

Verdelingstabel

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 apt 1 (0001)	200.0	354.54	252.45	330.88	113.07	1050.94	0.00	0.00	1050.94
2 apt 2 (0002)	200.0	354.54	252.45	778.46	0.00	1385.45	0.01	0.00	1385.46
3 apt 4 (0102)	150.0	265.91	252.45	84.80	0.00	603.16	0.00	0.00	603.16
4 apt 3 (0101)	150.0	265.91	252.45	106.00	0.00	624.36	-838.06	0.00	-213.70
5 apt 6 (0202)	150.0	265.91	252.45	87.64	0.00	606.00	0.00	0.00	606.00
6 apt 5 (0201)	150.0	265.91	252.45	101.81	0.00	620.17	-0.01	0.00	620.16
Totaal aandelen	1000.00								
verdeeld bedrag		1772.72	1514.70	1489.59	113.07	4890.08	0.00	0.00	4052.02
te verdelen bedrag		1772.70	1514.70	2337.44	113.07	5737.91	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	-847.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle eigendommen volgens aandelen

S 2 alle eigendommen volgens aantal

S 3 verdeling water

1 watertellers 28/02/2023-29/02/2024

eenheidsprijs = 5.67 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 private kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
29/02/2024	1489	600000	private kost	stormschade Manoushka aug '22	113.07	S 4 - P 1
09/06/2023	1460	601001	verzekering brand	KBC verz. 15.07.23-14.07.24	1042.17	S 1
25/03/2023	1447	605100	syndicus	03/23	151.47	S 2
25/04/2023	1452	605100	syndicus	04/23	151.47	S 2
25/05/2023	1457	605100	syndicus	05/23	151.47	S 2
25/06/2023	1461	605100	syndicus	06/23	151.47	S 2
25/07/2023	1465	605100	syndicus	07/23	151.47	S 2
25/08/2023	1473	605100	syndicus	08/23	151.47	S 2
25/09/2023	1474	605100	syndicus	09/23	151.47	S 2
25/10/2023	1475	605100	syndicus	10/23	151.47	S 2
25/11/2023	1476	605100	syndicus	11/23	151.47	S 2
25/12/2023	1483	605100	syndicus	12/23	151.47	S 2
11/03/2023	1444	606001	water	farys voorschot	222.00	S 3
04/06/2023	1459	606001	water	farys voorschot	222.00	S 3
10/10/2023	1472	606001	water	farys afrekening 10.08.22-14.08.23	1031.44	S 3
10/12/2023	1482	606001	water	farys VS	431.00	S 3
29/02/2024	1488	606001	water	Farys voorschot	431.00	S 3
31/03/2023	1448	608000	bankkosten	KBC debetrente	8.15	S 1
29/12/2023	1484	608000	bankkosten	kbc 2023	274.00	S 1
01/03/2023	1451	611000	gevels en daken	Lefevre D windschade 21.10.2021	448.38	S 1
29/02/2024	1490	700000	afrekening	A 17		S 16
				totalen	5737.91	5737.91

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle eigendommen volgens aandelen	1772.70	S 1
S 2	alle eigendommen volgens aantal	1514.70	S 2
S 3	verdeling water	2337.44	S 3
S 4	private kosten	113.07	S 4
			5737.91
totalen		5737.91	5737.91

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	113.07
601001	verzekering brand	assurance incendie	1042.17
605100	syndicus	syndic	1514.70
606001	water	eau	2337.44
608000	bankkosten	frais bancaires	282.15
611000	gevels en daken	façades et toitures	448.38
700000	afrekening	décompte	5737.91
totalen			5737.91

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo	4800.00
		geen bewegingen tijdens deze periode	
102000	afrodingen	vorig saldo	0.49
	29/02/2024	A 17	0.02
		nieuw saldo	0.51
191000	exploitatie koud water	vorig saldo	349.20
	29/02/2024	A 17	847.85
		nieuw saldo	498.65
205000	storm Manoushka	vorig saldo	508.80
	13/03/2023	1436	betaling door Imasbo
	25/04/2023	1456	betaling door Prosperité
	29/02/2024	1489	naar priv kosten 0001
		nieuw saldo	0.01

