

27/01/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars PRINCESS, distellaan 29 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 21/01/2023 van 10u00 tot 10h45
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	645.00	7
	waren vertegenwoordigd	246.00	3
	waren afwezig	109.00	2
	totaal	1000.00	12

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Willy Degandt
Stemopnemer : Dhr Marnic Cappelle
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 19/02/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Is nog uit te voeren :

- * Oorzaak vocht in de trapzaal bovenverdieping.
- * Het achterdak boven het gelijkvloers werd niet opgekuist.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 2 en 3 (2022) zullen nog door de commissaris worden nagezien.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt, onder voorbehoud van opmerkingen bij de controle, de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Conny Cappelle (0501).

5. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen aan het reglement.
Er wordt opgemerkt dat de inkomdeur heel vaak helemaal open staat. Dit is niet de bedoeling.

6. Bepalen van vaste datum voor de jaarlijkse vergadering

De vaste datum blijft behouden op de vierde zaterdag van januari.

7. Parlofonie

Het voorstel van Sarrazijn wordt aangenomen.
Een nieuw centraal bellenbord kost 2.740 euro.
In de appartementen is er de keuze : een parlofoon (130 euro) of videofoon (363 euro).
Hiervoor wordt een keuzeformulier ingesloten.
Er is na te gaan of de beide gelijvoers aangesloten zijn op het parlofoniesysteem.

8. Vocht trapzaal

Na de vergadering heeft de syndicus een plaatsbezoek gebracht.
Het vocht in de trapzaal wordt veroorzaakt door een gebrek in de zijmuur van het achterterras van apt 0501.
Ofwel dient de waterkering in de muur onderzocht, ofwel kan een bekleding op de muur volstaan zodat regenval ertegen wordt tegen gegaan. Het is vrij zeker dat het geen gebrek in de waterdichting van het dak onder het terras betreft.

9. Oprichten van een reservefonds

Na overleg wordt beslist om een reservefonds op te richten en te streven naar 25.000 euro.
Daartoe zal elk semester (15/6 en 15/12) 1.250 euro worden gespaard. De spaarbijdrage wordt in de afrekeningen opgenomen.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 27/02/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 21/05/2023

voor de syndicus, frank Rouseré

Informatie over deze en eerdere vergaderingen staat gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/princess.

