

07/01/2022

Vereniging van Mede Eigenaars PRINCESS, distellaan 29 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 19/02/2022 om 14h00
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 26/1/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

In Januari 2021 vond geen vergadering plaats omdat dit toen niet was toegelaten.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 1, over de periode 1/1/2021-31/12/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Imasbo BVBA werd aangesteld via de schriftelijke procedure. De duurtijd was beperkt tot de eerstvolgende vergadering.

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Bepaling financiering kosten 2022, oprichting werkingfonds, afrekeningen,...

De syndicus stelt voor om de financiering van de gemeenschappelijke kosten te laten verlopen via een vast werkingfonds van 5.000 euro. De verdeling ervan geschiedt volgens de aandelenverhouding.

Een afrekening elke 6 maanden (30/6 en 31/12) betekent een nauwe opvolging van de rekeningen en houdt de kosten voor elke eigenaar betaal- en beheersbaar.

Bespreking en beslissing.

7. RIO (reglement van interne orde)

Een ontwerp RIO staat op www.laplage.be/syndic/princess.
Bespreking, aanpassingen ?

8. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen.
De prijs hiervoor bedraagt 484 btw inclusief.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/princess of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.