

16/03/2017

Vereniging van Mede Eigenaars PELICAN, zeedijk 316 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 01/04/2017 om 16h00 (einde voorzien 17h00)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

Noot van de syndicus. In het gebouw zijn er feitelijk maar 2 onderscheiden en niet in belangen vermengde eigenaars. Dit houdt in dat een eigenaarsvergadering houden "volgens het boekje" moeilijk begint te worden.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 02/04/2016

Opmerking op vorig verslag :

Eigenaar Willy Grisez (0002) merkt op dat de voorzitter geen kandidaat was, ook niet verkozen was en dus niet aansprakelijk noch representatief kan worden genoemd. Het verslag werd ook door geen mede-eigenaar ondertekend. Dus werden er ook geen beslissingen goedgekeurd.....

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening A10, over de periode 1/3/2016-28/02/2017.

Eventuele toelichting door de syndicus. Controle van de rekening. Goedkeuring en kwijting.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen. Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Algemene toestand van het gebouw

Het gebouw wordt hoofdzakelijk bewoond door huurders. De leefwijze van sommige huurders zorgt ervoor dat het gebouw nagenoeg steeds problematisch is.

Welke noodzakelijke ingrepen dienen er genomen te worden qua netheid en technische installaties ?

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Brigitte Dasseville

i.o. B. Dasseville