

Verdelingstabel
Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 apt 1 (0001)	200.0	1219.58	278.66	278.47	0.00	1776.71	0.00	0.00	1776.71
2 apt 2 (0002)	200.0	1219.58	278.66	146.88	0.00	1645.12	0.00	0.00	1645.12
3 apt 4 (0102)	150.0	914.69	278.66	87.36	0.00	1280.71	0.00	0.00	1280.71
4 apt 3 (0101)	150.0	914.69	278.66	106.00	0.00	1299.35	-838.06	0.00	461.29
5 apt 6 (0202)	150.0	914.69	278.66	106.00	0.00	1299.35	0.00	0.00	1299.35
6 apt 5 (0201)	150.0	914.69	278.66	108.82	0.00	1302.17	0.00	0.00	1302.17
Totaal aandelen	1000.00								
verdeeld bedrag		6097.92	1671.96	833.53	0.00	8603.41	0.00	0.00	7765.35
te verdelen bedrag		6097.87	1671.94	805.66	0.00	8575.47	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.05	0.02	0.00	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	27.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle eigendommen volgens aandelen

S 2 alle eigendommen volgens aantal

S 3 verdeling water

1 watertellers 28/02/2022-28/02/2023

eenheidsprijs = 5.11 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 private kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
10/06/2022	1409	601001	verzekering brand	KBC 15.07.22-14.07.23	963.77	S 1
01/03/2022	1383	605100	syndicus	02/22	136.90	S 2
25/03/2022	1385	605100	syndicus	03/22	136.90	S 2
22/05/2022	1397	605100	syndicus	5/22	136.90	S 2
25/06/2022	1400	605100	syndicus	06/22	136.90	S 2
25/07/2022	1406	605100	syndicus	07/22	136.90	S 2
25/08/2022	1411	605100	syndicus	08/22	136.90	S 2
25/09/2022	1415	605100	syndicus	09/22	136.90	S 2
25/10/2022	1417	605100	syndicus	10/22	136.90	S 2
25/11/2022	1419	605100	syndicus	11/22	136.90	S 2
25/12/2022	1422	605100	syndicus	12/22	136.90	S 2
25/01/2023	1429	605100	syndicus	01/23	151.47	S 2
25/02/2023	1430	605100	syndicus	02/23	151.47	S 2
13/03/2022	1384	606001	water	Farys, voorschot	289.00	S 3
22/06/2022	1402	606001	water	Farys voorschot	289.00	S 3
10/08/2022	1410	606001	water	farys afrekening 04.08.21-09.08.22	5.66	S 3
11/12/2022	1421	606001	water	farys voorschot	222.00	S 3
30/12/2022	1423	608000	bankkosten	kbc beheerskosten	24.00	S 1
01/01/2023	1427	608000	bankkosten	KBC beheerskosten	250.00	S 1
21/04/2022	1394	611000	gevels en daken	Sarrazijn herstellen dakgoot	4860.10	S 1
28/02/2023	1434	700000	afrekening	A 16		S 16
totalen					8575.47	8575.47

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle eigendommen volgens aandelen	6097.87	S 1
S 2	alle eigendommen volgens aantal	1671.94	S 2
S 3	verdeling water	805.66	S 3
	verdeeld in deze afrekening		8575.47
totalen		8575.47	8575.47

Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	963.77
605100	syndicus	syndic	1671.94
606001	water	eau	805.66
608000	bankkosten	frais bancaires	274.00
611000	gevels en daken	façades et toitures	4860.10
700000	afrekening	décompte	8575.47
totalen			8575.47

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds		vorig saldo		4800.00
			geen bewegingen tijdens deze periode		
102000	afrodingen		vorig saldo		0.42
		28/02/2023	A 16		0.07
			nieuw saldo		0.49
103000	verwijlintresten		vorig saldo		553.83
		28/02/2023	1432	saldo naar <101>	553.83
			nieuw saldo		0.00
106000	intresten werkingsfonds		vorig saldo		19.24
		28/02/2023	1433	saldo naar <101>	19.24
			nieuw saldo		0.00
191000	exploitatie koud water		vorig saldo		321.33
		28/02/2023	1434	A 16	27.87
			nieuw saldo		349.20
202000	Stormschade 15/01/2016		vorig saldo		4.54
		28/02/2023	1431	saldo naar <101>	4.54
			nieuw saldo		-0.00
205000	storm Manoushka		vorig saldo		0.00
		09/08/2022	1399	Lefevre D stormschade Manoucka	508.80
			nieuw saldo		508.80

