

19/02/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars PRINCESS, distellaan 29 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 19/02/2022 van 14h00 tot 15h15
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	715.00	8
	waren vertegenwoordigd	42.00	1
	waren afwezig	243.00	3
	totaal	1000.00	12

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Willy Degandt
 Stemopnemer : Mvr Marie-Christine Jacobs
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 26/1/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
 In 2021 werd omwille van Covid beperkingen geen vergadering gehouden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

De vergadering heeft geen bemerkingen en keurt afrekening 1 (A01) goed, behoudens één te corrigeren punt : de slagerij gebruikt de lift en dient dan ook in de kosten van de lift tussen te komen.
 Conny Capelle (0501) wordt stemopnemer.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.

6. Bepaling financiering kosten 2022, oprichting werkingfonds, afrekeningen,...

De syndicus stelt voor om de financiering van de gemeenschappelijke kosten te laten verlopen via een vast werkingsfonds van 5.000 euro. De verdeling ervan geschiedt volgens de aandelenverhouding.
 Een afrekening elke 6 maanden (30/6 en 31/12) betekent een nauwe opvolging van de rekeningen en houdt de kosten voor elke eigenaar betaal- en beheersbaar.
 Vergadering aanvaardt dit voorstel unaniem.

7. RIO (reglement van interne orde)

Aan te passen, aan te vullen :

- * De lift is een personenlift, geen goederenlift.
 - * Vuilnis : geen gemeenschappelijke regeling. Elke bewoner zorgt zelf voor opslag en het buitenzetten.
 - * Het is niet toegelaten te roken in de gemeenschappelijke delen.
 - * Lampen gangen en trappen : een voorraadje wordt in de kelder voorzien.
 - * De inkomdeur van het gebouw dient, oa om veiligheidsredenen, steeds dicht te zijn.
 - * Draag gepast schoeisel (geen hakken) zodat u geen hinder veroorzaakt voor mede-bewoners.
- Het aangepaste RIO staat op www.laplage.be/syndic/princess.

8. EPC attest gemene delen

De syndicus vraagt een gemeenschappelijk EPC aan.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Onderhoud gebouw 2022 zal door Magda worden verzorgd.
- * De syndicus zal uitzien voor een (arbeids)ongevallenverzekering.
- * Permanent? brandende lamp in de kelder. Oplossing?
- * Er is een waterlekje in het tellerlokaal.
- * Trapzaal tussen verdiepingen 4 en 5 : zetting in het pleisterwerk. Vocht?
- * Het achterdak boven de gelijkvloerse uitbouw is (door de slagereigenaar) te reinigen.
- * Vergadering stemt ermee in dat een eigenaarslijst met telefoonnummers en mailadressen op de beveiligde sectie van de webpagina wordt gepubliceerd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 19/03/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 19/06/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

Informatie over deze en eerdere vergaderingen staat gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/princess.

