

Verdelingstabel
Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 apt 1 (0001)	200.0	666.75	232.00	154.92	207.08	1260.75	-491.82	0.00	768.93
2 apt 2 (0002)	200.0	666.75	232.00	106.00	0.00	1004.75	0.00	0.00	1004.75
3 apt 4 (0102)	150.0	500.06	232.00	85.28	0.00	817.34	0.00	0.00	817.34
4 apt 3 (0101)	150.0	500.06	232.00	106.00	0.00	838.06	0.00	0.00	838.06
5 apt 6 (0202)	150.0	500.06	232.00	346.20	0.00	1078.26	0.00	0.00	1078.26
6 apt 5 (0201)	150.0	500.06	232.00	139.18	0.00	871.24	0.00	0.00	871.24
Totaal aandelen	1000.00								
verdeeld bedrag		3333.74	1392.00	937.58	207.08	5870.40	0.00	0.00	5378.58
te verdelen bedrag		3333.72	1392.00	923.80	207.08	5856.60	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	13.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle eigendommen volgens aandelen

S 2 alle eigendommen volgens aantal

S 3 verdeling water

1 watertellers 29/02/2020-28/02/2021

eenheidsprijs = 4.77 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 private kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
22/04/2020	1239	600000	private kost	L. Lefevre: vervangen keuken kraan	173.69	S 4 - P 1
10/11/2020	1279	600000	private kost	Elektro Power, nazicht verlichting	33.39	S 4 - P 1
06/07/2020	1251	601001	verzekering brand	KBC, 15/07/20 - 14/07/21	845.14	S 1
05/04/2020	1227	603021	reiniging huisvuil	Van Gils: Opruim. dakgoot en steenpuin	137.82	S 1
25/03/2020	1216	605001	syndicus - loon	03/20	108.00	S 2
25/04/2020	1232	605001	syndicus - loon	04/20	108.00	S 2
25/05/2020	1241	605001	syndicus - loon	05/20	108.00	S 2
25/06/2020	1248	605001	syndicus - loon	06/20	108.00	S 2
25/07/2020	1255	605001	syndicus - loon	07/20	108.00	S 2
25/08/2020	1262	605001	syndicus - loon	08/20	108.00	S 2
25/09/2020	1266	605001	syndicus - loon	09/20	108.00	S 2
25/10/2020	1272	605001	syndicus - loon	10/20	108.00	S 2
25/11/2020	1282	605001	syndicus - loon	11/20	108.00	S 2
25/12/2020	1287	605001	syndicus - loon	12/20	108.00	S 2
25/01/2021	1297	605001	syndicus - loon	01/21	120.00	S 2
25/02/2021	1303	605001	syndicus - loon	02/21	120.00	S 2
25/03/2020	1217	605002	syndicus - administratie	03/20	6.00	S 2
25/04/2020	1233	605002	syndicus - administratie	04/20	6.00	S 2
25/05/2020	1242	605002	syndicus - administratie	05/20	6.00	S 2
25/06/2020	1247	605002	syndicus - administratie	06/20	6.00	S 2
25/07/2020	1256	605002	syndicus - administratie	07/20	6.00	S 2
25/08/2020	1261	605002	syndicus - administratie	08/20	6.00	S 2
25/09/2020	1265	605002	syndicus - administratie	09/20	6.00	S 2
25/10/2020	1271	605002	syndicus - administratie	10/20	6.00	S 2
25/11/2020	1281	605002	syndicus - administratie	11/20	6.00	S 2
25/12/2020	1288	605002	syndicus - administratie	12/20	6.00	S 2
25/01/2021	1298	605002	syndicus - administratie	01/21	6.00	S 2
25/02/2021	1304	605002	syndicus - administratie	02/21	6.00	S 2
08/03/2020	1214	606001	water	Farys, tussentijdse factuur	256.00	S 3
07/06/2020	1245	606001	water	Farys, tussentijdse factuur	256.00	S 3
09/08/2020	1259	606001	water	Farys, afrekening 31/07/19 - 07/08/20	175.80	S 3
06/12/2020	1285	606001	water	Farys, voorschot	236.00	S 3
31/12/2020	1293	608000	bankkosten	KBC, beheerskosten	21.00	S 1
31/12/2020	1294	608000	bankkosten	KBC, afschriften	180.00	S 1
07/04/2020	1221	610000	gemene delen - intern	Elektro Power: nazicht electriciteit	44.52	S 1
07/04/2020	1222	611000	gevels en daken	D. Lefevre: Terugplaatsen pannen	212.00	S 1
16/07/2020	1253	611000	gevels en daken	Dakwerken Lefevre, terugplaatsen pannen	95.40	S 1
25/01/2021	1301	611000	gevels en daken	Lefevre Danny, 2 aflopen à standvensters	184.01	S 1
21/12/2020	1291	620000	diverse kosten	Huis Depoorter, 4 brievenbussen	120.00	S 1
31/12/2020	1307	630000	schadegeval	stormschade 25/9, deel niet lastens verz	1493.83	S 1
28/02/2021	1308	700000	afrekening	A 14		S 16
				totalen	5856.60	5856.60

