12/2023	1827	2023/038	syndicus	ref 1823		76.30	3898.33
29/12/2023	1828	2023/039	bankkosten	ref 1824		274.00	3624.33
05/01/2024	1832	2024/001	reiniging	ref 1830		53.14	3571.19
25/01/2024	1833	2024/002	syndicus	ref 1831		77.76	3493.43
31/01/2024	1834	2024/003	uw betaling fondsopvaging		P 3	1172.50	4665.93
19/02/2024	1837	2024/004	reiniging	ref 1835		53.14	4612.79
22/02/2024	1839	2024/005	naar RR per.bijdrage			1500.00	3112.79
25/02/2024	1840	2024/006	syndicus	ref 1836		77.76	3035.03
29/02/2024	1841	2024/007	naar RR - herstel evenwicht			1000.00	2035.03
talen					14021.71	13483.49	
		reservefondsrekening					
		B40 7480 3100 7771					
		2022/001	saldo vorige periode				7241.60
29/12/2023	1829	2023/001	kbc interest			17.38	7258.98
22/02/2024	1839	2024/001	van zichtrekening			1500.00	8758.98
29/02/2024	1841	2024/002	van zichtrekening			1000.00	9758.98
talen					2517.38	0	

activa		29/02/2024	passiva		
301000	gevelwerken		100000	werkingfonds	5100.00
305000	elektriciteitswerken 2023		102000	afrondingen	0.36
400000	eigenaars	4045.22	103000	verwijlintresten	97.84
501000	zichtrekening	2035.03	106000	intresten werkingsfonds	6.66
503000	reservefondsrekening	9758.98	151000	reservefonds	10241.60
			161000	intresten reservefonds	17.38
			191000	exploitatie koud water	312.25
			302000	vernieuwing dak 2013	
			303000	gevelwerken 2016	
			440000	leveranciers	53.14
			450000	R/C syndiek	10.00
			*	afgerekende kosten	
		15839.23			15839.23
balansverschil	0.00				

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001

datum	detail	debet	credit		
11/10/2016	gevelwerken 2016	3300.00		S1 verdeling volgens aandelen	
17/10/2016	uw betaling		800.00	1697.21 * 330.00/1000.00 =	560.08
03/11/2016	uw betaling		800.00	S2 verdeling per 3	
02/12/2016	uw betaling		800.00	962.13 * 1.00/3.00 =	320.71
30/12/2016	uw betaling		900.00	S3 verdeling waterverbruik	
28/02/2017	A 13	1251.79		* koud water	
14/03/2017	uw betaling		1000.00	opname 28/02/2023 : 176.00	
04/04/2017	uw betaling		251.79	opname 29/02/2024 : 194.00	
28/02/2018	A 14	1477.32		verbruik = 18.0	
12/03/2018	uw betaling		1000.00	18.0 x 5.67 + 106.00 =	208.06
10/04/2018	uw betaling		477.32	S4 private aanrekening	
28/02/2019	A 15	1333.50		rechtstreekse aanrekening	0.00
26/03/2019	uw betaling		1477.32	S5 reservefonds volgens aandelen	
01/04/2019	onze teruggave	143.82		1500.00 * 330.00/1000.00 =	495.00
29/02/2020	A 16	827.61		uw aandeel in deze afrekening :	-----
25/03/2020	uw betaling A 16		827.61		1583.85
28/02/2021	A 17	1466.32		op heden openstaande rekeningen :	0.00
22/03/2021	uw betaling		733.32	gevraagde voorschotten :	0.00
06/04/2021	uw betaling		733.00		-----
28/02/2022	A 18	1341.01		totaal te betalen op 29/02/2024 :	1583.85
01/04/2022	uw betaling		500.00		-----
26/04/2022	uw betaling		500.00		
24/05/2022	uw betaling		341.01		
28/02/2023	A 19	1955.12			
27/03/2023	fondsopvaging	1155.00			
20/03/2023	uw betaling		500.00		
28/03/2023	uw betaling		500.00		
11/04/2023	uw betaling		955.12		
12/04/2023	uw betaling fondsopvaging		1155.00		
29/02/2024	A 20	1583.85			