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE60 7385 1226 1870					
		2023/001	saldo vorige periode				-243.91
13/03/2023	1436	2023/002	betaling door Imasbo		113.07		-130.84
14/03/2023	1437	2023/003	uw betaling A 16	P 3	1280.71		1149.87
14/03/2023	1438	2023/003	uw betaling A 16	P 5	1299.35		2449.22
14/03/2023	1439	2023/003	syndicus			151.47	2297.75
14/03/2023	1440	2023/003	syndicus			151.47	2146.28
14/03/2023	1441	2023/003	uw betaling 1/3 de deel	P 6	434.06		2580.34
14/03/2023	1442	2023/003	uw betaling 1/3de deel	P 2	548.37		3128.71
16/03/2023	1443	2023/004	cfr 15.07.22 tijdel prov terug			2000.00	1128.71
21/03/2023	1445	2023/005	water			222.00	906.71
22/03/2023	1446	2023/006	uw betaling A 16	P 4	461.29		1368.00
25/03/2023	1449	2023/007	syndicus			151.47	1216.53
31/03/2023	1450	2023/008	bankkosten			8.15	1208.38
11/04/2023	1453	2023/009	gevels en daken			448.38	760.00
25/04/2023	1454	2023/010	syndicus			151.47	608.53
25/04/2023	1455	2023/010	uw betaling A16	P 4	838.06		1446.59
25/04/2023	1456	2023/010	betaling door Prosperité		282.67		1729.26
25/05/2023	1458	2023/011	syndicus			151.47	1577.79
15/06/2023	1462	2023/012	water			222.00	1355.79
20/06/2023	1463	2023/013	verzekering brand			1042.17	313.62
25/06/2023	1464	2023/014	syndicus			151.47	162.15
25/07/2023	1466	2023/015	syndicus			151.47	10.68
09/11/2023	1467	2023/016	uw betaling	P 2	548.37		559.05
09/11/2023	1468	2023/016	uw betaling	P 6	434.06		993.11
10/11/2023	1469	2023/017	uw betaling	P 2	548.37		1541.48
10/11/2023	1470	2023/017	uw betaling A 16	P 1	1776.71		3318.19
10/11/2023	1471	2023/017	uw betaling	P 6	434.06		3752.25
10/11/2023	1477	2023/017	water			1031.44	2720.81
10/11/2023	1478	2023/017	syndicus			151.47	2569.34
10/11/2023	1479	2023/017	syndicus			151.47	2417.87
10/11/2023	1480	2023/017	syndicus			151.47	2266.40
25/11/2023	1481	2023/018	syndicus			151.47	2114.93
21/12/2023	1485	2023/019	water			431.00	1683.93
25/12/2023	1486	2023/020	syndicus			151.47	1532.46
29/12/2023	1487	2023/021	bankkosten			274.00	1258.46
totalen					8999.15	7496.78	

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 apt 1 (0001)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 9	2438.71		S1 alle eigendommen volgens aandelen 1772.70 * 200.00/1000.00 =	354.54
28/02/2017	opname in A 10		2438.71	S2 alle eigendommen volgens aantal 1514.70 * 1.00/6.00 =	252.45
28/02/2017	A 10	3249.12		S3 verdeling water	
23/03/2017	uw betaling A 10		3249.12	* watertellers	
08/09/2017	betaling door huurder		141.68	opname 28/02/2023 : 314.30	
28/02/2018	opname in A 11	141.68		opname 29/02/2024 : 357.70	
28/02/2018	A 11	900.77		verbruik = 43.4	
11/01/2019	uw betaling A 11		900.77	43.4 x 5.67 + 106.00 - (1x21.20) =	330.88
28/02/2019	A 12	1051.43		S4 private kosten	
29/02/2020	opname in A 13		1051.43	rechtstreekse aanrekening	113.07
29/02/2020	A 13	1784.42			-----
25/04/2020	uw betaling A 13		1784.42	uw aandeel in deze afrekening :	1050.94
28/04/2020	uw betaling A 13		491.82		-----
28/02/2021	opname in A 14	491.82		op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2021	A 14	768.93		gevraagde voorschotten :	0.00
01/07/2021	uw betaling A 14		768.93		-----
28/02/2022	A 15	1105.32		totaal te betalen op 29/02/2024 :	1050.94
29/04/2022	uw betaling A 15		1105.32		-----
28/02/2023	A 16	1776.71			
10/11/2023	uw betaling A 16		1776.71		
29/02/2024	A 17	1050.94			

