

02/04/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars PANN, oorlogsinvaliedenlaan 30 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 30/03/2024 van 16h00 tot 16u20
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	330.00	1
	waren vertegenwoordigd	335.00	1
	waren afwezig	335.00	1
	totaal	1000.00	3

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Marianne Dubois
Stemopnemer : Dhr Patrick Engels
Secretaris : Mvr Alexandra Van den Bossche

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 25/03/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 20 werd nagezien door de vergadering.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen.

7. Achtergevel: betonrot

De vergadering gaat akkoord om de studie bureau Vyvey & Partners uit Nieuwpoort aan te stellen om een visueel onderzoek uit te voeren. Het verslag van dat onderzoek zal toegelicht worden op de volgende algemene vergadering om de verdere stappen toe te lichten. Financiering van dit onderzoek met het reservefonds.

8. Verhoging bijdrages reservefonds

De vergadering beslist om dit item te verdagen naar volgende algemene vergadering.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De muur van de kelder van het gelijkvloerse appartement is nat, vermoedelijk te wijten aan een lek. Laten nazien / herstellen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 02/05/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 30/07/2024

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/pann.