

14/03/2024

Vereniging van Mede Eigenaars PANN, oorlogsinvaliedenlaan 30 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 30/03/2024 om 16h00 (einde voorzien 12h00)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/03/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 20, over de periode 01/03/2023 - 28/02/2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Achtergevel: betonrot

Eind 2022 is er een stuk van het beton afgebrokkeld aan de achtergevel op het 2de verdiep.

Hievoor werd een lokale klusjesman gevraagd om het stukje te herstellen. Echter bij zijn bezoek stelde hij vast dat het beton ziek is op vele plaatsen en dreigt om naar beneden te vallen ook op het 1ste verdiep.

Bijkomend zou het raadzaam zijn om de achtergevel van isolatie te voorzien om de Europese doelstellingen te halen.

Voorstel om een studiebureau met de opdracht te belasten om een destructief onderzoek uit te voeren en een voorstel tot renovatie met bijkomend isolatie uit te werken. Na het verkrijgen van het verslag zou een bijzondere algemene vergadering gepland kunnen worden waarbij de architect zijn verslag komt brengen en de vergadering de verdere stappen beslist / termijnvisie.

Gaat de vergadering akkoord om een studiebureau aan te stellen?

Bespreking /beslissing/ wijze van financiering

8. Verhoging bijdrages reservefonds

Om de toekomstige kosten te kunnen financieren is er een voorstel om de bijdrages te verdubbelen naar €3.000 per semester. Per appartement zou dit ongeveer €1.000 bedragen.

Bespreking/ beslissing.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/pann of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.