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle eigendommen volgens aandelen	3333.72	S 1
S 2	alle eigendommen volgens aantal	1392.00	S 2
S 3	verdeling water	923.80	S 3
S 4	private kosten	207.08	S 4
			5856.60
totalen		5856.60	5856.60

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	207.08	
601001	verzekering brand	assurance incendie	845.14	
603021	reiniging huisvuil	nettoyage des ordures	137.82	
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	1320.00	
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	72.00	
606001	water	eau	923.80	
608000	bankkosten	frais bancaires	201.00	
610000	gemene delen - intern	parties communes - intern	44.52	
611000	gevels en daken	façades et toitures	491.41	
620000	diverse kosten	frais divers	120.00	
630000	schadegeval	sinistre	1493.83	
700000	afrekening	décompte		5856.60
totalen			5856.60	5856.60

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen						
100000		werkingfonds	vorig saldo		4800.00	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
102000		afrondingen	vorig saldo		0.33	
	28/02/2021	1308	A 14		0.02	
			nieuw saldo		0.35	
103000		verwijlintresten	vorig saldo		553.83	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo		19.24	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
191000		exploitatie koud water	vorig saldo		393.58	
	28/02/2021	1308	A 14		13.78	
			nieuw saldo		407.36	
202000		Stormschade 15/01/2016	vorig saldo		4.54	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
204000		Stormschade 25/9/20	vorig saldo		0.00	
	28/09/2020	1269	Dakwerken Lefevre, pannen leggen	1184.33		
	08/10/2020	1275	Dakw. Lefevre, houtwerk + goot	1229.17		
	18/11/2020	1277	KBC stort vergoeding		919.67	
	31/12/2020	1307	stormschade 25/9, deel niet lastens verz		1493.83	
			nieuw saldo		0.00	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo	
zichtrekening		BE60 7385 1226 1870						
		2020/003	saldo vorige periode				1475.52	
05/03/2020	1210	2020/004	gevels en daken	ref 1208		254.40	1221.12	
12/03/2020	1211	2020/005	uw betaling A 13		P 6	504.20	1725.32	
12/03/2020	1212	2020/005	uw betaling A 13		P 3	503.73	2229.05	
12/03/2020	1213	2020/005	uw betaling A 13		P 5	718.47	2947.52	
16/03/2020	1215	2020/006	water	ref 1214			256.00	
25/03/2020	1218	2020/007	syndicus - loon	ref 1216			108.00	
25/03/2020	1219	2020/007	syndicus - administratie	ref 1217			6.00	
27/03/2020	1220	2020/008	uw betaling A 13		P 2	547.76	3125.28	
06/04/2020	1224	2020/009	gemene delen - intern	ref 1221			44.52	
06/04/2020	1225	2020/009	gevels en daken	ref 1222			212.00	
06/04/2020	1228	2020/009	reiniging huisvuil	ref 1227			137.82	
06/04/2020	1240	2020/009	private kost	ref 1239			173.69	
20/04/2020	1238	2020/010	uw betaling A 13		P 4	491.82	3049.07	