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE60 7385 1226 1870					
		2022/002	saldo vorige periode				2371.01
05/03/2022	1382	2022/003	gevels en daken	ref 1380		428.24	1942.77
22/03/2022	1386	2022/004	water	ref 1384		289.00	1653.77
25/03/2022	1387	2022/005	syndicus	ref 1383		136.90	1516.87
31/03/2022	1388	2022/006	uw betaling A 15		P 2	751.79	2268.66
31/03/2022	1389	2022/006	uw betaling A 15		P 6	672.34	2941.00
31/03/2022	1390	2022/006	uw betaling A 15		P 3	632.33	3573.33
31/03/2022	1391	2022/006	uw betaling A 15		P 5	779.34	4352.67
25/04/2022	1392	2022/007	syndicus	ref 1385			4215.77
29/04/2022	1393	2022/008	uw betaling A 15		P 1	1105.32	5321.09
02/05/2022	1395	2022/009	gevels en daken	ref 1394		4860.10	460.99
16/05/2022	1396	2022/010	uw betaling		P 4	653.53	1114.52
25/05/2022	1398	2022/011	syndicus	ref 1397		136.90	977.62
04/06/2022	1401	2022/012	storm Manoushka	ref 1399		508.80	468.82
22/06/2022	1403	2022/013	water	ref 1402		289.00	179.82
25/06/2022	1404	2022/014	syndicus	ref 1400		136.90	42.92
15/07/2022	1407	2022/015	R/C syndiek	ref 1405	2000.00		2042.92
25/07/2022	1408	2022/016	syndicus	ref 1406		136.90	1906.02
01/08/2022	1412	2022/017	verzekering brand	ref 1409		963.77	942.25
23/08/2022	1413	2022/018	water	ref 1410		5.66	936.59
25/08/2022	1414	2022/019	syndicus	ref 1411		136.90	799.69
25/09/2022	1416	2022/020	syndicus	ref 1415		136.90	662.79
25/10/2022	1418	2022/021	syndicus	ref 1417		136.90	525.89
25/11/2022	1420	2022/022	syndicus	ref 1419		136.90	388.99
22/11/2022	1424	2022/023	water	ref 1421		222.00	166.99
25/11/2022	1425	2022/024	syndicus	ref 1422		136.90	30.09
30/11/2022	1426	2022/025	bankkosten	ref 1423		24.00	6.09
23/01/2023	1428	2023/001	bankkosten	ref 1427		250.00	-243.91
totalen						6594.65	9209.57

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 apt 1 (0001)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 9	2438.71		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				6097.87 * 200.00/1000.00 =	1219.58
28/02/2017	opname in A 10		2438.71	S2 alle eigendommen volgens aantal	
				1671.94 * 1.00/6.00 =	278.66
28/02/2017	A 10	3249.12		S3 verdeling water	
				* watertellers	
23/03/2017	uw betaling A 10		3249.12	opname 28/02/2022 : 276.40	
08/09/2017	betaling door huurde		141.68	opname 28/02/2023 : 314.30	
28/02/2018	opname in A 11	141.68		verbruik = 37.9	
28/02/2018	A 11	900.77		37.9 x 5.11 + 106.00 - (1x21.20) =	278.47
11/01/2019	uw betaling A 11		900.77	S4 private kosten	
28/02/2019	A 12	1051.43		rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	opname in A 13		1051.43	uw aandeel in deze afrekening :	1776.71
29/02/2020	A 13	1784.42			-----
25/04/2020	uw betaling A 13		1784.42	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/04/2020	uw betaling A 13		491.82	gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2021	opname in A 14	491.82			-----
28/02/2021	A 14	768.93		totaal te betalen op 28/02/2023 :	1776.71
01/07/2021	uw betaling A 14		768.93		-----
28/02/2022	A 15	1105.32			
29/04/2022	uw betaling A 15		1105.32		
28/02/2023	A 16	1776.71			

2 apt 2 (0002)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1351.40		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				6097.87 * 200.00/1000.00 =	1219.58
13/03/2015	uw betaling A 8		1351.40	S2 alle eigendommen volgens aantal	
				1671.94 * 1.00/6.00 =	278.66
29/02/2016	A 9	704.33		S3 verdeling water	
				* watertellers	
13/04/2016	correctie deelname o		19.50	opname 28/02/2022 : 0.00	
13/04/2016	uw betaling		684.83	opname 28/02/2023 : 8.00	
28/02/2017	A 10	736.89		verbruik = 8.0	
10/04/2017	uw betaling A 10		736.89	8.0 x 5.11 + 106.00 =	146.88
28/02/2018	A 11	1002.13		S4 private kosten	
05/04/2018	uw betaling A 11		1002.13	rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2019	A 12	620.87		uw aandeel in deze afrekening :	1645.12
05/04/2019	uw betaling A 12		620.87		-----
29/02/2020	A 13	547.76		op heden openstaande rekeningen :	0.00
27/03/2020	uw betaling A 13		547.76	gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2021	A 14	1004.75			-----
29/03/2021	uw betaling A 14		1004.75	totaal te betalen op 28/02/2023 :	1645.12
28/02/2022	A 15	751.79			-----
31/03/2022	uw betaling A 15		751.79		
28/02/2023	A 16	1645.12			