2 0101

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 12	1343.14		S1 verdeling volgens aandelen	
10/03/2016	uw betaling A 12		1343.14	1697.21 * 335.00/1000.00 =	568.57
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		S2 verdeling per 3	
17/10/2016	uw betaling gevelwerken 2016		3350.00	962.13 * 1.00/3.00 =	320.71
28/02/2017	A 13	1231.71		S3 verdeling waterverbruik	
01/06/2017	uw betaling A 13		1231.71	* koud water	
28/02/2018	A 14	1540.83		opname 28/02/2023 : 62.00	
12/03/2018	uw betaling A 14		1540.83	opname 29/02/2024 : 71.00	
28/02/2019	A 15	1365.67		verbruik = 9.0	
02/04/2019	uw betaling A 15		1365.67	9.0 x 5.67 + 106.00 =	157.03
29/02/2020	A 16	848.15		S4 private aanrekening	
20/03/2020	uw betaling A 16		848.15	rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2021	A 17	1491.69		S5 reservefonds volgens aandelen	
25/03/2021	uw betaling A 17		1491.69	1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
28/02/2022	A 18	1383.85		uw aandeel in deze afrekening :	-----
30/03/2022	uw betaling A 18		1383.85		1548.81
28/02/2023	A 19	1973.18		op heden openstaande rekeningen :	-800.68
27/03/2023	fondsopvaging	1172.50		gevraagde voorschotten :	0.00
27/03/2023	uw betaling A 19		1973.18		-----
04/04/2023	uw betaling		1973.18	totaal te betalen op 29/02/2024 :	748.13
29/02/2024	opname in A 20	800.68			-----
29/02/2024	A 20	748.13			

3 0201

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 12	1656.24		S1 verdeling volgens aandelen	
14/03/2016	uw betaling A 12		1656.24	1697.21 * 335.00/1000.00 =	568.57
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		S2 verdeling per 3	
31/10/2016	uw betaling gevelwerken 2016		3350.00	962.13 * 1.00/3.00 =	320.71
28/02/2017	A 13	1437.51		S3 verdeling waterverbruik	
19/04/2017	uw betaling A 13		1437.51	* koud water	
28/02/2018	A 14	1684.51		opname 28/02/2023 : 1742.00	
22/03/2018	uw betaling A 14		1684.51	opname 29/02/2024 : 1780.00	
28/02/2019	A 15	1513.51		verbruik = 38.0	
17/04/2019	uw betaling A 15		1513.51	38.0 x 5.67 + 106.00 =	321.46
29/02/2020	A 16	1098.84		S4 private aanrekening	
20/04/2020	uw betaling A 16		1098.84	rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2021	A 17	1610.46		S5 reservefonds volgens aandelen	
13/04/2021	uw betaling A 17		1610.46	1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
28/02/2022	A 18	1533.75		uw aandeel in deze afrekening :	-----
06/04/2022	uw betaling A 18		1533.75		1713.24
28/02/2023	A 19	2249.12		op heden openstaande rekeningen :	0.00
27/03/2023	fondsopvaging	1172.50		gevraagde voorschotten :	0.00
15/03/2023	uw betaling A 19		2249.12		-----
31/01/2024	uw betaling fondsopvaging		1172.50	totaal te betalen op 29/02/2024 :	1713.24

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

29/02/2024 A 20	1713.24	S1 verdeling volgens aandelen 1697.21 * 335.00/1000.00 =	568.57
		S2 verdeling per 3 962.13 * 1.00/3.00 =	320.71
		S3 verdeling waterverbruik * koud water opname 28/02/2023 : 1742.00 opname 29/02/2024 : 1780.00 verbruik = 38.0 38.0 x 5.67 + 106.00 =	321.46
		S4 private aanrekening rechtstreekse aanrekening	0.00
		S5 reservefonds volgens aandelen 1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
		uw aandeel in deze afrekening :	1713.24
		op heden openstaande rekeningen :	0.00
		gevraagde voorschotten :	0.00
		totaal te betalen op 29/02/2024 :	1713.24