25/04/2020	1234	2020/011	syndicus - loon	ref 1232			108.00	
25/04/2020	1235	2020/011	syndicus - administratie	ref 1233			6.00	
25/04/2020	1236	2020/012	uw betaling A 13		P 1	1784.42	4719.49	
28/04/2020	1237	2020/012	uw betaling A 13		P 1	491.82	5211.31	
25/05/2020	1243	2020/013	syndicus - loon	ref 1241			108.00	
25/05/2020	1244	2020/013	syndicus - administratie	ref 1242			6.00	
18/06/2020	1246	2020/014	water	ref 1245			256.00	
25/06/2020	1249	2020/015	syndicus - administratie	ref 1247			6.00	
25/06/2020	1250	2020/015	syndicus - loon	ref 1248			108.00	
26/06/2020	1252	2020/016	verzekering brand	ref 1251			845.14	
20/07/2020	1254	2020/017	gevels en daken	ref 1253			95.40	
25/07/2020	1257	2020/018	syndicus - loon	ref 1255			108.00	
25/07/2020	1258	2020/018	syndicus - administratie	ref 1256			6.00	
17/08/2020	1260	2020/019	water	ref 1259			175.80	
25/08/2020	1263	2020/020	syndicus - administratie	ref 1261			6.00	
25/08/2020	1264	2020/020	syndicus - loon	ref 1262			108.00	
25/09/2020	1267	2020/021	syndicus - administratie	ref 1265			6.00	
25/09/2020	1268	2020/021	syndicus - loon	ref 1266			108.00	
12/10/2020	1270	2020/022	Stormschade 25/9/20	ref 1269		1184.33	2084.64	
25/10/2020	1273	2020/023	syndicus - administratie	ref 1271			6.00	
25/10/2020	1274	2020/023	syndicus - loon	ref 1272			108.00	
09/11/2020	1276	2020/024	Stormschade 25/9/20	ref 1275		1229.17	741.47	
19/11/2020	1278	2020/025	Stormschade 25/9/20	ref 1277	919.67		1661.14	
19/11/2020	1280	2020/025	private kost	ref 1279			33.39	
25/11/2020	1283	2020/026	syndicus - administratie	ref 1281			6.00	
25/11/2020	1284	2020/026	syndicus - loon	ref 1282			108.00	
14/12/2020	1286	2020/027	water	ref 1285			236.00	
25/12/2020	1289	2020/028	syndicus - loon	ref 1287			108.00	
25/12/2020	1290	2020/028	syndicus - administratie	ref 1288			6.00	
28/12/2020	1292	2020/029	diverse kosten	ref 1291			120.00	
31/12/2020	1295	2020/030	bankkosten	ref 1293			21.00	
31/12/2020	1296	2020/030	bankkosten	ref 1294			180.00	
25/01/2021	1299	2021/001	syndicus - loon	ref 1297			120.00	
25/01/2021	1300	2021/001	syndicus - administratie	ref 1298			6.00	
29/01/2021	1302	2021/002	gevels en daken	ref 1301			184.01	
25/02/2021	1305	2021/003	syndicus - loon	ref 1303			120.00	
25/02/2021	1306	2021/003	syndicus - administratie	ref 1304			6.00	
totalen						5961.89	7030.67	

activa		28/02/2021		passiva	
400000	eigenaars	5378.58	100000	werkingfonds	4800.00
501000	zichtrekening	406.74	102000	afroendingen	0.35
*	afgerekende kosten		103000	verwijlintresten	553.83
			106000	intresten werkingsfonds	19.24
			191000	exploitatie koud water	407.36
			202000	Stormschade 15/01/2016	4.54
		<hr/>			<hr/>
		5785.32			5785.32
balansverschil	0.00				