2 apt 2 (0002)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1351.40		S1 alle eigendommen volgens aandelen 1772.70 * 200.00/1000.00 =	354.54
13/03/2015	uw betaling A 8		1351.40	S2 alle eigendommen volgens aantal 1514.70 * 1.00/6.00 =	252.45
29/02/2016	A 9	704.33		S3 verdeling water	
13/04/2016	correctie deelname opkuis klim		19.50	* watertellers	
13/04/2016	uw betaling		684.83	schatting 28/02/2023 : 795.00	
28/02/2017	A 10	736.89		opname 29/02/2024 : 913.60	
10/04/2017	uw betaling A 10		736.89	verbruik = 118.6	
28/02/2018	A 11	1002.13		118.6 x 5.67 + 106.00 =	778.46
05/04/2018	uw betaling A 11		1002.13	S4 private kosten	
28/02/2019	A 12	620.87		rechtstreekse aanrekening	0.00
05/04/2019	uw betaling A 12		620.87		-----
29/02/2020	A 13	547.76		uw aandeel in deze afrekening :	1385.45
27/03/2020	uw betaling A 13		547.76		-----
28/02/2021	A 14	1004.75		op heden openstaande rekeningen :	0.01
29/03/2021	uw betaling A 14		1004.75	gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2022	A 15	751.79			-----
31/03/2022	uw betaling A 15		751.79	totaal te betalen op 29/02/2024 :	1385.46
28/02/2023	A 16	1645.12			-----
14/03/2023	betaling door Imasbo		548.37		
09/11/2023	betaling door Prosperite		548.37		
10/11/2023	betaling door Bovako		548.37		
29/02/2024	opname in A 17		0.01		
29/02/2024	A 17	1385.46			

3 apt 4 (0102)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1250.57		S1 alle eigendommen volgens aandelen 1772.70 * 150.00/1000.00 =	265.91
30/03/2015	uw betaling A 8		1250.57	S2 alle eigendommen volgens aantal 1514.70 * 1.00/6.00 =	252.45
29/02/2016	A 9	701.69		S3 verdeling water	
22/03/2016	uw betaling A 9		701.69	* watertellers	
28/02/2017	A 10	623.56		opname 28/02/2023 : 382.00	
16/03/2017	uw betaling A 10		623.56	opname 29/02/2024 : 382.00	
28/02/2018	A 11	966.96		verbruik = 0.0	
24/03/2018	uw betaling A 11		966.96	0.0 x 5.67 + 106.00 - (1x21.20) =	84.80
28/02/2019	A 12	574.98		S4 private kosten	
23/03/2019	uw betaling A 12		574.98	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 13	503.73			-----
12/03/2020	uw betaling A 13		503.73	uw aandeel in deze afrekening :	603.16
28/02/2021	A 14	817.34			-----
19/03/2021	uw betaling A 14		817.34	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2022	A 15	632.33		gevraagde voorschotten :	0.00
31/03/2022	uw betaling A 15		632.33		-----
28/02/2023	A 16	1280.71		totaal te betalen op 29/02/2024 :	603.16
14/03/2023	uw betaling A 16		1280.71		-----
29/02/2024	A 17	603.16			

4 apt 3 (0101)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1183.13		S1 alle eigendommen volgens aandelen 1772.70 * 150.00/1000.00 =	265.91
04/05/2015	uw betaling A 8		1183.13	S2 alle eigendommen volgens aantal 1514.70 * 1.00/6.00 =	252.45