3 apt 4 (0102)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1250.57		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				6097.87 * 150.00/1000.00 =	914.69
30/03/2015	uw betaling A 8		1250.57	S2 alle eigendommen volgens aantal	
				1671.94 * 1.00/6.00 =	278.66
29/02/2016	A 9	701.69		S3 verdeling water	
				* watertellers	
22/03/2016	uw betaling A 9		701.69	opname 28/02/2022 : 381.50	
28/02/2017	A 10	623.56		opname 28/02/2023 : 382.00	
16/03/2017	uw betaling A 10		623.56	verbruik = 0.5	
28/02/2018	A 11	966.96		0.5 x 5.11 + 106.00 - (1x21.20) =	87.36
24/03/2018	uw betaling A 11		966.96	S4 private kosten	
28/02/2019	A 12	574.98		rechtstreekse aanrekening	0.00
23/03/2019	uw betaling A 12		574.98	uw aandeel in deze afrekening :	1280.71
29/02/2020	A 13	503.73			-----
12/03/2020	uw betaling A 13		503.73	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2021	A 14	817.34		gevraagde voorschotten :	0.00
19/03/2021	uw betaling A 14		817.34		-----
28/02/2022	A 15	632.33		totaal te betalen op 28/02/2023 :	1280.71
31/03/2022	uw betaling A 15		632.33		-----
28/02/2023	A 16	1280.71			

4 apt 3 (0101)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1183.13		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				6097.87 * 150.00/1000.00 =	914.69
04/05/2015	uw betaling A 8		1183.13	S2 alle eigendommen volgens aantal	
				1671.94 * 1.00/6.00 =	278.66
29/02/2016	A 9	548.28		S3 verdeling water	
				* watertellers	
04/05/2016	eindafrek 10		612.07	opname 28/02/2022 : 135.00	
30/06/2016	provisies	550.00		opname 28/02/2023 : 135.00	
07/09/2016	uw betaling werkings		550.00	verbruik = 0.0	
28/02/2017	opname in A 10	63.79		0.0 x 5.11 + 106.00 =	106.00
28/02/2017	A 10	524.43		S4 private kosten	
25/04/2017	uw betaling A 10		524.43	rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2018	A 11	862.71			-----
17/04/2018	uw betaling A 11		862.71		

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

28/02/2019	A 12	543.51	
05/04/2019	uw betaling A 12		543.51
29/02/2020	A 13	491.82	
20/04/2020	uw betaling A 13		491.82
28/02/2021	A 14	838.06	
08/04/2021	uw betaling A 14		838.06
01/07/2021	uw betaling		838.06
28/02/2022	opname in A 15	838.06	
28/02/2022	A 15		184.53
16/05/2022	uw betaling		653.53
28/02/2023	opname in A 16	838.06	
28/02/2023	A 16		461.29

uw aandeel in deze afrekening :	1299.35
op heden openstaande rekeningen :	-838.06
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 28/02/2023 :	461.29

5 apt 6 (0202)

datum	detail	debet	credit
28/02/2015	A 8	1292.05	
30/03/2015	uw betaling A 8		1292.05
29/02/2016	A 9	705.78	
22/03/2016	uw betaling A 9		705.78
28/02/2017	A 10	730.12	
16/03/2017	uw betaling A 10		730.12
28/02/2018	A 11	1119.17	
24/03/2018	uw betaling A 11		1119.17
28/02/2019	A 12	835.55	
23/03/2019	uw betaling A 12		835.55
29/02/2020	A 13	718.47	
12/03/2020	uw betaling A 13		718.47
28/02/2021	A 14	1078.26	
19/03/2021	uw betaling A 14		1078.26
28/02/2022	A 15	779.34	
31/03/2022	uw betaling A 15		779.34
28/02/2023	A 16	1299.35	

S1 alle eigendommen volgens aandelen	
6097.87 * 150.00/1000.00 =	914.69
S2 alle eigendommen volgens aantal	
1671.94 * 1.00/6.00 =	278.66
S3 verdeling water	
* watertellers	
opname 28/02/2022 : 824.50	
opname 28/02/2023 : 824.50	
verbruik = 0.0	
0.0 x 5.11 + 106.00 =	106.00
S4 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	1299.35
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 28/02/2023 :	1299.35

6 apt 5 (0201)

datum	detail	debet	credit
28/02/2015	A 8	1205.61	
30/03/2015	uw betaling A 8		1205.61
29/02/2016	A 9	738.90	
22/03/2016	uw betaling A 9		738.90
28/02/2017	A 10	695.46	
16/03/2017	uw betaling A 10		695.46
28/02/2018	A 11	859.38	
24/03/2018	uw betaling A 11		859.38
28/02/2019	A 12	566.20	
23/03/2019	uw betaling A 12		566.20
29/02/2020	A 13	504.20	
12/03/2020	uw betaling A 13		504.20
28/02/2021	A 14	871.24	
19/03/2021	uw betaling A 14		871.24
28/02/2022	A 15	672.34	
31/03/2022	uw betaling A 15		672.34
28/02/2023	A 16	1302.17	

S1 alle eigendommen volgens aandelen	
6097.87 * 150.00/1000.00 =	914.69
S2 alle eigendommen volgens aantal	
1671.94 * 1.00/6.00 =	278.66
S3 verdeling water	
* watertellers	
opname 28/02/2022 : 216.30	
opname 28/02/2023 : 221.00	
verbruik = 4.7	
4.7 x 5.11 + 106.00 - (1x21.20) =	108.82
S4 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	1302.17
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 28/02/2023 :	1302.17