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 apt 1 (0001)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 9	2438.71		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				3333.72 * 200.00/1000.00 =	666.75
28/02/2017	opname in A 10		2438.71	S2 alle eigendommen volgens aantal	
				1392.00 * 1.00/6.00 =	232.00
28/02/2017	A 10	3249.12		S3 verdeling water	
23/03/2017	uw betaling A 10		3249.12	* watertellers	
08/09/2017	betaling door huurde		141.68	opname 29/02/2020 : 193.30	
28/02/2018	opname in A 11	141.68		opname 28/02/2021 : 208.00	
28/02/2018	A 11	900.77		verbruik = 14.7	
11/01/2019	uw betaling A 11		900.77	14.7 x 4.77 + 106.00 - (1x21.20) =	154.92
28/02/2019	A 12	1051.43		S4 private kosten	
29/02/2020	opname in A 13		1051.43	rechtstreekse aanrekening	207.08
29/02/2020	A 13	1784.42			-----
25/04/2020	uw betaling A 13		1784.42	uw aandeel in deze afrekening :	1260.75
28/04/2020	uw betaling A 13		491.82		-----
28/02/2021	opname in A 14	491.82		op heden openstaande rekeningen :	-491.82
28/02/2021	A 14	768.93		gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 28/02/2021 :	768.93

2 apt 2 (0002)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1351.40		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				3333.72 * 200.00/1000.00 =	666.75
13/03/2015	uw betaling A 8		1351.40	S2 alle eigendommen volgens aantal	
				1392.00 * 1.00/6.00 =	232.00
29/02/2016	A 9	704.33		S3 verdeling water	
13/04/2016	correctie deelname o		19.50	* watertellers	
13/04/2016	uw betaling		684.83	opname 29/02/2020 : 626.40	
28/02/2017	A 10	736.89		opname 28/02/2021 : 626.40	
10/04/2017	uw betaling A 10		736.89	verbruik = 0.0	
28/02/2018	A 11	1002.13		0.0 x 4.77 + 106.00 =	106.00
05/04/2018	uw betaling A 11		1002.13	S4 private kosten	
28/02/2019	A 12	620.87		rechtstreekse aanrekening	0.00
05/04/2019	uw betaling A 12		620.87		-----
29/02/2020	A 13	547.76		uw aandeel in deze afrekening :	1004.75
27/03/2020	uw betaling A 13		547.76		-----
28/02/2021	A 14	1004.75		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 28/02/2021 :	1004.75

3 apt 4 (0102)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1250.57		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				3333.72 * 150.00/1000.00 =	500.06
30/03/2015	uw betaling A 8		1250.57	S2 alle eigendommen volgens aantal	
				1392.00 * 1.00/6.00 =	232.00
29/02/2016	A 9	701.69		S3 verdeling water	
22/03/2016	uw betaling A 9		701.69	* watertellers	
28/02/2017	A 10	623.56		opname 29/02/2020 : 381.40	
16/03/2017	uw betaling A 10		623.56	opname 28/02/2021 : 381.50	
28/02/2018	A 11	966.96		verbruik = 0.1	
24/03/2018	uw betaling A 11		966.96	0.1 x 4.77 + 106.00 - (1x21.20) =	85.28
28/02/2019	A 12	574.98		S4 private kosten	
23/03/2019	uw betaling A 12		574.98	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 13	503.73			-----
12/03/2020	uw betaling A 13		503.73	uw aandeel in deze afrekening :	817.34
28/02/2021	A 14	817.34			-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 28/02/2021 :	817.34