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

29/02/2016 A 9	548.28		S3 verdeling water	
04/05/2016 eindafrek 10		612.07	* watertellers	
30/06/2016 provisies	550.00		opname 28/02/2023 : 135.00	
07/09/2016 uw betaling werkingsfonds		550.00	opname 29/02/2024 : 135.00	
28/02/2017 opname in A 10	63.79		verbruik = 0.0	
28/02/2017 A 10	524.43		0.0 x 5.67 + 106.00 =	106.00
25/04/2017 uw betaling A 10		524.43	S4 private kosten	
28/02/2018 A 11	862.71		rechtstreekse aanrekening	0.00
17/04/2018 uw betaling A 11		862.71		-----
28/02/2019 A 12	543.51		uw aandeel in deze afrekening :	624.36
05/04/2019 uw betaling A 12		543.51		-----
29/02/2020 A 13	491.82		op heden openstaande rekeningen :	-838.06
20/04/2020 uw betaling A 13		491.82	gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2021 A 14	838.06			-----
08/04/2021 uw betaling A 14		838.06	totaal te betalen op 29/02/2024 :	-213.70
01/07/2021 uw betaling		838.06		-----
28/02/2022 opname in A 15	838.06			
28/02/2022 A 15		184.53		
16/05/2022 uw betaling		653.53		
28/02/2023 opname in A 16	838.06			
28/02/2023 A 16	461.29			
22/03/2023 betaling door Prosperite		461.29		
25/04/2023 betaling door Prosperite		838.06		
29/02/2024 opname in A 17	838.06			
29/02/2024 A 17		213.70		

5 apt 6 (0202)

datum	detail	debet	credit	S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				1772.70 * 150.00/1000.00 =	265.91
28/02/2015 A 8		1292.05		S2 alle eigendommen volgens aantal	
30/03/2015 uw betaling A 8			1292.05	1514.70 * 1.00/6.00 =	252.45
29/02/2016 A 9		705.78		S3 verdeling water	
22/03/2016 uw betaling A 9			705.78	* watertellers	
28/02/2017 A 10		730.12		opname 28/02/2023 : 824.50	
16/03/2017 uw betaling A 10			730.12	opname 29/02/2024 : 825.00	
28/02/2018 A 11		1119.17		verbruik = 0.5	
24/03/2018 uw betaling A 11			1119.17	0.5 x 5.67 + 106.00 - (1x21.20) =	87.64
28/02/2019 A 12		835.55		S4 private kosten	
23/03/2019 uw betaling A 12			835.55	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020 A 13		718.47			-----
12/03/2020 uw betaling A 13			718.47	uw aandeel in deze afrekening :	606.00
28/02/2021 A 14		1078.26			-----
19/03/2021 uw betaling A 14			1078.26	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2022 A 15		779.34		gevraagde voorschotten :	0.00
31/03/2022 uw betaling A 15			779.34		-----
28/02/2023 A 16		1299.35		totaal te betalen op 29/02/2024 :	606.00
14/03/2023 uw betaling A 16			1299.35		-----
29/02/2024 A 17		606.00			

6 apt 5 (0201)

datum	detail	debet	credit	S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				1772.70 * 150.00/1000.00 =	265.91
28/02/2015 A 8		1205.61		S2 alle eigendommen volgens aantal	
30/03/2015 uw betaling A 8			1205.61	1514.70 * 1.00/6.00 =	252.45
29/02/2016 A 9		738.90		S3 verdeling water	
22/03/2016 uw betaling A 9			738.90	* watertellers	
28/02/2017 A 10		695.46		opname 28/02/2023 : 221.00	
16/03/2017 uw betaling A 10			695.46	opname 29/02/2024 : 224.00	
28/02/2018 A 11		859.38		verbruik = 3.0	
24/03/2018 uw betaling A 11			859.38	3.0 x 5.67 + 106.00 - (1x21.20) =	101.81
28/02/2019 A 12		566.20		S4 private kosten	
23/03/2019 uw betaling A 12			566.20	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020 A 13		504.20			-----
12/03/2020 uw betaling A 13			504.20	uw aandeel in deze afrekening :	620.17
28/02/2021 A 14		871.24			-----
19/03/2021 uw betaling A 14			871.24	op heden openstaande rekeningen :	-0.01
28/02/2022 A 15		672.34		gevraagde voorschotten :	0.00
31/03/2022 uw betaling A 15			672.34		-----
28/02/2023 A 16		1302.17		totaal te betalen op 29/02/2024 :	620.16
14/03/2023 betaling door Imasbo			434.06		-----
09/11/2023 betaling door Prosperite			434.06		
10/11/2023 betaling door Bovako			434.06		
29/02/2024 opname in A 17		0.01			
29/02/2024 A 17		620.16			