4 apt 3 (0101)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1183.13		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				3333.72 * 150.00/1000.00 =	500.06
04/05/2015	uw betaling A 8		1183.13	S2 alle eigendommen volgens aantal	
				1392.00 * 1.00/6.00 =	232.00
29/02/2016	A 9	548.28		S3 verdeling water	
04/05/2016	eindafrek 10		612.07	* watertellers	
30/06/2016	provisies	550.00		opname 29/02/2020 : 135.00	
07/09/2016	uw betaling werkings		550.00	opname 28/02/2021 : 135.00	
28/02/2017	opname in A 10	63.79		verbruik = 0.0	
28/02/2017	A 10	524.43		0.0 x 4.77 + 106.00 =	106.00
25/04/2017	uw betaling A 10		524.43	S4 private kosten	
28/02/2018	A 11	862.71		rechtstreekse aanrekening	0.00
17/04/2018	uw betaling A 11		862.71		-----
28/02/2019	A 12	543.51		uw aandeel in deze afrekening :	838.06
05/04/2019	uw betaling A 12		543.51		-----
29/02/2020	A 13	491.82		op heden openstaande rekeningen :	0.00

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

20/04/2020 uw betaling A 13 491.82
28/02/2021 A 14 838.06

gevraagde voorschotten : 0.00

totaal te betalen op 28/02/2021 : 838.06

5 apt 6 (0202)

datum	detail	debet	credit
28/02/2015	A 8	1292.05	
30/03/2015	uw betaling A 8		1292.05
29/02/2016	A 9	705.78	
22/03/2016	uw betaling A 9		705.78
28/02/2017	A 10	730.12	
16/03/2017	uw betaling A 10		730.12
28/02/2018	A 11	1119.17	
24/03/2018	uw betaling A 11		1119.17
28/02/2019	A 12	835.55	
23/03/2019	uw betaling A 12		835.55
29/02/2020	A 13	718.47	
12/03/2020	uw betaling A 13		718.47
28/02/2021	A 14	1078.26	

S1 alle eigendommen volgens aandelen
3333.72 * 150.00/1000.00 = 500.06
S2 alle eigendommen volgens aantal
1392.00 * 1.00/6.00 = 232.00
S3 verdeling water
* watertellers
opname 29/02/2020 : 739.20
opname 28/02/2021 : 794.00
verbruik = 54.8
54.8 x 4.77 + 106.00 - (1x21.20) = 346.20
S4 private kosten
rechtstreekse aanrekening 0.00

uw aandeel in deze afrekening : 1078.26

op heden openstaande rekeningen : 0.00
gevraagde voorschotten : 0.00

totaal te betalen op 28/02/2021 : 1078.26

6 apt 5 (0201)

datum	detail	debet	credit
28/02/2015	A 8	1205.61	
30/03/2015	uw betaling A 8		1205.61
29/02/2016	A 9	738.90	
22/03/2016	uw betaling A 9		738.90
28/02/2017	A 10	695.46	
16/03/2017	uw betaling A 10		695.46
28/02/2018	A 11	859.38	
24/03/2018	uw betaling A 11		859.38
28/02/2019	A 12	566.20	
23/03/2019	uw betaling A 12		566.20
29/02/2020	A 13	504.20	
12/03/2020	uw betaling A 13		504.20
28/02/2021	A 14	871.24	

S1 alle eigendommen volgens aandelen
3333.72 * 150.00/1000.00 = 500.06
S2 alle eigendommen volgens aantal
1392.00 * 1.00/6.00 = 232.00
S3 verdeling water
* watertellers
opname 29/02/2020 : 196.60
opname 28/02/2021 : 208.00
verbruik = 11.4
11.4 x 4.77 + 106.00 - (1x21.20) = 139.18
S4 private kosten
rechtstreekse aanrekening 0.00

uw aandeel in deze afrekening : 871.24

op heden openstaande rekeningen : 0.00
gevraagde voorschotten : 0.00

totaal te betalen op 28/02/2021 : 871.24
